

**Sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta, Pirkanmaan hyvinvointialue/ Siltatie 5. Perkonmäki**

Kaupunginhallitus 15.06.2026  
269/10.02.03/2026

Valmistelijat: Projektipäällikkö, maankäyttöinsinööri

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungissa Siltatien alueella on voimassa asemakaava Siltatie 5. Perkonmäki, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.9.2025 § 90. Asemakaavassa alueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialuetta (Y).

Yleisten rakennusten korttelialuetta on tarkasteltu yhteistyössä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa mahdollisena paikkana kehitysvammaisten asumisyksikölle. Tarkastelun perusteella on todettu tarve asemakaavamuutokselle, sillä voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus ei ole tavoitellun toiminnan laajuuteen nähden riittävä. Lisäksi kaavamääräyksiä on tarpeen tarkistaa.

Asemakaavaprosessin ja hankkeen valmistelun yhteensovittamiseksi on valmisteltu Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta. Sopimuksessa sovitaan suunnitteluyhteistyön periaatteista sekä kuvataan hankkeen toteutusmalli. Pirkanmaan hyvinvointialueen voi toteuttaa hankkeen joko rakennuttamalla kohteen itse tai kilpailuttamalla toteuttajan, joka toteuttaa kohteen ja vuokraa sen Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön valmistumisen jälkeen. Asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman tontti on tarkoitus luovuttaa toteutusmallista riippuen Pirkanmaan hyvinvointialueelle tai kilpailutuksessa valitulle toteuttajalle kaupungin erillisellä päätöksellä ja luovutushetkellä voimassa olevin kaupungin luovutusehdoin.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkentaa yleisten rakennusten korttelialuetta kehitysvammaisten asumishankkeeseen soveltuvaksi ja samalla tarkastella korttelin tehokkuutta. Tavoitteena on, että asemakaavamuutos etenee hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2026.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: projektipäällikkö Tuija Aro, p. 040 630 8573, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta  
sijaintia osoittava kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä sopimuksen asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta ja
2. valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös: