

# TEIVO-MÄKKYLÄ

# Tallinmäki ja Tallinrinne

# Tallinmäki ja Tallinrinne

*Alue on piharaitteineen kylämäinen ja leikkisä asuinalue, jossa luonto alkaa kotiovelta.*

Tallinmäki vaihtuu harjuluonnosta urbaanimpaan rakentamiseen kahden korttelityypin kautta: harjun puoleisiin Tallinmäen kortteleihin ja Mikkolantien varren Tallinrinteen kortteliin. Suunnittelun lähtökohtana on harjun puuston säilyttäminen, luonnonmukainen hulevesien hallinta ja jalankulku- sekä pyöräilypainotteinen ympäristö. Rakentaminen sovitetaan maaston muotoihin ja luonnonläheisyys muodostaa alueen identiteetin ytimen. Pysäköinti sijoituu kortteleihin ja sisäisen kadun varteen maantasopysäköintinä. Katutila laajenee puistomaiseksi kaupunkitilaksi, joka on alueen kohtaamispaikka ja "sydän". Vanhat männyt ovat läsnä niin asuinkortteleissa kuin alueen sydämen leikkipuistossa.

## Tallinmäen korttelit

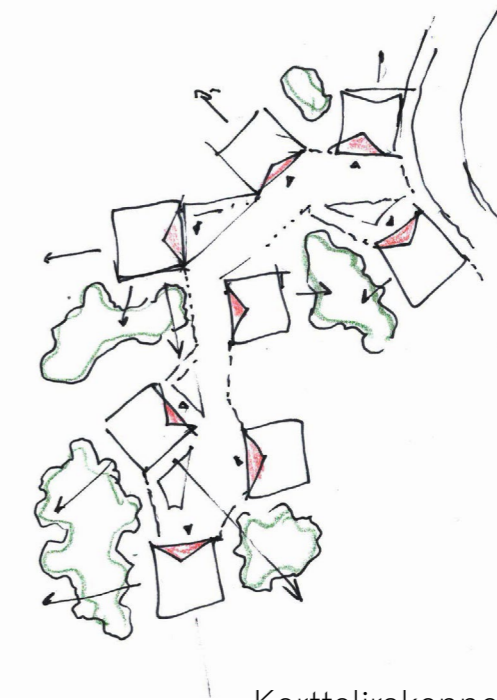
Korttelit sijoittuvat harjun kupeeseen ja rakentuvat vapaasti sijoitelluista, epäsymmetrisillä harjakatoilla varustetuista rakennusmassoista. Puuverhous, punamullan murretut sävyt ja sisäänvedetyt parvekkeet luovat yhtenäisen, luonnonläheisen ilmeen. Pihakadut ovat yhteisöllisiä ja jalankulkupainotteisia, viheralueet säilyvät metsämäisinä ja hulevesiä hallitaan näkyvin, maisemaa rikastuttavin painantein.

## Tallinrinteen kortteli

Mikkolantien varren kortteli on selkeä kaupunkimainen reuna, jossa 4–6-kerroksiset lamellit rytmittävät katutilaa. Rakennusmassojen hienovaraiset taitteet yhdessä korkeuden vaihteluiden ja matalien osien kanssa elävöittävät Mikkolantien jalankulkuympäristöä. Korttelin keskelle jää suojaisa, puustoinen yhteispiha. Pysäköinti on pääosin sijoitettu rinteeseen upotettuun pysäköintilaitokseen. Rivitalojen eduspihat elävöittävät alueen sisäistä katua.



Harjulta kortteiden väliin lomittuvat vihersormet

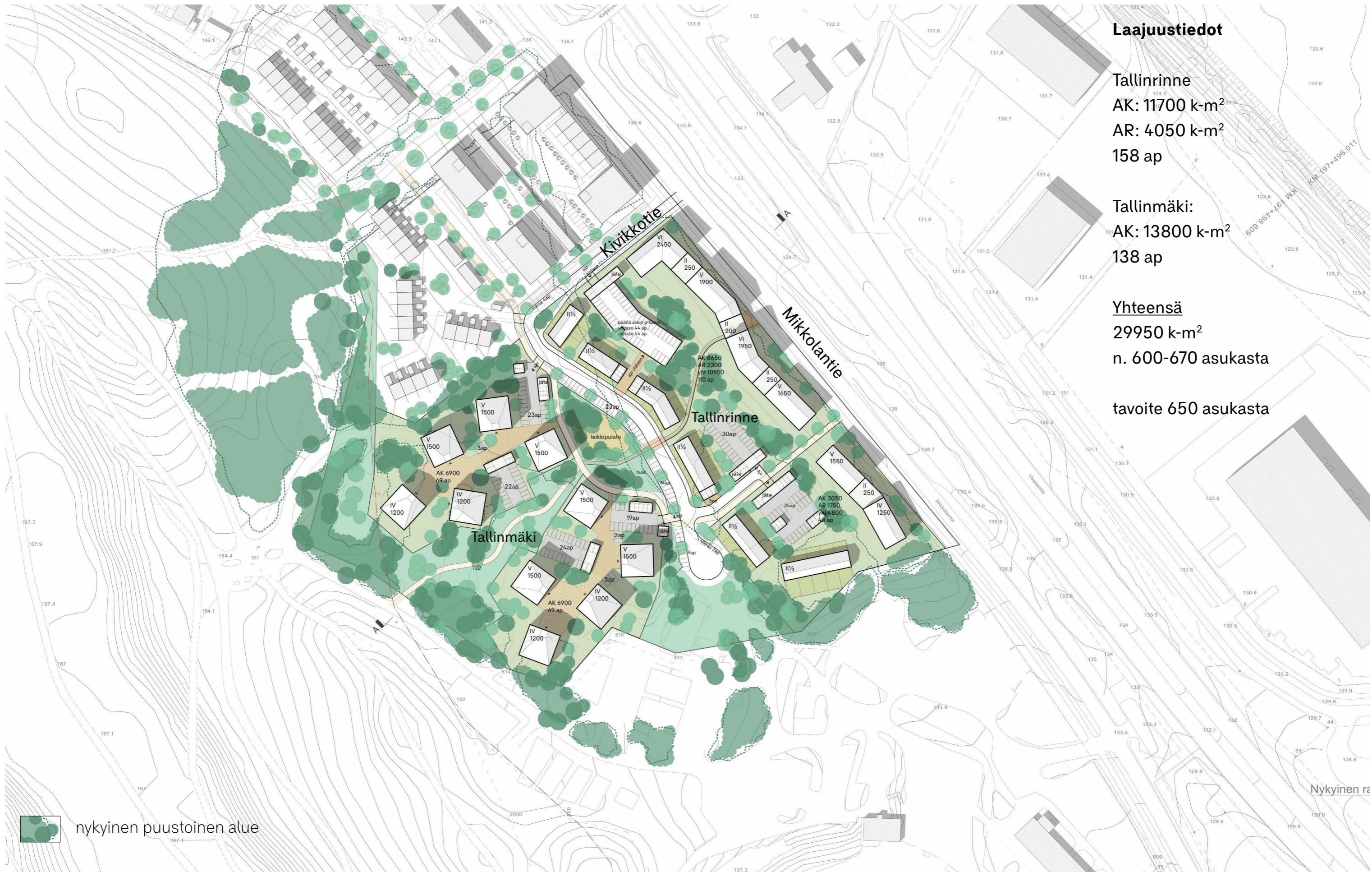


Korttelirakenne perustuu olevan puuston säästämiseen. Näkymät asunnoista avautuvat vehreään ympäristöön.

*Tallinmäen kyläkortteleiden peruseriaatteita (yllä).*



*Alustava luonnos Tallinrinteen korttelista.*



**Laajuustiedot**

Tallinrinne  
 AK: 11700 k-m<sup>2</sup>  
 AR: 4050 k-m<sup>2</sup>  
 158 ap

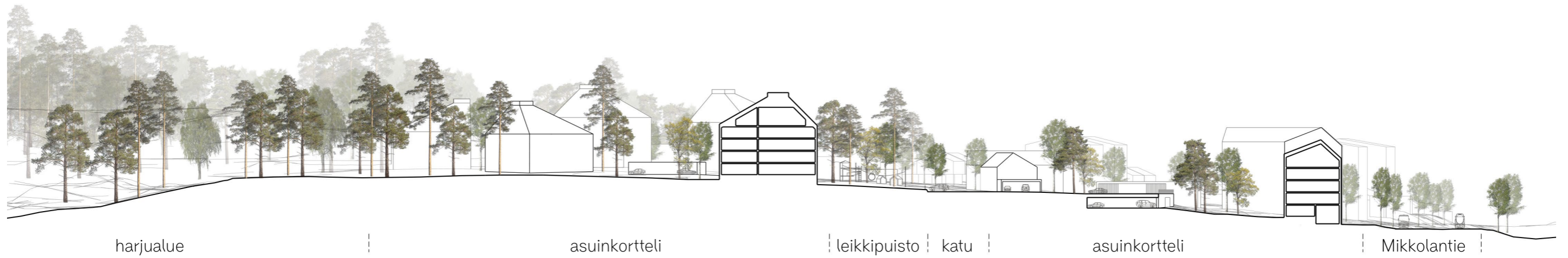
Tallinmäki:  
 AK: 13800 k-m<sup>2</sup>  
 138 ap

Yhteensä  
 29950 k-m<sup>2</sup>  
 n. 600-670 asukasta

tavoite 650 asukasta



*Mallinnuskuva kaakosta Tallinrinteen ja Tallinmäen alueelle.*



harjualue

asuinkortteli

leikkipuisto | katu |

asuinkortteli

Mikkolantie

*Alueleikkaus 1:1000*



Tallinrinteen asuinkorttelit, taustalla Tallinmäen korttelit

Kivikkotie

Kivikkotien asuinkortteli

*Aluejulkisivu 1:1000*



Ideakuvat kuvittavat alueen kadun varren pysäköintijärjestelyä. Kuvat Sörnäistenkadulta, Helsingistä.  
1:2000



*Näkymä alueen keskellä olevasta kaupunkitilasta, johon sijoittuu leikkipuisto.*