

## Kiinteistön 980-414-4-603 luovuttaminen, kortteli 209 tontti 1, Heikkiläntie 50

Kaupunginhallitus 15.06.2026  
268/10.00.02/2026

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 31.8.2022 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-414-4-603 osoitteesta Heikkiläntie 50. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Työläjärven alue, 1. vaihe. Kiinteistö muodostaa asemakaavan AP korttelin 209 tontin 1, jonka pinta-ala on yhteensä 4799 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1199,75 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen. Vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.</p> <p>Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatasoon mukaan.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on päättänyt 2.11.2020 § 91 kohteen hintatasoksi 140 €/k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 170 €/k-m<sup>2</sup> eli 203 957,5 €.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö 15.2.2024, § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liitteet:	Kauppakirjaluonnos Yhtiökokouksen pöytäkirja
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. kiinteistö 980-414-4-603 osoitteesta Heikkiläntie 50 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,</li><li>2. kauppahinta on 203 957,5 € ja</li><li>3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.</li></ol>
Päätös:	