

LEIJAPUISTON ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS, EHDOTUSVAIHE

Liite 2. Valmisteluvaiheen palauteraportti

Luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä kaavoituksen vastineet


Luonnoksesta annettiin kymmenen (10 kpl) lausuntoa tai kommenttia:

Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan maakuntamuseo
Pirkanmaan liitto
Tekninen lautakunta
Kasvatus- ja opetuslautakunta
Hyvinvointilautakunta
Tampereen raitiotie Oy
Ylöjärven Vesi Oy
Leppäkosken sähkö Oy
Caruna Oy

Mielipiteitä ei saapunut.

| LAUSUNTO | KAAVOITUKSEN VASTINE |
|---|--|
| <p>1. Pirkanmaan ELY-keskus, 27.6.2025</p> | <p>Kaavoituksen vastine</p> |
| <p>ELY-keskus pitää kaavahanketta hyvänä ja perusteltuna ja yleispiirteisten kaavojen tavoitteiden mukaisena. Kaavaselostus on havainnollinen ja kaavan vaikutuksia on arvioitu monipuolisesti. ELY-keskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyt näkökulmat on pääosin otettu huomioon.</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan hanketta jatkokehitettäessä kiinnitetään huomiota maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin sopeutumiseen ja tutkitaan mm. kirkon säilymistä maisemassa tarvittavin analyysein ja havainnekuvin ja asuinkortteliin laaditaan asemakaavatasoinen hulevesisuunnitelma ja pihasuunnitelma ennen kaavan ehdotusvaiheen nähtävälle asettamista.</p> <p>ELY-keskus ottaa tarkemmin kantaa maakunnallisten kulttuuriympäristön arvojen huomioimisen ja näkymäanalyysin sekä hulevesiselvityksen riittävyyteen kaavan ehdotusvaiheen lausunnossa.</p> <p>Pyöräpaikkamitoituksen osalta ELY-keskus kiinnittää huomiota, että 1 pyöräpaikka 50 m² kohden on kovin pieni. Olisi hyvä ohjata rakentamaan reilusti tilaa pyöräpysäköinnille, koska pyöriä voi olla useampia taloutta kohden.</p> | <p>Kaavahanke tähtää vuonna 2023 yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliitto SAFAn kanssa järjestetyn yleisen arkkitehtuurin ideakilpailun voittajatyön toteuttamiseen. Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön huomioiminen ja kirkon säilyminen maiseman dominanttina oli asetettu kilpailun lähtökohdaksi, mikä on voittajatyössä huomioitu kiitettävästi. Kaavan rakentamistapaohjeessa s. 8-9 on alueleikkauskuvain havainnollistettu ja määritetty korttelin ylin sallittu korkeusasema +146,0 m, joka on sitovana viety kaavamääräyksiin. Rakentamistapaohjeessa edellytetään, että ”kirkon läheisyys ja kaupunkikuvallinen merkittävyys tulee huomioida Leijapuiston rakennusten korkeudessa niin, että kirkko tapuleineen hahmottuu edelleen suuressa maisemassa alueen korkeimpana rakennuksena. Leijatien varrella suurin sallittu kerrosluku on V ja suurin vesikaton korkeusasema on +146.0 ” (Kaavaehdotuksen liite: Rakentamistapaohje, Ylöjärven kaupunki ja ARK-house arkkitehdit Oy 2025).</p> <p>Em. Rakentamistapaohjeeseen sisältyy ohjeita pihatilojen suunnitteluun ja alueen hulevesien käsittelyyn s. 22-23: ” Pihatilojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet (oleskelu, leikki, kuntoilu) ja asukkaiden yhteisöllisyys. Tärkeitä korttelikonaisuutena ratkaistavia asioita ovat myös monipuolinen kasvillisuus, toimivat esteettömät reitit ja hulevesien viivytys.” ”Tavoitteena on vehreä, paljon puita ja istutuksia sisältävä piha, ja kasvilajistoltaan monipuolinen ulkoalue. Piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittäväillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla esirakentamisen maaperään soveltuen. Rungas vihermassa vähentää tulvariskiä, sitoo hiilidioksidia, viilentää lämpösaarekkeitä ja lisää asumisen välittömän lähiympäristön viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia.” ”Pihareitit käsitellään mahdollisimman suurelta osin luonnonmukaisin ja hulevesiä imeyttävin ja viivytävien rakentein kuten kivituhkalla.” Koko korttelin hulevesisuunnitelmassa ” huomioidaan alueen läheinen pumppaamo sekä mahdollisuus viivytyskosteikolle korttelin pohjoisosassa matalassa painanteessa. Mahdollinen hulevesipainanne suunnitellaan niin, että matalimmallakin olevat alueet ovat kasvillisuuspeitteisiä ja niissä suositetaan kosteuden vaihtelua sietävää kasvillisuutta.”</p> <p>Kaavan ehdotusvaihetta varten Leijapuiston asemakaava-alueelle on laadittu pinnantasaussuunnitelma 1:500, tonttikohdaiset pinnantasaussuunnitelmat 1:50 ja pituusleikkaukset 1:500, täyttö- ja leikkauspaksuudet 1:500 (100 mm käyrät) (Kaavaehdotuksen liite: Pinnantasaussuunnitelma, Ylöjärven kaupunki ja WSP 2025)</p> <p>Kaavan ehdotusvaihetta varten on laadittu Leijapuiston korttelin, Kirjastopuiston ja kirjaston ympäristön Ulkotilojen ideasuunnitelma, johon sisältyi mm. pinnantasaussuunnitelman tarkentaminen, hulevesien tulvareittien määrittely ja hulevesien viivytysalueiden sijaintien tarkennukset (Ylöjärven kaupunki ja Aino Landscaping Oy 2026). Ideasuunnitelman lähtökohdiana on, että vesi-, viemäri- ja hulevesijohdot sijoittuvat asuinkorttelipihan keskelle kaartuvan huoltotien linjaukseen. Korttelin tulvareitti johtaa luoteeseen pysäköintilaitoksen eteläpuolelta. Tulvareitti toimii silloin, jos hulevesikaivot eivät syystä tai toisesta vedä. Korttelin hulevesien viivytysalue on sijoitettu pihan luoteisosaan, mutta viivytystilaa on mahdollista saada lisää niittyalueille. Pihan metsäinen osa on kohta, jossa puuston määrä on haluttu maksimoida. Puusto suojaa paahteisuudelta ja auttaa hulevesien hallinnassa.</p> <p>Kaavan hyväksymisvaiheeseen edettäessä Ylöjärven kaupunki laatii asuinkorttelista tarkennetun piha- ja hulevesisuunnitelman, johon rakentajat sitoutuvat tontinluovutus- ja rakennuslupavaiheissa.</p> <p>Pyöräpaikkamitoitusta on tarkennettu ja sitä on lisätty luonnosvaiheesta. Uusi pyöräpaikkamitoitus on 1 pyöräpaikka / 40 m².</p> |

