

Kaupunginhallitus

Aika 15.06.2026 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
179	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
180	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
181	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
182	Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman valmistelu, talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys	6
183	Kaupungin valmiussuunnitelman päivittäminen	10
184	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.6.2026	12
185	Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakkeiden myyminen	13
186	Sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta, Pirkanmaan hyvinvointialue/ Siltatie 5. Perkonmäki	15
187	Kiinteistön 980-414-4-603 luovuttaminen, kortteli 209 tontti 1, Heikkiläntie 50	17
188	Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin 3 vuokraaminen	19
189	Kiinteistönluovutusilmoitukset	21
190	Tiedoksi annettavat asiat	22
191	Lautakuntien pöytäkirjat	23
192	Viranhaltijoiden päätösluettelot	25
193	Kaupunginvaltuuston 8.6.2026 päätösten täytäntöönpano	26
194	Valtuustoaloite: Tekoälyn hyödyntäminen hallinnollisten ja muiden toistuvien prosessien kehittämisessä	28
195	Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupungin on ryhdyttävä toimiin Seitsemisen luontokeskuksen tulevaisuuden turvaamiseksi	30
196	Valtuustoaloite: Koulukuljetusten odotusaikojen lyhentäminen aikatauluja kehittämällä	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja
	Haataja Peer	Jäsen
	Hakanen Teuvo	Jäsen
	Kiiskinen Jenni	Jäsen
	Luojus Katja	Jäsen
	Ruuska Hannu	Jäsen
	Salminen Joonas	Jäsen
	Sarvijärvi Minna	Jäsen
	Stenman Päivi	Jäsen
	Tiura Jaana	Jäsen
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Esittelijä
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä
Muu	Pekkola Emil	Nuorisovaltuuston edustaja

179

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 15.06.2026

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

180

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 15.06.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Joonas Salmisen ja Minna Sarvijärven sekä heidän varalleen Jenni Kiiskisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

181

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.06.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

182**Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman valmistelu, talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

144/02.02.00/2026

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: **Lähtökohdat**

Kuntatalous on edelleen kiristyneessä tilanteessa. Yleinen talouskehitys on vaimeaa, verorahoituksen kasvuun liittyy merkittäviä epävarmuuksia. Kuntien talouspaineita lisäävät sovitut palkkaratkaisut, työttömyysetuuksien kasvaneet rahoitusvastuut, valtionosuuksiin kohdistuvat leikkaukset ja välttämättömät investoinnit. Valtionosuuksien vahvistuminen sote-uudistuksesta johtuvien määräaikaisten leikkausten päättyessä ja verotulojen kasvu kohentavat kuntatalouden tilannetta ennustejakson lopulla. Tulorahoitus ei kuitenkaan riitä kattamaan investointeja ja toiminnan ja investointien rahavirta pysyy negatiivisena koko ennustejakson ajan. Kuntien taloudellinen eriytyminen jatkuu, ja tulojen ja menojen epätasapaino edellyttää pitkäjänteisiä sopeutustoimia.

Vuoden 2027 talousarviovalmistelussa keskeinen kustannusajuri on kunta-alan palkkaratkaisu. Kunnallisen palkkasopimuksen kustannusvaikutus vuonna 2027 on keskimäärin 3,85 % vuoteen 2026 nähden. Hintakehityksen osalta kuluttajahintojen nousun arvioidaan vuonna 2027 olevan maltillisempi kuin vuonna 2026. inflaatioennuste vuodelle 2027 on 1,5 prosenttia.

Valtionosuuksien osalta vuoden 2027 ennakkolaskelmat sisältävät samanaikaisesti sekä kasvua että leikkauksia. Peruspalvelujen hintaindeksi kasvattaa valtionosuutta, samoin kustannustenjaon tarkistus, mutta vaikutusta pienentävät kehysriihessä päätetty indeksijarru sekä 75 miljoonan euron säästö peruspalvelujen valtionosuuteen. Vuoden 2027 valtionosuuslaskelma on vielä alustava ja tarkentuu valmistelun aikana.

