

Valmisteluvaiheessa saapunut palaute ja vastineet
Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien Perkonmäentien ja
Lähdevainiontien välisellä alueella
Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 2.4.-2.5.2025 välisen ajan

Luonnosvaiheessa saapui 12 lausuntoa ja yksi mielipide.

Caruna Oy, 17.4.2025

Kaava-alue ei sijaitse Caruna Oy:n sähkönjakeluverkon vastuualueella eikä Caruna Oy:llä ole sähköverkkoa kaava-alueella.

Caruna Oy:llä ei siten ole lausuttavaa Siltatien alueen asemakaavamuutokseen.

Vastine

Merkitään tiedoksi.

Pirkanmaan hyvinvointialue 16.5.2025

Pirhalla on Ylöjärvellä tarvetta ikääntyneiden ja vammaisten asumisratkaisujen lisäämiselle. Siltatien alue on sijainniltaan ja luonteeltaan soveltuva erityisryhmien asumispalveluiden toteuttamiselle, jonka vuoksi Pirha pitää vaihtoehtoa 1 (Ve1) alueen jatkosuunnittelun kannalta tarkoituksenmukaisena.

Kaavadokumenteissa käytetään termejä palveluasuminen ja senioriasuminen. Palveluasuminen on terminä vanhahtava. Tämän vuoksi on suositeltavaa, että dokumenteissa käytetään sen sijaan esimerkiksi termiä sosiaalihuoltolain mukaiset asumispalvelut, joka kattaa hyvinvointialueen vastuulla olevat erityisryhmien asumispalvelut. Senioriasumisella viitataan tavanomaiseen, mutta ikääntyneille suunnattuun asumiseen, joka ei ole hyvinvointialueen järjestämisvastuulla.

Pirhalla on Ylöjärvellä tarvetta sekä kokonaan erityisryhmien asumispalveluille varatuille hankkeille, että tavallisen asumisen yhteyteen integroitaville erityisryhmien asumisyksiköille, joissa esimerkiksi alin kerros on varattu erityisryhmälle ja muu rakennus tavalliseen vuokra-asumiseen ja tukiasunnoille. Tämä olisi toivottavaa huomioida kaavamerkinnässä esimerkiksi siten, että kortteli merkitään asuinkeuhkojen korttelialueeksi, ja mahdollistetaan erillisellä merkinnällä se, että tontille saa sijoittaa sosiaalihuoltolain mukaisia asumispalveluita. Tällöin tulisi kuitenkin huomioida, ettei vaadittu leikki- ja oleskelutilan määrä muodostu mahdollisen suuren asuntomäärän vuoksi mahdottomaksi toteuttaa.

Erityisryhmien asumisratkaisuisissa on toiminnan järjestämisen kannalta tarkoituksenmukaista sijoittaa suuri määrä asuntoja tukitiloineen samaan kerrokseen. Tämän vuoksi on suotavaa, että kaava mahdollistaa rakennuksen mahdollisimman suuren pohjapinta-alan ja riittävän joustavuuden rakennussuunnitteluvaiheessa. Rakennusalan esittäminen ohjeellisena on hyvä ratkaisu. Erityisryhmien asumispalveluissa pysäköintitarvetta on lähinnä henkilökunnalla ja vierailijoilla, joten pysäköintitarve erityisryhmien asumispalveluiden osalta on esitetty vähäisempi. Asemakaavan jatkosuunnittelussa tulee huomioida erityisesti esteettömien kulkuyhteyksien, saattoliikenteen ja turvallisen jalankulun järjestäminen sekä erityisryhmät huomioiva kaupunkitilan suunnittelu.

Yhteenvetona Pirkanmaan hyvinvointialue näkee parempana vaihtoehdon 1 jatkokehittämisen. Tämä vaihtoehto vastaa parhaiten nykyisiin ja ennakoituihin palvelutarpeisiin alueella ja mahdollistaa erityisryhmien asumispalvelujen järjestämisen ja saavutettavuuden pitkällä aikavälillä.

Vastine

Merkitään tiedoksi. Hyvinvointialueen ja kaupungin välillä on käyty kaavan valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen keskustelua asumispalvelujen sijoittumisesta.

Valmisteluvaiheessa saapunut palaute ja vastineet
Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien Perkonmäentien ja
Lähdevainiontien välisellä alueella
Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 2.4.-2.5.2025 välisen ajan

Ylöjärven Vesi Oy, 2.5.2025

Uusilla kortteli- ja katualueilla sijaitsee yhtiön strategisesti tärkeitä vesi- ja viemärijohtoja, joita on korostettu liitetiedostossa, joka ei ole julkinen. Linjat on rakennettu vuonna 2018, eikä niissä ole elinkaaren ja toiminnallisuuden näkökulmasta minkäänlaista uusimistarvetta.

Ylöjärven Vesi Oy katsoo, että jo kaavoitus- ja siihen liittyvässä suunnitteluvaiheessa kyseiset verkostot tulee huomioida siten, että ne ovat tulevaisuudessakin kunnossapidettävissä ilman kohtuutonta haittaa alueen liikenteelle ja ylöjärveläisille vedenkäyttäjille. Yleisohjeena voidaan mainita, että putket eivät saa jäädä kohtuuttoman syvälle rakenteisiin. Ne tulee olla aukikaivettavissa normaalilla kalustolla esimerkiksi vesijohtovuototilanteessa. Putkien läheisyyteen (ohjeellinen etäisyys 5 metriä) ei saa lisäksi sijoittaa kiinteitä rakenteita, jotka saattavat vaurioitua putkia esiin kaivettaessa tai toisaalta voivat vaikeuttaa esiin kaivua.

Tilanteessa, jossa tuleva maankäyttö aiheuttaa kyseisten verkostojen siirtotarpeen Ylöjärven Vesi on pidettävä osallisena mukana suunnittelussa. Selvennyksen vuoksi mainitaan, että päätökset siitä, tuleeko verkostoja siirtää, tekee Ylöjärven Vesi Oy itsenäisesti muiden yhdyskuntateknisten suunnitelmien edistyessä.

Ylöjärven Vesi Oy:n näkemys on, että mahdollisista putkisiirroista aiheutuvat suunnittelu- ja toteutuskustannukset kuuluvat Ylöjärven kaupungille, eikä ylöjärveläisille vedenkäyttäjille.

Vastine

Kaavatyön rinnalla on laadittu katusuunnittelua, jotta kaavassa voidaan osoittaa riittävät tilavaraukset. Kunnallisteknisestä suunnittelusta saadun tiedon mukaan, katualueiden suunnittelun yhteydessä on tehty johtosiirtotarkastelua. Ylöjärven Vesi on ollut mukana suunnittelussa.

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 22.4.2025

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että suunnittelua tulisi jatkaa VE1:n pohjalta. Tulevaisuudessa ikäihmisten määrä kasvaa myös Ylöjärvellä merkittävästi. Lähikauppa ja hyvät lähiliikenneyhteydet tekevät alueesta sopivan myös seniori-/ikäihmisten asumiseen.

Lisäksi kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausua seuraavaa: ”Siltatien koulun liikuntahallissa ja ulkokentillä järjestetään tulevaisuudessa säännöllisesti mittavia urheilutapahtumia ja muita yleisötilaisuuksia ympäri vuoden. Jo nyt ongelmaksi on havaittu pysäköintipaikkojen puute ja tästä aiheutuva maastopysäköinti. Koulun ja kenttien läheisyyteen tulee osoittaa riittävä määrä pysäköintialueita edellä todettujen yleisötilaisuuksien tarpeisiin ja maastopysäköinnin välttämiseksi.”

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenneturvallisuuden varmistamiseen. Alueella liikkuu paljon lapsia jalkaisin ja polkupyörillä ja määrä kasvaa tulevina vuosina. Lautakunnan erityisenä huolena on Lähdevainiontiellä liikkuvien autojen liian suuret ajonopeudet.

Vastine

Hyvinvointialueen ja kaupungin välillä on käyty kaavan valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen keskustelua asumispalvelujen sijoittumisesta.

Kaavassa on soitettu yleinen pysäköintialue, joka kaavavarauksena voi soveltua yleiseen pysäköintiin esimerkiksi urheilutapahtumien aikana. Etäisyys pysäköintialueelta urheilualueille on kohtuullinen.

Kaavamuutoksella muutetaan Perkonmäentien linjaus lännen suuntaan, jolloin Siltatien ja Lähdevainiontien risteystä muodostuu kolmihaaraliittymä. Kolmihaaraliittymä on neliharaliittymää rauhallisempi liittymätyyppi. Asemakaavassa on varattu riittävät katualuevaraukset.

Valmisteluvaiheessa saapunut palaute ja vastineet
Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien Perkonmäentien ja
Lähdevainiontien välisellä alueella
Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 2.4.-2.5.2025 välisen ajan

Hyvinvointilautakunta, 15.4.2025

Hyvinvointilautakunta päättää kantanaan lausua, että suunnittelua tulisi jatkaa VE1:n pohjalta. Tulevaisuudessa ikäihmisten määrä kasvaa myös Ylöjärvellä merkittävästi. Lähikauppa ja hyvät lähiliikenneyhteydet tekevät alueesta sopivan myös seniori-/ikäihmisten asumiseen.

Siltatien koulun liikuntahallissa ja ulkokentillä järjestetään tulevaisuudessa säännöllisesti mittavia urheilutapahtumia ja muita yleisötilaisuuksia ympäri vuoden. Jo nyt ongelmaksi on havaittu pysäköintipaikkojen puute ja tästä aiheutuva maastopysäköinti. Koulun ja kenttien läheisyyteen tulee osoittaa riittävä määrä pysäköintialueita edellä todettujen yleisötilaisuuksien tarpeisiin ja maastopysäköinnin välttämiseksi.

Vastine

Merkitään tiedoksi.

Kaavassa on soitettu yleinen pysäköintialue, joka kaavavarauksena voi soveltua yleiseen pysäköintiin esimerkiksi urheilutapahtumien aikana. Etäisyys pysäköintialueelta urheilualueille on kohtuullinen.

Pirkanmaan maakuntamuseo 29.4.2025

Maakuntamuseo on antanut edellisen lausuntonsa hankkeesta 10.10.2023 (diar: 591/2023). Lausunnossa todettiin alueen arkeologinen potentiaali vähäiseksi, eikä edellytetty tehtäväksi arkeologista inventointia. Hankealue on kuitenkin laajentunut Siltatien pohjoispuoleisten alueiden osalta, eikä osaa alueesta ole tarkastettu aiemmin arkeologin toimesta.

Tarkastamattoman alueen laajuus on kuitenkin hyvin pieni, eikä kaava-alueelta ja sen läheisyydestä tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Kaava-alueen tarkastamattoman osan arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Rakennetun ympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää alueellisen vastuumuseon lausuntoa.

Vastine

Merkitään tiedoksi.

Ympäristöterveys Pirteva, 30.4.2025

Asemakaavamuutosluonnosalue ei sijoitu pohjavesialueelle. Siltatien alueella osa kaavoitetuista asuinkortteleista sijaitsee melualueella. Terveysvalvonta pitääkin hyvänä asiana sitä, että molemmissa kaavaluonnoksissa (VE 1 ja VE 2) meluntorjunnalle varatut alueet kasvavat Kortteentien uuden linjauksen muutoksen myötä.

Vastine

Merkitään tiedoksi

Valmisteluvaiheessa saapunut palaute ja vastineet
Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien Perkonmäentien ja
Lähdevainiontien välisellä alueella
Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 2.4.-2.5.2025 välisen ajan

Pirkanmaan Ely-keskus, lausunto 9.5.2025

Suunnittelualue sijoittuu voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan 2040:n alueelle. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle.

Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos, joka on hyväksytty vuonna 2013. Yleiskaavassa suunnittelualue käsittää pientalovaltaista asuntoaluetta (AP-5), palvelujen ja hallinnon aluetta (P-5), julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY-2), puistoaluetta (VP) ja suojaviheraluetta (EV). Lisäksi yleiskaavassa on osoitettu pääkatu (pk), kokoojakatu (kk), ulkoilu- ja kevyen liikenteen reitit, ohjeelliset säilytettävät/siirrettävät merkittävät kuivatusreitit ja ohjeelliset tulvaniittyalueet (hule-1).

Yleiskaavaluonnoksessa ehdotetaan yleiskaavasta poikkeavia aluevarauksia ja katulinjauksia. Yhdessä kaavaluonnosversiossa asuinkerrostalojen korttelialue sijoittuu yleiskaavassa osoitetulle palvelujen ja hallinnon alueelle (P-5), jolle saa yleiskaavamääräyksen mukaan sijoittaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Toisessa versiossa P-5-alueelle osoitetaan sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Osayleiskaavan mukaiselle pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP-5) osoitetaan yhdessä kaavaluonnosversiossa yksi ja toisessa versiossa kaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta. Lisäksi Perkonmäentien ja Kortteentien linjaus poikkeaa yleiskaavasta.

Asemakaavamääräyksissä ei ole huomioitu yleiskaavassa säilytettäväksi tai siirrettäväksi osoitettuja merkittäviä kuivatusreittejä eikä kaikilta osin ohjeellisten tulvaniittyalueiden aluevarauksia, vaikka kaavakartoissa hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen varatut alueet mukailevat osittain yleiskaavassa esitettyjä aluevarauksia.

AKL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa ja jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään tästä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä AKL39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista. Tähän vedoten ELY-keskus toteaa, että on syytä huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset ja sopeutuminen alueella voimassa olevan yleiskaavan kokonaisuuteen niiltä osin, joilta asemakaavoitushankkeessa ollaan ehdottamassa yleiskaavasta poikkeavia kaavaratkaisuja.

ELY-keskus pitää kuitenkin hyvänä, että Siltatien pohjoispuolelle on kaavaluonnoksessa osoitettu yleiskaavassa esitettyä suurempi virkistysalue, joka huomioi alueen luontoarvoja asianmukaisella tavalla.

Luonnosvaiheen kaavaselostuksessa todetaan, että suunnittelun lähtötietona käytetään Kirkonseudun osayleiskaavan muutoksen valmistelua varten laadittua Siltatien osayleiskaavan melu- ja tärinäselvitystä. Koska osayleiskaavan liikennejärjestelyistä ollaan poikkeamassa, ELY-keskus katsoo, että suunnittelualueelle tulisi laatia päivitetty melu- ja tärinäselvitys. Selvityksessä tulee huomioida myös raideliikenteen aiheuttamien vaikutusten mahdolliset muutokset sen myötä, että suunnittelualueella sivuava rautatie on Pirkanmaan maakuntakaava 2040:ssä osoitettu merkittävästi parannettavaksi pääradaksi.

ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota kaavan ilmastovaikutuksiin (MRA 1 §). Tukena työskentelyyn voi käyttää esimerkiksi Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaisemaa KILVA-työkalua (www.ymparisto.fi/KILVA). Työkalun lopputuloksena syntyy tarkistuslista seikoista, jotka kuvaavat kaavan vahvuuksia ja heikkouksia. Tulokset toimivat lähtökohtana tarkemmille selvityksille tai jatkokeskustelulle.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Olli Järveläinen ja ratkaisut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

Valmisteluvaiheessa saapunut palaute ja vastineet
Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien Perkonmäentien ja
Lähdevainiontien välisellä alueella
Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 2.4.-2.5.2025 välisen ajan

Vastine

Kaavaratkaisuja on tarkastettu lausunnon perusteella. Työränojan kohdalle on lisätty Hulevesimerkintä ja oja on huomioitu katusuunnittelussa. Yleiskaavan sisältövaatimuksia on tarkasteltu. Alueelle on laadittu melu- ja tärinäselvitys. KILVA-tarkastelu on lisätty.

Tekninen lautakunta, 15.5.2025, lisäaika myönnetty

Korttelin 659 muutosta kevyen liikenteen reitin sijoittamiseksi yleiselle alueelle korttelialueen sisältä pidetään erittäin hyvänä ratkaisuna, sillä se mahdollistaa kaikissa olosuhteissa kaupungin väylän kunnossa- ja ylläpidon ilman korttelissa olevan toimijan tarvetta osallistua väylänpitoon. Luonnosvaihtoehdot ovat liikenneväylien osalta yhtenevät, mutta vaihtoehdon ve2 mukaista LPA-alueen sijaintia pidetään suositeltavampana, sillä se ei sijoitu pehmeällä maapohjalla olevan rakennetun kunnallistekniikan päälle. Vaihtoehdossa ve1 kortteleiden 650 ja 651 välisen katuaukio- ja torialueen viheralueineen arvioidaan puolestaan luovan tehokkaamman esteen kortteleiden 650 ja 651 välistä mahdollisesti tapahtuvalle läpiajolle. Molemmissa kaavavaihtoehdoissa kortteli 651 on saatu sovitettua kantavammille maapohjille. Tekninen lautakunta kuitenkin ehdottaa, että jatkosuunnittelussa selvitetään vielä, onko korttelin 651 eteläpuolella olevan kadun tarve mahdollista ratkaista jollakin muulla ratkaisulla, sillä katu ylittää erittäin pehmeällä ja todennäköisesti kadun painosta painuvalla maapohjalla olevan kunnallistekniikan linjan.

Vastine

Katulinjaus on muutettu mukailemaan aiempaa Perkonmäentien linjausta. LPA ei sijoitu pehmeällä maapohjalla sijaitsevan kunnallistekniikan päälle.

Tampereen Energia Oy, 28.4.2025

Tampereen Energia Oy (TAE Oy) tarkastelee kaukolämpöverkon laajentamisen kannattavuutta alueelle. Toivomme, että TAE Oy johdon sijoittamisen tarpeet huomioidaan alueen seuraavissa kehitysvaiheissa.

Vastine

Merkittään tiedoksi.

Pirkanmaan liitto, 29.4.2025

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.5.2025 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Vastine

Merkittään tiedoksi

Väylävirasto, lausunto 14.5.2025

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutoksen luonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Kaavan melumääräys

Kaavan yleismääräyksissä on melusta todettu seuraavaa: ”Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ylitä Valtioneuvoston päätöksen mukaisia melutason ohjearvoja. Rakennusluvan yhteydessä

Valmisteluvaiheessa saapunut palaute ja vastineet
Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien Perkonmäentien ja
Lähdevainiontien välisellä alueella
Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 2.4.-2.5.2025 välisen ajan

on osoitettava, että melun ohjearvoja ei ylitetä”. Väyläviraston näkemyksen mukaan kyseiseen merkintään tulisi ohjearvojen lisäksi lisätä rakentamisvaiheessa huomioitavaksi myös, ettei yöajan hetkellinen maksimiäänitaso 45 dB (A_{fmax}) ylity.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine

Alueelle on laadittu melu- ja värinäselvitys. Selvityksen perusteella meluohjearvot täyttyvät kaava-alueella lähes kokonaan. Kaavamääräyksiä on tarkennettu selvityksen perusteella.

Mielipide 1. 30.4.2025

Luonnoksen suurin muutos liittyy kannaltamme Siltatien uuteen linjaukseen ja siihen esitettävään korotukseen sekä Kortteentien risteysalueen muutokseen. Liikenneympyrän paikaksi luonnoksessa on kaavailtu kohtaa, joka on suoraan tonttiemme takana ja noin 100 m etäisyydellä.

Aineistossa viitataan Väyläviraston kaksoisratahankkeeseen ja sen myötä mahdolliseen Siltatien sillan uudistamiseen. Tämä muutos aiheuttaisi aineiston mukaan noin 7 metrin korotuksen siltaan. Hahmoteltu liikenneympyrän paikka on valikoitu aineiston mukaan mm. liikenneselvitysten perusteella. Saamiemme tietojen mukaan 7 metrin korotustarve huomioon ottaen, Siltatie korottuisi nykyisen tien kohdalla useita metrejä kohdassa, josta lähimmälle tontille on noin 50 m matkaa. Matalimmillaankin liikenneympyrän kohdalla korkeusero tontteihimme ja nykyiseen Siltatiehen olisi yli metrin korkeammalla kuin nykyinen Siltatie, jonka korkeus on nyt osin sovitettu tonttiemme korkeuteen.

Em. suunnitelman vaikuttaa kohtuuttomalta, etenkin nyt, kun aineistosta voitiin lukea Väyläviraston ehdottaneen Siltatien siirtämistä pohjoiseen nykyisestä. Ylöjärven kaupunki ei muutosta kannattanut.

Väyläviraston tilaisuudessa 15.8.2024, jossa kaksoisratahanketta käsiteltiin, mainittiin, että Siltatien sijaintia tarkasteltiin Ylöjärven kaupungin kanssa, mutta ”Siltatie päätettiin jättää siihen”. Tähän tarkasteluun ei ole otettu mukaan alueen asukkaita, joihin ko. siltamuutos ym. muut järjestelyt ja muutoksen eniten vaikuttavat.

Suunnitelmassa jää epäselväksi, mitkä ovat vaihtoehdot Siltatien tilanteesta ja linjauksesta kaksoisraidehankkeen toteutuessa tai sitten ei. Toteutetaanko Siltatien linjauksen muutos ja liikenneympyrä joka tapauksessa?

Koska kyse on näin mittavasta muutoksesta ja merkittävän melun ja haitan lisääntymisestä kiinteistöjemme välittömässä läheisyydessä, esitämme meluselvityksen/melumallinnuksen tekemistä ko. alueelle prioriteettina asukkaiden näkökulma.

Ylöjärven kaupunki on vuoden 2024 aikana käsitellyt useita kertoja ”Valtuustoaloitetta meluhaittojen selvittämisestä ja torjumisesta kaupunginosissa”.

Ote Kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 13.1.2025:

”Yhdyskuntatekniset palvelut on yhdessä kaavoituksen kanssa kuitenkin keskustellut siitä, että kaupunkikehityksessä on tällä hetkellä paljon hankkeita, joiden vuoksi olisi tarpeellista teettää laajempi katuverkoston liikenneselvitys. Selvityksellä pyrittäisiin saamaan etukäteen tietoa erilaisten, hankkeiden katuverkolle aiheuttamista liikenteellisistä muutoksista eri ajankohdissa. Liikenneselvitykseen perustuen on tarkoituksenmukaista toteuttaa myös melumallinnukset ainakin niille katuverkon alueille, joilla liikennemäärät

Valmisteluvaiheessa saapunut palaute ja vastineet
Siltatien alueen asemakaavamuutos Kortteentien Perkonmäentien ja
Lähdevainiontien välisellä alueella
Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 2.4.-2.5.2025 välisen ajan

kasvavat sekä niille katuverkon alueille, joilla on muuten perusteltua selvittää liikennemelun määrää. Alustava arvio edellä mainittujen selvitysten laatimiselle on 2025-2026.”

Havainnevaihtoehtoista:

Pidämme VE1 parempana vaihtoehtona seuraavin muutoksin: LPA-alue siirretään lähemmäs nykyistä Perkonmäentien päätä siten kuin se nyt on esitetty VE2:ssa, jotta saadaan säilytettyä enemmän VL-aluetta.

Kaavamerkinnot: Esitämme tonttiemme takana olevan EV-alueen laajentamista vielä lähemmäs nykyistä Siltatietä ja myös Kortteentien osalta. Suunnitelmassa Siltatien ja Kortteentien välissä oleva tila mahdollistaa Kortteentien suuremman linjauksen liikenneympyrää kohti ja sitä myötä jättäen enemmän EV-aluetta tonttiemme taakse.

Esitämme myös tarkennus EV-merkintään, joka edellyttäisi suojausta toteutettuna korkealla maavallilla/kukkulalla mahdollistaen melu-, pöly-, ja näkösuojauksen lisäksi/yhdistettynä maisemoinnalla eli istuttamalla erilaista puustoa, esim. kuusia, koivuja, mäntyjä ja pihlajia, jotta lopputuloksena olisi luonnonkaltainen metsikkö.

Emme esitä puistomaista metsikköä, jota harvennetaan rajusti esim. 7 v. välein, ja joka ei anna suojaa ei asujille eikä eläimistöille vaan metsikköä, joka kasvaisi kohtuullisen luonnonmukaisesti ja joka mahdollistaisi suojaa luonnon elimille etenkin, kun kaikki vanhat kuusikot häviävät lähiympäristöstä.

Sillan juuressa oleva kapea EV-alue on marginaalinen eikä se tule suojaamaan sillalta tai Siltatietä tulevaa melua ja muuta haittaa. EV-alue pitäisi toteutua laajempaan. Alueella pitäisi tälläkin hetkellä olla melusuojaus, mutta todellisuudessa sieltä on nykyin jopa poistettu puustoa. Lisäksi Siltatien ja Kortteentien väliin jäävälle alueelle ei ole esitetty mitään melusuojausta. Näille alueille tulisi kaavoittaa tarpeelliset EV-alueet tai muut asialliset suojaratkaisut.

Toivomme Ylöjärven kaupungin suhtautuvan myönteisesti esityksiimme ja järjestävän asiasta erillisen keskustelutilaisuuden allekirjoittaneille, kuhan luonnosta on saatu edistettyä ja/tai suunnitelman tarkentuvat.

Vastine

Väyläviraston laatima kaksoisraiteen yleissuunnitelma on valmistunut keväällä 2026. Kaksoisraiteen yleissuunnitelman siltasuunnitelman mukaan Siltatien alikulkukorkeus nousisi 7 metriin, jolloin Siltatietä on tarpeen korottaa noin kaksi metriä. Korotus on huomioitu katusuunnittelussa, jotta katuyhteyden pituuskaltevuus säilyy toimivana.

Siltatien siirtoa on mietitty kohtaan, johon sitä ei ole ollut mahdollista toteuttaa. Radan länsipuolelle on kaavoitettu Heinikontie. Kaavassa varattu katualueen varaus on hyvin kapea. Katu palvelee teollisuusaluetta ja kadun molemmin puolin on jo toteutunut yritystoimintaa.

Siltatien linjauksen muutoksella oikaistaan myös Kortteentien linjaus, jolloin Siltatien linjauksen muutos toteutetaan kaksoisraiteen toteutumisesta huolimatta.

Kaavan luonnosvaiheen jälkeen on laadittu liikennemeluselvitys. Selvityksen perusteella meluohjearvot täyttyvät olemassa olevilla asuinalueilla sekä nykytilanteessa että katulinjauksen muutoksen myötä. Selvityksessä on huomioitu myös kaksoisraidehanke, että Vt3 hanke.

Kaavamääräyksellä ohjataan meluvallin toteuttamista. Määräyksen mukaan meluvalli tulee istuttaa ja hoitaa luonnonmukaisena alueena taajamakuvaan soveltuvasti.