| <p>2. Pirkanmaan maakuntamuseo 28.5.2025</p> | <p>Kaavoituksen vastine</p> |
|--|---|
| <p>Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on antanut lausunnon kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (13.12.2024, Diar. 953/2024).</p> <p>Tutustuttuaan hankkeen luonnosaineistoon alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo huomauttaa, että sen OAS-vaiheessa antama lausunto puuttuu vastineraportista. Maakuntamuseo huomautti kyseisessä lausunnossaan Leijapuiston merkityksestä agraarihistorian esiintuomisessa, sillä se on kirkonseudulla ainoa laajempi säilynyt entinen peltoalue. Pirkanmaan maakuntamuseo toistaakin edellistä lausuntoaan ja katsoo, että kaavan vaikutustenarviointiin on kirjattava maisemallisten arvojen menettäminen. Nykyistä kirjausta, jonka mukaan maisemarakenteen vaikutukset pyritään pitämään vähäisinä, maakuntamuseo ei voi pitää oikeasuuntaisena, sillä vanhan peltoaukean maisemallinen arvo tulee kaavaratkaisun myötä häviämään.</p> <p>Maakuntamuseo pitää kannatettavana, että Ylöjärven kirkon asema kaukomaisemassa pyritään kaavaratkaisussa turvaamaan.</p> <p>Lisäksi maakuntamuseo esittää, että kaavaselostuksen selvitysten listaan tulisi lisätä Ylöjärven kulttuuriympäristöohjelma (Teivas, 2004).</p> <p>Vaikka Pirkanmaan maakuntamuseo pitää valitettavana, että maatalousmaisema vähitellen katoaa Ylöjärven kirkonseudulta, pitää maakuntamuseo esitettyä kaavaratkaisua arkkitehtonisesti kunnianhimoisena ja rakentamistapaohjeita onnistuneina. Kaavaehdotus aineistoineen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p> | <p>Lisätään selostukseen maininta Leijapuiston merkityksestä agraarihistorian esiintuomisessa. Alue on kirkonseudulla ainoa laajempi säilynyt entinen peltoalue. Pahoittelut että OAS-lausunto oli epähuomiossa jäänyt pois luonnoksen vastineraportista.</p> <p>Vaikutusarviointiin on ehdotusvaiheeseen lisätty kohta maisemallisten arvojen menettämisestä.</p> <p>Selvitysten listaan lisätään Ylöjärven kulttuuriympäristöohjelma (Teivas, 2004).</p> <p>Kaavaehdotus aineistoineen toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p> |