Verotulojen kehitysnäkymä on kaksijakoinen. Verotulot kasvavat vuonna 2027 vuoteen 2026 verrattuna, mutta ennusteisiin liittyy poikkeuksellisen paljon epävarmuutta. Kunnallisveroennuste on heikentynyt Lähi-idän kriisin seurauksena ja työllisyysnäkymissä on epävarmuutta. Yritysten tulosaasteet ennakoivat yhteisöverotuoton maltillista kehitystä. Yhteisöverokantaa alennetaan 20 prosentista 18 prosenttiin vuodesta 2027. Yhteisöveron veroperusteisiin tehtävät muutokset kompensoidaan kunnille yhteisöveron ryhmäosuuksia muuttamalla. Näin ollen niiden vaikutus on kuntien rahoitusaseman näkökulmasta neutraali. Kuntaryhmän jako-osuus nousee 2,65 % -yksiköllä verovuodelle 2027.

Ylöjärven kaupungin taloudellinen lähtökohta vuodelle 2027 on edelleen haastava. Kaupungin investointitaso säilyy korkeana ja velkaantumisen hallinta vaatii käyttötalouden tulo- ja menoerien harkittua budjetointia.

Kaupungilla on jo toimeenpantu useita talouden tasapainottamistoimia. Näitä ovat muun muassa palveluverkkoon liittyvät ratkaisut, tukipalvelujen kehittäminen, rakennus- ja pienomistusten salkutukset, kilpailutukset sekä työllisyyden hoidon kustannusten vähentämiseen tähtäävät toimenpiteet. Tulopuolen tasapainotusta tehtiin nostamalla kunnallisveroprosenttia vuodelle 2026.

Talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman valmistelun pohjana käytetään hyväksytyä vuoden 2026 talousarviota, vuoden 2026 toteuma- ja ennustetietoja sekä keväällä 2026 käytettävissä olleita vero-, valtionosuus-, korko- ja kustannusennusteita.

Toimintatuottojen budjetoinnin osalta lähtökohtana on peruspalveluiden hintaindeksiä vastaava kasvu eli 3,5 prosenttia. Tuloarvioissa huomioidaan taksojen ja maksujen tarkistamistarpeet sekä mahdollinen volyymin kasvu. Tuki- ja avustustulot budjetoidaan kuitenkin varovaisuuden periaatteella ilman kasvutavoitetta. Maanmyyntitulojen arviota korotetaan 0,5 miljoonaa euroa vuodesta 2026.

Henkilöstömenojen osalta suunnittelukehykseen sisällytetään vuoden 2027 sopimuskorotusten kustannusvaikutus. Vuoden 2027 palkankorotukset muodostuvat 1.4.2027 voimaan tulevasta 2,00 % yleiskorotuksesta, 0,40 % paikallisesta järjestelyerästä sekä 0,40 % kehittämisohjelman paikallisesta erästä 1.4.2027 alkaen. Lisäksi kustannuspainetta aiheuttaa vuoden 2026 aikana tehtyjen korotusten muuttuminen kokovuotisiksi.

Muiden toimintamenojen osalta yleinen hintojen nousu on laskelmassa huomioitu kahtena prosenttina.

Kustannuskasvuerien lisäksi on muodostettu näkemystä lautakuntien muista välttämättömistä tarpeista. Nämä lisätarpeet olisivat noin 0,8 miljoonaa euroa nettona, eli summassa on huomioitu sekä määrärahatarpeet että määrärahasäästöt. Monet näistä tarpeista liittyvät jo tehtyihin päätöksiin (esim. LisäValon resurssointi, uusien koulujen välinevarustaminen). Määrärahan lisäystä tarvitaan myös esimerkiksi varhaiskasvatuksen palvelusetelien indeksikorotukseen, energiaan, elintarvikkeisiin ja työttömyysturvan kuntaosuuteen.

Henkilöstöltä on kerätty säästöideoita keväällä 2026, ja näiden tulokset huomioidaan osastojen valmistelussa. Kunnan omaan työllisyyden hoitoon on suunnittelukehyksessä varattu 2026 vastaava määräraha. Osana talousarviovalmistelua sivistysosasto selvittää Kurun vuoropäivähoidon laajuutta. Suunnittelukehys on laadittu tiukaksi siten, että siinä on jo otettu huomioon lukuisten osastoilta saatujen säästöehdotuksien talousvaikutuksia.

