

Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue, Y-kortteli / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 16.06.2026 § 93
525/10.02.03/2025

- Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti
- Seloste ja perustelut: Mäkkylänrinteen 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli, Y-kortteli -asemakaava on rajattu omaksi asemakaavahankkeekseen valmisteluvaiheen suunnittelurajauksesta. Alkuperäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.12.2025 – 13.2.2026.
- Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue, Y-kortteli asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa ja on nykyään pääosin peltoaluetta. Kaava-aluetta rajaa koillisessa Kantatatie 65 (Vaasantie) ja Tampere-Seinäjäki -junarata. Lounaassa alue rajautuu Mikkolantiehen ja sen varrelle rakentuneeseen Mäkkylänrinteen asuinalueeseen ja valtakunnallisesti arvokkaaseen Teivaalanharjun maisema-alueeseen. Alue sijaitsee vedenoton kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Luoteis- ja pohjoispuolella aluetta on peltoa.
- Asemakaavan tarkoituksena on yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti osoittaa yleisen toiminnan kortteli nykyisille peltoalueelle huomioiden alueen maisemalliset arvot ja liikennemelulta suojautuminen. Asemakaavassa varataan tilaa kevyen liikenteen Vaasantien alikululle ja varaudutaan Lielähti-Ylöjärvi raitiotien rakentamiseen. Asemakaavaluonnoksessa on varattu tilaa suunnitellulle Mäkkylän raitiotiepysäkille.
- Kaavaluonnos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 13.5.2026 – 11.6.2026 Ylöjärven kaupungin kotisivuilla sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).
- Asemakaavaa valmistelee kaavasuunnittelija Samppa Saarivirta, p. 040 4803268, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.
- Toimivalta: Hallintosääntö 94 §
- Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Esittelijä: Sivistysjohtaja
- Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Vaasantien ja Mikkolantien välisen Y-korttelin asemakaavaluonnokseen.
- Päätös: Hyväksyttiin.