| 3. Pirkanmaan liitto 28.5.2025 | Kaavoituksen vastine |
|---|--|
| <p>Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö em. kaava-aineistosta. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 30.6.2025 klo 15.00 mennessä Ylöjärven kaupungille.</p> <p><u>Kommentti:</u> Pirkanmaan liitto katsoo, että asemakaavaa laadittaessa on otettu huomioon maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi tunnistettu Ylöjärven kirkko ympäristöineen, ja annettu painoarvoa kirkon näkyvyydelle kaupunkimaisemassa. Sekä aluetta koskevan suunnittelukilpailun voittajatyössä että nyt laaditussa asemakaavaluonnoksessa on huomioitu alueen kaupunkivallisesti merkittävä asema ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan kirkon dominanttiaseman säilyminen kaukomaisemassa.</p> <p>Lisäksi kaavan toteutuksen laatutasoa tukevassa rakentamistapaohjeessa on kiinnitetty huomiota siihen, että kirkko tapuleineen hahmottuu edelleen alueen korkeimpana rakennuksena.</p> <p>Liitto pitää Leijapuiston alueen monimuotoista ja huolellisesti tutkittua kaavasunnitelmaa ansiokkaasti laadittuna ja Ylöjärven kehittyvää keskusta-aluetta hyvin täydentävänä kokonaisuutena.</p> <p><u>Teknisluonteisena tarkistuksena</u> kaavaselostustekstiin (s.21) tulee korjata, että Ylöjärven kirkko lähiympäristöineen on luokiteltu <i>maakunnallisesti</i> merkittäväksi kulttuuriympäristöksi.</p> <p>Lisäksi selostuksen kappaleessa 3.2.2 <i>Maakuntakaava</i> (s.24-25) olisi tarpeen todeta, että <i>"Elonkirjo ja energia"</i>-vaihemaaakuntakaavassa on päivitetty Keskustatoimintojen aluetta koskevaa kaavamääräystä mm. lähivirkistyksen, luontoarvojen, kaupunkiluonnon monimuotoisuuden sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisen osalta.</p> <p>Vaihemaaakuntakaavan sisältöön voi tutustua Pirkanmaan liiton nettisivulla: https://kaava.pirkanmaa.fi/</p> <p>Liitto ei anna erillistä viranhaltijapäätöstä nyt nähtävillä olevasta kaavaluonnoksesta.</p> <p>Pirkanmaan liiton puolesta Tampereella 16.6.2025</p> <p>Hanna Djupsjöbacka Maakunta-arkkitehti / Regional Planning Architect Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002 33101 Tampere, FINLAND Tel. +358 50 598 4134 hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi www.pirkanmaa.fi</p>  | <p>Kaavaselostukseen on tehty Pirkanmaan liiton teknisluonteisena tarkistuksena huomauttamattomat korjaukset:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (luonnoksen selostuksen s. 21) on korjattu, että Ylöjärven kirkko lähiympäristöineen on luokiteltu <i>maakunnallisesti</i> merkittäväksi kulttuuriympäristöksi. • (luonnoksen selostuksen s. 24-25) kappaleessa <i>"3.2.2 Maakuntakaava"</i> on todettu, että <i>"Elonkirjo ja energia"</i>-vaihemaaakuntakaavassa on päivitetty Keskustatoimintojen aluetta koskevaa kaavamääräystä mm. lähivirkistyksen, luontoarvojen, kaupunkiluonnon monimuotoisuuden sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisen osalta. |

| 4. Tekninen lautakunta 16.6.2025 | Kaavoituksen vastine |
|---|---|
| <p>Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua Leijatien asemakaavamuutoksen luonnosversiosta.</p> <p>Leijapuiston alueelle suunnitellaan 350-400 asukkaan lisäystä. Kaavaselostuksen mukaan on arvioitu, että kaikki alueen asukkaat eivät tarvitsisi autoa. Alueelle on kuitenkin sijoitettu keskitetty pysäköintitalo LPA-alueelle, jonne ajoneuvot voidaan pysäköidä. Lopputilanteessa pysäköintitalo on suositeltava ratkaisu, sillä se kanavoii ajoneuvoliikenteen Oksasentien ja kiertoliittymän kautta Leijatielle ja muulle katuverkolle. Tekninen lautakunta haluaa välittää kaavasuunnitteluun viestin, jossa pysäköintitalon liittymän paikkaa tarkasteltaisiin huolellisesti ja ohjattaisiin selvillä kaavamerkinnoilla, jotta liittymä yhdessä kauppakeskuksen pysäköintihallin liittymän kanssa muodostavat toisiinsa nähden turvallisen ja helposti liikennöitävän kokonaisuuden.</p> <p>Tekninen lautakunta haluaa lisäksi kiinnittää huomiota Kirjastopuiston ohjeellisen kevyen liikenteen väylään ja sen huoltoliikenteelle varattuun merkintään. Kaavan mukaan ohjeellinen kevyen liikenteen väylä Kirjastopuistossa ei johda kuitenkaan läpi Kuruntien kevyen liikenteen väylälle, vaan päättyy tontin 1 kaakkoiskulmaan. Kaavamerkintä yhdessä huoltomerkin kanssa tarkoittaa käytännössä, että yleisellä alueella on vain tonttia palveleva kevyen liikenteen väylä. Yleensäkin kevyen liikenteen väylät, joilla huoltoajo on sallittu, muuttuvat kovin helposti ajoneuvoliikennettä palveleviksi väyliksi. Sen vuoksi tekninen lautakunta esittää kaavatyön edetessä, että kevyen liikenteen reitin ulottuvuutta ja huoltoajotarpeen tarvetta tarkasteltaisiin vielä, sillä asemakaavasta ei selviä, mikä aiheuttaa huoltoajotarpeen.</p> <p>Tekninen lautakunta haluaa lisäksi tuoda erillisenä huomiona, että esitetystä toteuttamisjärjestyksessä rakennettaisiin ensimmäisenä huleveden ja jäteveden viettoviemäroinnin ja vesijohdon näkökulmasta etäisimpinä kunnallisteknisiin linjoihin kytkettävät tontit. Ensimmäisenä rakennettavat tontit ovat myös parhaimmilla rakennuspaikoilla ollen mahdollisesti jopa maanvaraisesti perustettuja, kun taas viimeisimpinä toteutettaisiin tontit, jotka mahdollisesti tarvitsevat pohjanvahvistustoimenpiteitä. Rakennusten perustaminen huonommin kantavalle maaperälle aiheuttaa usein rakennustyön aikaisia melu- ja värinähaittoja ja pohjanvahvistustoimenpiteet voivat olla riski mahdollisesti jo kortteliin rakennetuille viemäreille ja vesijohdolle.</p> | <p>Leijapuiston asuinkorttelin ajoneuvoliikenteen liittymiä ympäröivään katuverkkoon on tarkasteltu kaavan ehdotusvaiheeseen edettäessä.</p> <p>Pysäköintilaitoksen liittymä on osoitettu asemakaavakartalla nuolisymbolilla rakennuksen Oksasentien puoleiseen julkisivuun, tavoitteellisesti julkisivun keskivaiheille siten, että se on riittävän etäällä Oksasentien toisella puolella sijaitsevan kauppakeskuksen pysäköintihallin liittymästä.</p> <p>Asuinkorttelin huoltoajon ja pelastustien ajoneuvoliittymä on osoitettu Oksasentien suunnasta pysäköintilaitoksen itäpuolelta kohti korttelipihan keskiosaa.</p> <p>Kirjastopuiston jkpp-väylän huoltoajon merkinnän oli asemakaavan luonnoksen selostuksessa esitetyn mukaisesti ajateltu palvelevan 1-tontin maantasokerroksen liiketilaa, mahdollista Kirjastopuiston suuntaan avautuvaa kahvilaa. Merkintä on lausunnon perusteella poistettu Kirjastopuiston jkpp-väylältä. Merkinnän poistamisen myötä ko. liiketilan huolto voisi tapahtua korttelin sisäpihan kautta, Kuruntien varren jkpp-väylän kautta tai kirjastoauton lähtöreitin kautta.</p> <p>Huoltoajo-merkintä on Kirjastopuistossa osoitettu reitillä, joka on varattu kirjastoauton tallista lähdön reitiksi. Kirjastoauto ajaa reittiä arviolta enintään noin neljä kertaa päivässä.</p> <p>Vesi- ja viemäri- sekä hulevesijohdoille tarkoitettu johtolinjan rasite on osoitettu kaavakartalla asuinkorttelin yhteispihan keskelle Ylöjärven Veden laatiman vesihuollon yleissuunnitelman mukaisesti. Ylöjärven Veden tavoitteena on painopenkkojen avulla vahvistaa maaperää johtojen rakentamista varten ja rakentaa johtolinja sitten ennen asuinkerrostalojen rakentamisen käynnistymistä kerralla valmiiksi. Jokainen asuinkerrostalo rakentaa tämän jälkeen kyseisiin johtoihin omat liittymänsä.</p> <p>Maaperäselvityksen mukaan kantavuudeltaan parhaat alueet sijaitsevat Kuruntien varressa kaavassa osoitetuilla tonteilla 1-3 sekä Kirjastopuiston reunalla tontilla 6. Huonommin kantavaa maaperää on erityisesti pysäköintilaitoksen korttelialueella. Tekninen lautakunta muistuttaa, että ”rakennusten perustaminen huonommin kantavalle maaperälle aiheuttaa usein rakennustyön aikaisia melu- ja värinähaittoja ja pohjanvahvistustoimenpiteet voivat olla riski mahdollisesti jo kortteliin rakennetuille viemäreille ja vesijohdolle.”</p> |