Valtionosuuksien arviona käytetään valtiovarainministeriön vuoden 2027 ennakkollista kuntakohtaista laskelmaa, kuitenkin tiedostaen, että laskelmat tarkentuvat valmistelun aikana. Valtionosuuksien kokonaismäärä kasvaa reilusti

vuodesta 2026. Kasvu selittyy verotuloihin perustuvan tasauksen nousulla ja veromenetysten korvausten muutoksella. Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta on huomioitu lukion kasvaneiden aloituspaikkojen tuoma lisärahoitus.

Verotulojen osalta suunnittelukehyksessä käytetään Kuntaliiton ja valtiovarainministeriön tuoreimpia ennusteita sekä niiden pohjalta tehtyä Ylöjärven kuntakohtaista arviota. Ylöjärven verotulokertymän arvioidaan vuonna 2027 kasvavan 3,3 prosenttia. Ennusteeseen liittyy tavanomaista enemmän epävarmuutta, epävakaan maailmapoliittisen tilanteen vuoksi.

Rahoituksen nettomenot ovat arvioitu kasvaviksi, johtuen investointitason nousun myötä kasvavista lainamäärän hoitokuluista.

Korkean investointitason seurauksena poistojen määrä kasvaa.

Liitteenä olevan suunnittelukehysten mukaan vuodet 2027 ja 2028 muodostuisivat alijäämäiseksi ja vuosi 2029 ylijäämäiseksi.

Investointien kokonaismäärä perustuu Mapsto-suunnitelmassa tehtävään tarkempaan hankekohtaiseen suunnitteluun. Investointitaso pysyy korkealla lähivuosina isojen kouluhankkeiden vuoksi. Kasvua tavoitteleva kaupunkistrategia näkyy myös siinä, että kunnallisteknisiä hankkeita on runsaasti. Investointikokonaisuutta ja investointien vuosikohtaista kustannuspainetta voitaisiin kuitenkin helpottaa siirtämällä Vuorentaustan Pohjolan tien leikki- ja liikuntapuistohanketta myöhemmäksi ja toteuttamalla monitoimitalohanke Soppeenmäessä sijaitsevaan Mikkolan kartanoon sen kunnostuksen yhteydessä. Monitoimitalon sijaintipaikaksi aiemmin ajateltua kaupungintalon viereistä aluetta kehitettäisi siten muuhun käyttöön.

Velkamäärä kasvaa matalaksi jääneen vuosikatteen sekä korkean investointitason myötä, nousten 691 euroa asukasta kohden verrattuna vuoden 2026 tilinpäätösennusteeseen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87, kohta 27

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: suunnittelukehys

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan suunnittelukehysten talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2027–2029 laatimisen pohjaksi,
2. investointien valmistelun omahankintamenojen kokonaismääräksi vuodelle 2027 enintään 32,76 miljoonaa euroa ja
3. antaa yksityiskohtaisen talousarvion laadintaohjeen kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tehtäväksi.

Ylöjärven kaupunki

Esityslista

11/2026

9

Kaupunginhallitus

15.06.2026

Päätös:

183**Kaupungin valmiussuunnitelman päivittäminen**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

134/09.06.00/2022

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Kuntien tulee valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluun sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman häiriötön hoitaminen myös normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa.

Valmiussuunnittelu on osa varautumisen kokonaisuutta, johon kuuluu mm. jatkuvuudenhallinta, etukäteisvalmistelut, sekä koulutus ja valmiusharjoitukset. Varautumisen päämääränä on huolehtia onnettomuuksien ja häiriötilanteiden ehkäisystä, valmistautumisesta toimintaan niiden uhatessa tai sattuessa ja suunnitella toipuminen. Varautumalla normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin yhteiskunnan toimijat varmistavat toimintakykynsä eri tilanteissa.

Valmiussuunnittelulla luodaan johtamisjärjestelmät ja toimintaperiaatteet, joiden mukaisesti kaupunki toimii normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Keskeisenä tavoitteena on turvata elintärkeiden toimintojen ja palvelujen ylläpito koko kaupunkikonsernina yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa.

Valmiussuunnitelman yleinen osa kuvaa kaupunkikonsernin valmiussuunnittelua ja sen yleisiä periaatteita. Valmiussuunnitelman yleinen osa toimii informatiivisena asiakirjana mm. varautumisen lainsäädännöllisistä puitteista ja muusta varautumisesta koskevasta ohjauksesta. Valmiussuunnitelman erityinen osa sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 mom. 8 kohdan nojalla salassa pidettäviä tietoja.

Kaupungin valmiussuunnitelman päivittäminen on yksi vuoden 2026 talousarvion toiminnallisista tavoitteista. Valmiussuunnitelman päivitystyö on sisältänyt valmistelua ja työstöä kaupungin osastoilla. Valmistelutyötä on ohjannut kaupungin johtoryhmä.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

- Valmiussuunnitelman toimenpiteiden toteuma (sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 mom. 8 kohdan nojalla salassa pidettävää tietoa)
- Ylöjärven kaupungin valmiussuunnitelman yleinen osa
- Ylöjärven kaupungin valmiussuunnitelman erityinen osa (sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 mom. 8 kohdan nojalla salassa pidettävää tietoa)

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi valmiussuunnitelman toimenpiteiden toteuman,
2. hyväksyä tämän pykälän liitteenä olevan valmiussuunnitelman yleisen osan ja erityisen osan ja
3. valtuuttaa valmiussuunnittelun yhdys henkilön tekemään tarvittavia päivityksiä yhteystietoihin valmiussuunnittelun ylläpitoon tarkoitettuihin tietojärjestelmiin.

Päätös:

184**Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.6.2026**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

290/00.04.02/2026

- Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori
- Seloste ja perustelut: Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 24.6.2026 klo 12 Tampereella. 25.2.2026 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa päätettiin, että yhtiöjärjestyksen hallitusjäsenten maksimilukumäärä nostetaan kahdeksasta yhdeksään. Pirkanmaan jätehuolto Oy:n B-osakkeiden omistajakunnat ovat käyneet keskenään neuvottelun koskien B-osakkaiden hallituspaikkaa ja sen kiertojärjestystä. Neuvottelussa on sovittu, että hallituspaikka kiertää kunnittain kahden vuoden jaksoissa omistusosuuden mukaisessa järjestyksessä. Ensimmäisenä vuorossa on Ylöjärven kaupunki, joka nimeää esityksen hallitusjäsenestä varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.6.2026.
- Toimivalta: Kaupunginhallitus 4.5.2026 § 116
- Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Liite: Yhtiökokouskutsu
- Esittelijä: Kaupunginjohtajan esteellisenä ollessa talousjohtaja ehdottaa
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen:
1.Esittää Pirkanmaan jätehuolto Oy:n hallitukseen kaupunginjohtaja Pauli Piiparista
2.Hyväksyy yhtiön hallituksen esityksen osingon määrästä.
3.Kannattaa tilinpäätöksen hyväksymistä.
4.Kannattaa vastuuvapauden myöntämistä yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle.
- Päätös:

185**Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakkeiden myyminen**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

251/02.07.01/2026

Valmistelijat: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki omistaa 6 kappaletta Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n K-sarjan osakkeita eli 1,6 % yhtiön osakkeista. Ylöjärven kaupungin omistukseen Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakkeet ovat tehdyn selvityksen perusteella tulleet Ylä-Pirkanmaan seutuyhdistys ry:n purkautumisen myötä vuonna 2012.

Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n omistusrakenteen kehittämistä on valmisteltu yhtiön hallituksessa yhtiökokouksessa vuonna 2025 käydyn keskustelun pohjalta. Omistajille on lähetetty 5.5.2026 yhtiön hallituksen pöytäkirjanote ja osakejärjestelyä koskeva suunnitelmataulukko. Yhtiön hallitus on käsitellyt asian 7.4.2026 kokouksessaan ja päättänyt esittää omistajille, että osakejärjestelyn valmistelua jatketaan laaditun suunnitelman mukaisesti. Tarkoituksena on, että kukin omistaja vie asian eteenpäin omassa organisaatiossaan toimivaltaiseen päätöksentekoaikaväliseen. Tavoitteena on, että järjestely voitaisiin toteuttaa viimeistään syksyyn mennessä, mikäli tarvittavat päätökset saadaan siihen mennessä tehtyä.

Yhtiön hallituksen laatiman suunnitelman mukaisesti Ylöjärven kaupunki myy kaikki omistamansa 6 K-sarjan osaketta ja Oriveden kaupunki myy kaikki omistamansa 6 A-sarjan ja 23 K-sarjan osaketta. Myytävät osakkeet on merkitty taulukossa punaisella. Myyntihinta on osakkeiden nimellisarvo eli 100 €. Muut omistajat ostavat osakkeet nykyisten omistussuhteidensa suhteessa. Yhtiö itse ei osallistu osakekauppaan. Laaditun suunnitelman mukaisesti Ylöjärven kaupunki myy omistamansa osakkeet Virtain kaupungille.

Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakkeet on salkutettu kaupungin omistaminen osakkeiden ja osuuksien salkutuksessa kategoriaan "Valmius luopua" (kaupunginhallitus 16.12.2024 § 365). Osakkeet ovat arviolta verraten epälikvidejä. Edellä mainittu sekä kaupungin osakeomistuksen vähäisyys huomioiden voidaan pitää perusteltuna, että kaupunki myy omistamansa Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakkeet yhtiön nykyiselle omistajalle Virtain kaupungille 100 euron osakekohtaisella hinnalla. Virtain kaupunginhallitus on asian osaltaan hyväksynyt (Virtain kaupunginhallitus 11.5.2026 § 148 Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakeomistuksen uudelleenjärjestely).

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen 040 133 1593, talousjohtaja Juha Liinavuori p. 040 133 4540, sähköpostiosoitteet muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy, pöytäkirjanote ja suunnitelmataulukko 7.4.2026

Kaupunginhallitus

15.06.2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki myy omistamansa Länsi-Suomen Kasvukolmio Oy:n osakkeet (6 kappaletta yhtiön K-sarjan osakkeita) yhtiön nykyiselle osakkeenomistajalle Virtain kaupungille 100 euron osakekohtaisella hinnalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus

15.06.2026

186**Sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta, Pirkanmaan hyvinvointialue/ Siltatie 5. Perkonmäki**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

269/10.02.03/2026

Valmistelijat: Projektipäällikkö, maankäyttöinsinööri

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungissa Siltatien alueella on voimassa asemakaava Siltatie 5. Perkonmäki, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.9.2025 § 90. Asemakaavassa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).

Yleisten rakennusten korttelialuetta on tarkasteltu yhteistyössä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa mahdollisena paikkana kehitysvammaisten asumisyksikölle. Tarkastelun perusteella on todettu tarve asemakaavamuutokselle, sillä voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus ei ole tavoitellun toiminnan laajuuteen nähden riittävä. Lisäksi kaavamääräyksiä on tarpeen tarkistaa.

Asemakaavaprosessin ja hankkeen valmistelun yhteensovittamiseksi on valmisteltu Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta. Sopimuksessa sovitaan suunnitteluyhteistyön periaatteista sekä kuvataan hankkeen toteutusmalli. Pirkanmaan hyvinvointialueen voi toteuttaa hankkeen joko rakennuttamalla kohteen itse tai kilpailuttamalla toteuttajan, joka toteuttaa kohteen ja vuokraa sen Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön valmistumisen jälkeen. Asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman tontti on tarkoitus luovuttaa toteutusmallista riippuen Pirkanmaan hyvinvointialueelle tai kilpailutuksessa valitulle toteuttajalle kaupungin erillisellä päätöksellä ja luovutushetkellä voimassa olevin kaupungin luovutusehdoin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkentaa yleisten rakennusten korttelialuetta kehitysvammaisten asumishankkeeseen soveltuvaksi ja samalla tarkastella korttelin tehokkuutta. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos etenee hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2026.

Toimivalta: hallintosäntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: projektipäällikkö Tuija Aro, p. 040 630 8573, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta sijaintia osoittava kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä sopimuksen asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta ja
2. valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös:

187**Kiinteistön 980-414-4-603 luovuttaminen, kortteli 209 tontti 1, Heikkiläntie 50**

Kaupunginhallitus 15.06.2026
268/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 31.8.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-414-4-603 osoitteesta Heikkiläntie 50. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Työläjärven alue, 1. vaihe. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP korttelin 209 tontin 1, jonka pinta-ala on yhteensä 4799 m² ja rakennusoikeus 1199,75 k-m².

Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen. Vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralalla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 2.11.2020 § 91 kohteen hintatasoksi 140 €/k-m².

Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 170 €/k-m² eli 203 957,5 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 15.2.2024, § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liitteet: Kauppakirjaluonnos
Yhtiökokouksen pöytäkirja

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-603 osoitteesta Heikkiläntie 50 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,
2. kauppahinta on 203 957,5 € ja
3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Ylöjärven kaupunki

Esityslista

11/2026

18

Kaupunginhallitus

15.06.2026

188**Siltatien yritysalueen korttelin 580 tontin 3 vuokraaminen**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

287/10.00.02/2026

- Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki
- Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja HVL Solutions Oy (y-tunnus 2719379-7) ovat neuvottelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven alueella. Neuvotteluiden lopputuloksena HVL Solutions Oy on jättänyt vuokratarjoituksen Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-428-13-27 osoitteessa Heinikontie 6a. Luovutettava kiinteistö muodostaa Kivilähteen yritysalueen laajennus - asemakaavan korttelin 580 tontin 3. Kiinteistön pinta-ala on 3592 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus määräytyy pinta-alaan perustuen tehokkuusluvulla 0,5.
- Vuokra-anomuksen mukaisesti kiinteistölle on tarkoitus siirtää varasto- ja toimistokäyttöön tuleva 400 m²:n viipalekoulu sekä esittely- ja varastokäyttöön tarkoitettu 200 m²:n pressuhalli. HVL Solutions Oy sekä muut kiinteistölle tulevat yritystoimijat tulisivat työllistämään arviolta n. 5-6 työntekijää ja uudet toimitilat mahdollistaisivat yritystoimintojen kehittämisen ja laajentumisen.
- Myyntihinnaksi kiinteistölle esitetään 43 104 € perustuen maapohjan neliöhintaan 12 €/m². Kauppahinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistö ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.
- Ylöjärven maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.
- Toimivalta: Hallintosäntö 87 § kohta 2
- Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi, toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi
- Liitteet: Vuokra-anomus
Karttaliite
- Esittelijä: Kaupunginjohtaja
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistö 980-428-13-27 vuokrataan HVL Solutions Oy:lle tai HVL Solutions Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 43 104,00 euroa.
3. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli arviolta 2.155,20 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.
4. Varausmaksu on 4.314,40 euroa. Varausmaksu palautetaan luovutuksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta, mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana.
5. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 24 kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös:

189**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

106/10.00.00/2025

Seloste ja perustelut: Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Toimivalta: Etuostolaki 21 §

Liitteet: - kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali: - kartat

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös:

190

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 15.06.2026

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös:

191**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 27.5.2026 Ympäristölautakunta
- 2.6.2026 Hyvinvointilautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

15.06.2026

192**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Talousjohtajan päätökset

9.6./§ 10 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Työsuojelupäällikön päätökset29.5./§ 3 Opintojen tukeminen / varhaiskasvatusyksikön johtaja
[REDACTED]

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

193**Kaupunginvaltuuston 8.6.2026 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 15.06.2026

347/00.01.02/2025

Kuntalaki96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Alueidenkäyttölaki201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta: Kuntalaki 96 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 42

18.05.2026
15.06.2026

194

Valtuustoaloite: Tekoälyn hyödyntäminen hallinnollisten ja muiden toistuvien prosessien kehittämisessä

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 42

”Useissa suomalaisissa kunnissa on viime aikoina pilotoitu hallinnollisten prosessien automatisointia tekoälyn avulla. Esimerkiksi Konneveden kunnassa marraskuussa 2025 käynnistetyn Enemmän vähemmällä -hankkeen pilotissa yksityistieavustusten käsittelyaika lyheni kuukaudesta päiviin, ja hallinnolliseen työhön käytetty aika väheni merkittävästi (arviolta 85 %).

Hankkeen toteutuksesta vastaava teknologiayhtiö Sofigate on arvioinut vuotuiseksi säästöpotentiaaliksi 10 000 asukkaan kunnassa noin 160 000 euroa. Yksittäisiin arvioihin on syytä suhtautua tapauskohtaisesti, mutta esimerkki osoittaa, että rutiininomaisissa prosesseissa voi olla huomattavaa ajansäästö- ja kehittämispotentiaalia.

Tekoälyn hyödyntäminen ei tarkoita päätösvallan siirtämistä koneelle. Viranhaltija tekee jatkossakin lopulliset päätökset virkavastuulla. Tekoälyä voidaan kuitenkin käyttää työn tukena esimerkiksi hakemusten, asiakirjojen, raporttien, laskutuksen, avustusten, taustatietojen ja muiden toistuvien työvaiheiden käsittelyssä.

Tavoitteena ei ole korvata nykyistä henkilöstöä, vaan vähentää manuaalista rutiinityötä, helpottaa työn tekemistä, parantaa palveluiden sujuvuutta ja vapauttaa työaikaa asiantuntijatyöhön sekä kuntalaisten parempaan palveluun. Samalla tekoälyn hyödyntäminen voi auttaa kaupunkia varautumaan henkilöstön eläköitymiseen ja tuleviin kuntatalouden paineisiin.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Ylöjärven kaupunki:

- Selvittää koko kaupunkiorganisaation laajuisesti, millaisissa hallinnollisissa, teknisissä ja muissa toistuvissa prosesseissa tekoälyn tai automaation hyödyntäminen voisi tuoda merkittävää ajansäästöä, parantaa palveluiden laatua tai vähentää virhealttiita työvaiheita.
- Kartoittaa eri yksiköistä konkreettisia työtehtäviä ja prosesseja, jotka vievät paljon työaikaa, toistuvat säännöllisesti ja joissa tekoälyn käyttö voisi olla mahdollista. Tällaisia voivat olla esimerkiksi avustusten käsittely, yksityistieavustukset, hulevesimaksuihin liittyvät prosessit, hakemusten käsittely, asiakirjojen valmistelu, raportointi ja tiedon kokoaminen.
- Arvioi kartoituksen yhteydessä, mitä voidaan kehittää jo kaupungin nykyisillä digitaalisilla työkaluilla ja tekoälyratkaisuilla, ja missä tilanteissa olisi perusteltua selvittää erillisen, tarkemmin määritellyn palvelun tai järjestelmän hankintaa.
- Huomioi selvityksessä seudullisen kehittämisen, Tampereen kaupunkiseudun yhteistyön ja olemassa olevat yhteiset ratkaisut siltä osin kuin ne tukevat prosessien yhtenäistämistä ja tehokkuutta. Samalla tunnustetaan ne prosessit, jotka ovat selkeästi Ylöjärven omia

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 42

18.05.2026

15.06.2026

kuntakohtaisia toimintamalleja ja joissa kehittämispotentiaali on suoraan kaupungin omissa käytännöissä.

- Valitsee kartoituksen perusteella yhden tai useamman selkeästi rajatun, vähäriskisen ja mitattavan prosessin tekoälyn tai automaation pilotointiin.
- Arvioi pilotin vaikutukset työaikaan, kustannuksiin, palvelun laatuun, virheiden määrään, henkilöstön työnkuvaan ja kuntalaisten asiointin sujuvuuteen.
- Huolehtii, että selvityksessä ja mahdollisessa pilotissa huomioidaan tietosuoja, tietoturva, julkisuuslaki, hallintolaki, hankintalainsäädäntö, virkavastuu sekä henkilöstön riittävä perehdytys.
- Tekee kartoituksen ja pilotin perusteella esityksen siitä, missä laajuudessa tekoälyä ja automaatiota voitaisiin hyödyntää Ylöjärven kaupungin toiminnassa jatkossa.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.06.2026
237/00.01.03/2026

Toimivalta:

hallintosääntö 32 §

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kehityspalveluille lausuntoa varten.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 43

18.05.2026
15.06.2026

195

Valtuustoaloite: Ylöjärven kaupungin on ryhdyttävä toimiin Seitsemisen luontokeskuksen tulevaisuuden turvaamiseksi

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 43

”Seitsemisen kansallispuisto on Ylöjärven merkittävimpiä luonto-, matkailu- ja vetovoimakohteita. Kansallispuisto on valtakunnallisesti arvokas luontokohde ja Ylöjärven kaupungille tärkeä elinvoimatekijä, sekä alueellisen identiteetin kannalta keskeinen kohde.

Seitsemisen luontokeskuksen toiminnan päättyminen ja Metsähallituksen pyrkimys luopua luontokeskuksesta muodostavat vakavan riskin alueen matkailulle, palveluille ja Ylöjärven vetovoimalle. Päätös vaikuttaa koko Seitsemisen alueen saavutettavuuteen, palvelurakenteeseen ja tulevaisuuden kehittämismahdollisuuksiin.

Metsähallituksen nykyinen linja, jossa tavoitteena on irrottaa luontokeskuksen rakennus kansallispuistokokonaisuudesta ja edistää sen myyntiä, ei turvaa Seitsemisen alueen matkailullista eikä aluekehityksellistä tulevaisuutta. Käytännössä vaarana on, että alueen keskeinen palveluinfra rapautuu ja matkailun kehittämisedellytykset heikkenevät.