| | |
|---|-----------------------------|
| 5. Kasvatus- ja opetuslautakunta 24.6.2025 | Kaavoituksen vastine |
| Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Leijapuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. | Saatu tiedoksi. |

| | |
|---|-----------------------------|
| 6. Hyvinvointilautakunta 17.6.2025 | Kaavoituksen vastine |
| Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Leijapuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. | Saatu tiedoksi. |

| 7. Tampereen Raitiotie Oy | Kaavoituksen vastine |
|--|--|
| <p>Tampereen Raitiotie Oy antaa asemakaava-aineistosta seuraavan lausunnon:</p> <p>Tampereen Raitiotie Oy teettää yhdessä Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien kanssa Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman elokuun 2025 ja huhtikuun 2027 välisenä aikana. Suunnittelukonsultiksi on hankintakilpailulla kesäkuussa 2025 valittu Ramboll Finland Oy. Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien pääteypysäkki on suunniteltu Ylöjärven Leijapuistoon Kuruntielle, tämän kaava-alueen pohjoispuolelle Kuruntien, Lähdevainiontien ja Laatumien liittymän eteläpuolelle.</p> <p>Raitiotien hankesuunnitelmassa raitiotiekadut suunnitellaan katusuunnitelman tarkkuudella, asemapiirroksella 1:500 mittakaavaan ja koko raitiotiekadun katualueen poikkileikkauksesta. Varsinaiset lain mukaiset viralliset katusuunnitelmat raitiotien sisältämästä Kuruntiestä on tavoite laatia ja hyväksyä Ylöjärven teknisessä lautakunnassa ratahaaran mahdollisessa seuraavassa suunnitteluvaiheessa, toteutussuunnittelun yhteydessä. Raitiotien hankesuunnitelman suunnitelma-aineistosta käytetään aluevaraussuunnitelman nimitystä. Hankesuunnitelmassa on tavoite ratkaista raitiokatujen liikenteellinen tilanjako ja mitoitus, radan korkeusasema ja katutilan kokonaistilantarve. Katualueen leventämistarpeet määritetään uusien asemakaavojen laatimista ja voimassa olevien asemakaavojen muutostarpeiden valmistelua varten. Syksyllä käynnistyvässä raitiotien hankesuunnitelmassa aluevaraussuunnitelma laaditaan Kuruntiestä, välillä Soppeenmäki – Lähdevainiontie, Laaduntie.</p> <p>Raitiotien hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotien tärinän ja runkomelun riskiarviointi ja tarvittaessa toimenpide-esitys. Lähtökohtana on, että uusien asemakaavojen runkomeluun ja tärinään liittyvät kaavamääräykset laaditaan hankesuunnitelmassa tehdyn raitiotien tärinän ja runkomelun riskialuearviointien perusteella.</p> <p>Kaava-alueen korttelirakennetta ja kulkuyhteyksiä suunniteltaessa on hyvä ottaa huomioon luontevat, mahdollisimman suorat ja esteettömät jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteydet Leijapuiston raitiovaunupysäkeille. Näin voidaan saavuttaa paras käyttäjäpotentiaali raitiovaunupysäkeille sekä välttämään epätoivottu oikominen asuintonttien tai esimerkiksi istutusalueiden läpi. Raitiovaunupysäkin rakentamisen yhteydessä toteutetaan myös polkupyöräpysäköintiä pysäkin yhteyteen.</p> <p>Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksessa on arvio, että Lielähti-Ylöjärvi-raitiotiestä laaditaan toteutussuunnitelma vuosien 2028–2031 aikana ja raitiotien rakentaminen ajoittuisi vuosille 2032–2035.</p> <p>Tampereella, 26.6.2025</p> | <p>Tarkistetaan asemakaavan ehdotusvaiheen kaava-aineistosta, että raitiotien hankesuunnitelman suunnitelma-aineistosta on käytetty esitettyä <i>aluevaraussuunnitelman</i> nimitystä.</p> <p>Tarkistetaan Leijapuiston asemakaavan hyväksymisvaiheeseen edettäessä raitiotien hankesuunnitelmassa laaditut raitiotien tärinän ja runkomelun riskiarviointi ja tarvittaessa toimenpide-esitys. Lausunnon mukaisesti raitiotien hankesuunnitelmassa lähtökohtana on, että uusien asemakaavojen runkomeluun ja tärinään liittyvät kaavamääräykset laaditaan hankesuunnitelmassa tehdyn raitiotien tärinän ja runkomelun riskialuearviointien perusteella.</p> <p>Kuruntien katualue ei sisälly Leijapuiston asemakaavaehdotuksen alueeseen, vaan Ylöjärven kaupunki suunnittelee sen Raitiotien putkikaavan asemakaavoituksessa, joka on parhaillaan laadittavana asemakaavaluonnokseksi. Putkikaavan suunnittelussa huomioidaan raitiotien hankesuunnittelun tulokset.</p> <p>Suunnittelussa huomioidaan Leijapuiston raitiovaunupysäkin mahdollisimman suorat ja esteettömät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet asemakaavaehdotuksen alueelle.</p> |

8. Ylöjärven Vesi Oy

Kaavoituksen vastine

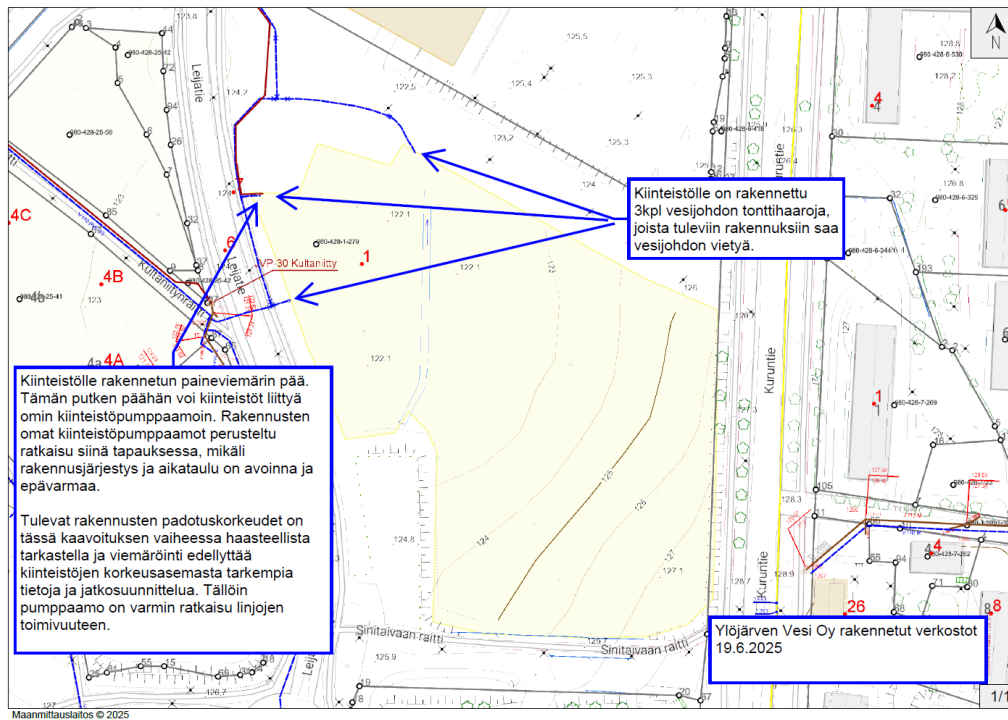
Tervehdys!

Ylöjärven Vesi Oy lausuu seuraavaa:

Rakennetut verkostot ja kiinteistölle tehdyt tonttihaarat näkyvät liitteen pdf:ssä. Voimme toimittaa ne dwg-aineistona tiedoksi tarvittaessa. Tässä kaavoituksen vaiheessa ilman tarkempaa tietoa tulevista rakennuksista ja lattiakoroista, vesilaitos ei voi ottaa tarkemmin kantaa viemäröinnin korkoihin. Mm. padotuskorkeuksia on mahdoton tarkastella tässä vaiheessa. Siksi vesilaitos esittää näillä tiedoilla ainoastaan kiinteistöjen omia kiinteistöpumppaamoja, jotka voidaan liittää rakennetun paineviemärin päähän. Alueen viemäröinnin suunnittelu edellyttää tarkempia tietoja ja suunnittelua ja voi tarkentua myöhemmässä vaiheessa.

Hyvää Juhannusta !

Ystävällisin terveisin
Tatu Hoikkala



Leijapuiston asemakaavan luonnosvaiheen lausumisajankohdan jälkeen Ylöjärven Vesi Oy on laatinut Leijapuiston asuinkerrostalokorttelin yhteispihalle yleissuunnitelman vesi- ja viemärijohtolinjan sijoittumisesta pihan keskelle. Suunnitelmaa on laadittu yhteistyössä neuvotellen kaavoituksen ja pihaa suunnitelleen maisema-arkkitehtitoimiston kanssa.

1. Leppäkosken Sähkö Oy 16.6.2025

Kaavoituksen vastine

Lausunto

Leijapuiston asemakaavamuutos, luonnos

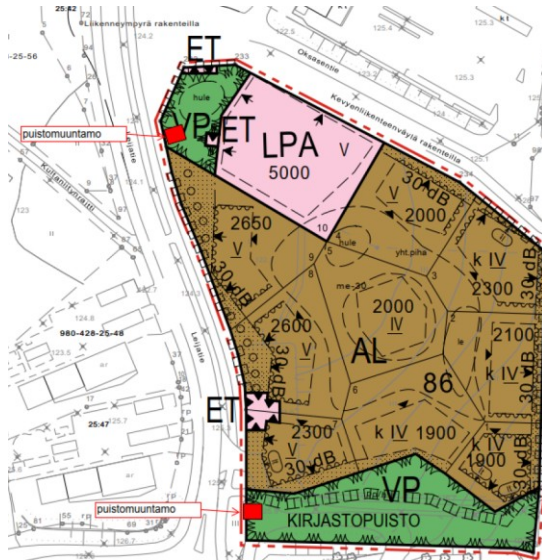
Luoteiskulmaan varattu puistomuuntamon paikka näyttäisi olevan liian lähellä rakennusta, muuntamon etäisyys rakennukseen pitää olla suurempi kuin 8m. Alueen sähköistämiseksi tarvitaan todennäköisesti toinenkin paikka puistomuuntamolle lounaiskulmaan. Liitteessä ehdotukset puistomuuntamon paikoiksi.

Ystävällisin terveisin

Leppäkosken Sähkö




Samu Kulo
verkon suunnittelija



Saadun lausunnon mukaisesti asemakaavakartalla on siirretty puistomuuntamon ET-aluevaraus pysäköintilaitoksen läheisyydestä Leijatien katualueen varteen. ET-alue on osoitettu aiempaa laajempaan, koska Ylöjärven Vesi Oy:n jätevesipumppaamon on tarkoitus sijoittua samalle ET-alueelle muuntamon viereen.

Puistomuuntamon ja jätevesipumppaamon tarkempi sijainti tulee suunnitella Leppäkosken Sähkön, Ylöjärven Vesi Oy:n ja Ylöjärven kaupungin kaavoituksen ja katusuunnittelun yhteistyönä.

Asemakaavan ehdotusvaihetta varten on laadittu Leijapuiston korttelin, Kirjastopuiston ja kirjaston ympäristön ulkotilojen ideasuunnitelma (Aino Landscaping Oy 2026). Tässä suunnitelmassa esitetyn mukaisesti ehdotetaan, että tarvittava toinen puistomuuntamo rakennetaan kirjaston huoltopihaan reunaan lähelle Leijatien ja Koivumäentien kiertoliittymää. Kirjaston piha ei lukeudu Leijapuiston asemakaavan alueeseen. Kirjaston huoltopihaan sijoittuvalle puistomuuntamolle tulee hakea poikkeamislupa.

| 1. Caruna Oy | Kaavoituksen vastine |
|---|------------------------|
| <p>Hei,</p> <p>Kaava-alue ei sijaitse Caruna Oy:n sähköjakeluverkon vastuualueella eikä Carunalla ole sähköverkkoa kaava-alueella. Carunalla ei siten ole lausuttavaa kaavaluonnokseen.</p> <p>Ystävällisin terveisin,</p> <p>Oskari Mikkola Verkostoanalytikko Caruna Oy Upseerinkatu 2, 02600 Espoo PL 1, 00068 CARUNA</p> <p>+ 358 50 306 3315 oskari.mikkola@caruna.fi www.caruna.fi</p> <p> Tuomme sinulle sähkön.</p> | <p>Saatu tiedoksi.</p> |