On selvää, ettei Seitsemisen luontokeskuksen kaltainen raskas ja ympärivuotinen kiinteistö voi toimia kestäväällä pohjalla yksin markkinaehtoisesti yhden yrittäjän vastuulla. Rakennuksen korkeat ylläpitokustannukset, erityisesti energiakustannukset, uudistusta tarvitsevat ruoantuotantotilat sekä toiminnan voimakas kausivaihtelu tekevät mallista yksityiselle toimijalle erittäin vaikean ilman julkista tukea, laajempaa yhteistyötä ja uutta hallintamallia.

Kyse ei siten ole ensisijaisesti siitä, löytyykö uusi yrittäjä, vaan siitä, nähdäänkö Seitsemisen luontokeskus Ylöjärven, lähialueen kuntien ja koko alueen yhteisenä strategisena matkailu- ja elinvoimainfrastruktuurina.

Seitsemisen luontokeskuksen tulevaisuus on herättänyt laajaa huolta myös kuntalaisten keskuudessa. Aiheesta laadittu kuntalaisaloite on kerännyt lyhyessä ajassa yli tuhat allekirjoitusta, mikä osoittaa asian laajaa merkitystä, kuntalaisten vahvaa kiinnostusta sekä huolta Seitsemisen tulevaisuudesta. Asia puhuttaa laajasti ja herättää voimakkaita tunteita kuntalaisissa ja alueen asukkaissa.

Seitsemisen tulevaisuus ei ratkea passiivisesti odottamalla. Kehitys edellyttää aktiivista kuntapoliittista otetta, alueellista yhteistyötä sekä Ylöjärven kaupungin selkeää tahtotilaa.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Ylöjärven kaupunki

1. käynnistää välittömästi neuvottelut Metsähallituksen kanssa Seitsemisen luontokeskuksen tulevaisuudesta ja kaupungin mahdollisesta roolista ratkaisun rakentamisessa,

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 43

18.05.2026
15.06.2026

2. selvittää yhdessä Ikaalisten kaupungin, Parkanon kaupungin, Pirkanmaan liiton, alueen kehitysyhtiöiden sekä muiden keskeisten toimijoiden kanssa mahdollisuudet muodostaa Seitsemisen luontokeskukselle uusi omistus-, hallinta- tai toimintamalli,

3. arvioi mahdollisuudet kaupungin osallistumiseen luontokeskuksen toiminnan turvaamiseen osana Ylöjärven matkailu-, elinvoima- ja aluekehityspolitiikkaa,

4. selvittää mahdollisuudet ulkopuolisen rahoituksen, kehittämisrahoituksen ja julkisten tukimuotojen hyödyntämiseen luontokeskuksen toiminnan ja kiinteistön ylläpidon turvaamiseksi,

5. tuo kaupunginvaltuustolle selvityksen Seitsemisen luontokeskuksen tilanteesta, vaihtoehtoisista tulevaisuusmalleista sekä Ylöjärven kaupungin mahdollisista toimenpiteistä vuoden 2026 aikana.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.06.2026
238/14.02/2026

Toimivalta: hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kehityspalveluille ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle lausuntoa varten.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 44

18.05.2026
15.06.2026

196**Valtuustoaloite: Koulukuljetusten odotusaikojen lyhentäminen aikatauluja kehittämällä**

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026 § 44

”Koulukuljetukset ovat merkittävä osa monen oppilaan arkea, ja niiden toimivuus vaikuttaa suoraan lasten hyvinvointiin, jaksamiseen sekä koulupäivän sujuvuuteen. Tällä hetkellä koulukuljetuksiin liittyy pitkiä odotusaikoja ennen koulupäivän alkua tai sen jälkeen.

Pitkät odotusajat pidentävät koulupäivän kokonaiskestoja sekä heikentävät vapaa-ajan ja levon määrää. Ne voivat kuormittaa oppilaita kohtuuttomasti.

Esitämme, että kaupunki selvittää koulukuljetusten odotusaikojen lyhentämismahdollisuudet tarkastelemalla koulujen aikataulujen joustavoittamista ja porrastamista.

Keskustan valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 15.06.2026
239/08.01.01/2026

Toimivalta: hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvatusta- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: