

## KIRK279. TALLINMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) saadut lausunnot, mielipiteet sekä kaavoittajan vastineet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui yhteensä kymmenen (10) lausuntoa ja yksi (1) mielipide.

Lausunto	
<p><b>1. Pirkanmaan ELY-keskus, 2.10.2025</b></p> <p>ELY-keskus ei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa tässä vaiheessa.</p> <p>Asemakaavan valmistelua ohjaa Teivo-Mäkkylän osayleiskaava. Asemakaavan tavoitteet ovat voimassa olevan yleiskaavan mukaisia ja yleiskaavan ohjausvaikutusta käsitellään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa asianmukaisesti. Hulevesien ja pohjavesien osalta ELY-keskus lausuu tarvittaessa kaavaluonnosvaiheessa.</p> <p>Liikenteen osalta ELY-keskus tuo esille seuraavat seikat huomioitavaksi kaavan valmistelussa.</p> <p>Tallinmäen alue rakentuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle; ensimmäisessä vaiheessa linja-autoliikenteen ja tavoitetilanteessa raitiotieliikenteen varaan. Joukkoliikenteen houkuttelevuus perustuu pitkälti sujuviin ja turvallisiin pysäkkiyhteyksiin, mikä tuo tarpeen laajentaa etenkin kävely- ja pyöräily-yhteyksien suunnittelua kaava-alueen ulkopuolellekin. Joukkoliikenteen käyttöä palvelevien yhteyksien toteuttaminen alueidenkäytön rakentumisen kanssa samassa aikataulussa lisää joukkoliikenteen käytön houkuttelevuutta heti alueen rakentuessa.</p> <p>Mikkolantie välittää Ravitien kautta suuren määrän liikennettä kantatielle 65 (Vaasantie) nk. Teivon valo-ohjatun liittymän kautta. Teivon liittymässä aiemmin olleesta eritasoliittymävarauksesta on luovuttu, joten liittymän toimivuus tulee turvata edelleen valo-ohjattuna liittymänä. Jos maankäytön kehittäminen edellyttää maantieverkon, kuten liittymien parantamista, on näissä kunnilla merkittävä toteuttamisvastuu. Myös raitiotien rakentaminen kantatien varrelle tuo Teivon liittymään muutostarpeita.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa viitataan Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan yhteydessä tehtyyn meluselvitykseen (WSP 2022). Tehdyn meluselvityksen soveltuvuutta asemakaavatasolla on syytä tarkastella, kun alueen asemakaavasunnittelu etenee. Etenkin rakennusmassojen sijoittelun keino pihojen melutasojen alentamisessa voi tuoda tarpeen meluselvityksen tarkentamiseen.</p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p> <p>Saatu tiedoksi. Valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Mikkolantietä edistetään ja se turvataan mm. seudullisesti merkittävänä pyöräilyväylänä. Teivon alueella edistetään useita asemakaavoja samanaikaisesti.</p> <p>Teivon liittymän mahdollisia muutostarpeita tutkitaan Teivon alueen muiden asemaavojen (kuten raitiotien putkikaavoitus ja Teivon keskustakorttelin asemakaava) yhteydessä. Tallinmäen kaavarajaus ei ulotu em. alueelle.</p> <p>Tallinmäen asemakaavoituksen yhteydessä teetetään asemakaavatasoinen liikennemeluselvitys. Meluselvityksen tulokset otetaan huomioon kaavamääräyksien laatimisessa sekä kaavan vaikutuksia arvioitaessa. Myös Tallinmäen leikkipuisto ja alueen vaiheittain rakentuminen tullaan huomioimaan meluselvityksessä.</p>



<p>Lähtökohtaisesti maankäytön hulevesiä ei saa johtaa maanteiden kuivatusjärjestelmiin. Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan yhteydessä tehtyä hulevesiselvitystä on syytä tarkentaa Tallinmäen alueella asemakaavatason selvitykseksi.</p>	<p>Tallinmäen asemakaavoituksen yhteydessä teetetään asemakaavatasoinen hulevesiselvitys, jossa esitetään hulevesien periaateratkaisut. Valmisteluvaiheen selvitystä tarkennetaan ehdotusvaiheessa.</p>
---	---

<p><b>2. Pirkanmaan liitto, 30.9.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

<p><b>3. Pirkanmaan maakuntamuseo, 3.10.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Tutustuttuaan hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) alueellinen vastuumuseo toteaa seuraavaa. Asemakaavaa laaditaan vuonna 2024 hyväksytyn Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan mukaisesti. Hankkeen tavoitteet ovat kulttuuriympäristön näkökulmasta lähtökohtaisesti mahdolliset. OAS:ssa on asianmukaisesti todettu, että hankkeessa huomioidaan rakentamisen sopeutuminen ja rajautuminen valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen ja arvioidaan kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset. Hankkeeseen ei kulttuuriympäristön osalta liity lisäselvitystarpeita.</p> <p>Osayleiskaavaa varten laaditut selvitykset: arkeologinen inventointi (Heilu Oy, 2021), maisemaselvitys (Ylöjärven kaupunki, 2021) ja rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset (Sweco, 2021) sisältävät riittävät tiedot hankkeen suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin tueksi. Suunnittelualueella sijaitsevilla 1970-luvun lopulta tai sen jälkeiseltä ajalta peräisin olevilla raviradan hevostalleilla ja valjastuskatoksilla ei selvityksissä ole tunnistettu olevan erityisiä rakennushistoriallisia tai maisemallisia arvoja. Niitä ei siten ole tarpeen erityisesti huomioida hankkeessa, muutoin kuin raviradan toimintaan kohdistuvien vaikutusten osalta. Sen sijaan hankkeessa tulee huomioida seuraavat kulttuuriympäristön arvoja omaavat kohteet tai alueet. Mikkolantie on osa historiallista Tampere-Hämeenkyrö-tietä (Hämeenkankaantietä). Tien linjaus tulee säilyttää ja tielinja sekä sen nykytila mainita kaavaselostuksessa alueen lähtötietoja kuvaavassa kappaleessa. Muutoin Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p> <p>Suunnittelualueen eteläosaan ja sen länsipuolelle sijoittuva Teivaalanharju on osa Pirkanmaan harjumaisemien valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (VAMA 2021, Suomen ympäristökeskus). Pirkanmaan läpi itä-länsisuuntaisesti polveileva jääkauden</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p> <p>Saatu tiedoksi. Tallirakennuksien purkamista käsitellään osana kaavan vaikutustenarviointia. Historiallinen tilinja ja sen nykytila tullaan mainitsemaan kaavaselostuksessa.</p> <p>VAMA 2021 -raportti lisätään kaavaselostuksen luetteloon muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdeaineistoista ja maisema-alue osoitetaan asemakaavassa Katja-asetuksen mukaisella</p>



<p>muodostama harjuketju muodostuu kahdeksasta osa-alueesta, joiden yhteenlaskettu pituus on noin 43 km. Harjuketjun itäpäätä länsipäähän on matkaa noin 89 km. VAMA2021-inventointi tulee lisätä hankkeessa hyödynnettävien selvitysten luetteloon. Sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaava että Pirkanmaan 2040 maakuntakaava edellyttävät maisema-alueen arvojen säilyttämistä. Myös yleiskaavan maisemaselvitys nostaa metsäisen, tummasilueettisen Teivaalanharjun alueen maisemakuvassa keskeiseksi. Selvitys toteaa harjua ympäröivät matalammat alueet muutoksille herkiksi, sillä alueilla tapahtuvilla maankäytön muutoksilla voi olla merkittäviä vaikutuksia kaukomaisemaan.</p> <p>Hankkeessa tulee varmistaa Teivaalanharjun maisema-arvojen säilyminen. Erityisesti, jos asemakaava mahdollistaa nykyistä huomattavasti korkeampaa rakentamista, tulee valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen kohdistuvia vaikutuksia arvioida kahdesta näkökulmasta: millainen maisema harjulta aukeaa sekä, miten uudisrakentaminen vaikuttaa harjun havaitsemiseen ja harjun ilmeeseen sitä ympäröiviltä lähialueilta tarkasteltaessa. Valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen tulee säilyä rakentamattomana, sen läheisyyteen ei tulisi sijoittaa liian korkeaa tai muurimaista rakentamista, jotka katkaisevat näkymiä tai heikentävät harjun maisemallista merkitystä. Uudisrakentamisen vaikutuksia tulee tutkia laitimalla riittävät havainneaineistot. Pirkanmaan maakuntamuseo suosittelee osoittamaan maisema-alueen asemakaavassa ns. Katja-asetuksen (311/2024) mukaisella vama-aluemerkinnällä sekä määräyksellä, joka edellyttää huolehtimaan maisema-alueen arvojen säilyttämisestä kaikessa maankäytössä.</p> <p>Hankkeen valmisteluvaiheen aineisto pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.</p>	<p>vama-aluemerkinnällä, sekä määräyksellä joka osoittaa, että alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen kokonaisarvojen, kuten maisemarakenteen, maisemakuvaan liittyvien luonto- ja kulttuurihistoriallisten piirteiden sekä avoimien näkymien säilymisestä. Lisäksi harjulta avautuvien maisemanäkymien säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p> <p>Alueella on voimassa Teivo-Mäkkylän osayleiskaava. Vama- ja ge-alueet jäävät rakentamiseen osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle. Teivaalanharjun suhde asemakaavoitettavan asumisen korttelialueiden luonteeseen, asukasmääriin, kerroskorkeuksiin ja ulkoiluyhteyksiin tullaan sopeuttamaan harjumaiseman läheisyyteen sopivaksi selvityksien sekä tausta-aineistojen tuloksia hyödyntäen. Muurimaista rakentamista alueelle ei suunnitella.</p> <p>Alueelle on tehty maisemaselvitys (v.2022), jonka mukaan Teivo-Mäkkylän kaava-alue on sulkeutunut tai puoliavointa harjunvaihtumisvyöhykettä, joka alueena kestää erilaisia maisemallisia muutoksia. Kestävää maiseman muutosta on tiivistyvä kaupunkirakenne. Rakentamisen vaikutuksia arvioidaan vaikutustuenarvioinnissa ja asemakaavoituksen tuksi on laadittu havainneaineistoja.</p> <p>Valmisteluvaiheen aineisto tullaan toimittamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti lausuttavaksi.</p>
--	--

<p><b>4. Tampereen Raitiotie Oy, 2.10.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Tampereen Raitiotie Oy antaa asemakaava-aineistosta seuraavan lausunnon: Ylöjärven kaupunki teettää yhdessä Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa Lielähti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman elokuun 2025 ja huhtikuun 2027 välisenä aikana. Suunnittelukonsulttina toimii Ramboll Finland Oy, alikonsulttina mm. WSP Finland Oy. Raitiotien fyysiset ratkaisut katu- ja kaupunkiympäristössä sekä laajat vaikutustuenarvioinnit tarkentuvat hankesuunnitelmassa.</p> <p>Lielähti-Ylöjärvi-raitiotiestä on laadittu tarkentava yleissuunnitelma, joka on valmistunut joulukuussa 2022 ja hyväksytty Ylöjärven ja Tampereen luottamuselimissä alkuvuodesta 2023. Tarkentavassa yleissuunnitelmassa raitiotierata on sijoitettu tämän asemakaavan kohdalla Mikkolantien ja kantatien 65, Vaasantien väliselle alueelle. Raitiotieradan on suunniteltu alittavan Keijärventien sillan kantatien rinnalla.</p>	<p>Lausunnon mukaiset taustatiedot ja suunnitteluvaiheet Lielähti-Ylöjärvi-raitiotiestä kuitataan saapuneiksi.</p>



<p>Raitiotien hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotien melun, tärinän ja runkomelun riskiarviointi ja toimenpide-esitys. Lähtökohtana on, että raitiotien ratavarauksen ympäristöön tehtävien uusien asemakaavojen runkomeluun ja tärinään liittyvät kaavamääräykset laaditaan ottaen huomioon raitiotien mahdollinen toteutus ja raitiotien suunnittelun edetessä tehtävät ja tarkentuvat tärinän ja runkomelun selvitykset.</p> <p>Kaava-alue sijoittuu suunnitellun raitiotien varrelle, erityisesti suunnitellun Teivon raitiovaunupysäkin vaikutusalueelle. Tältä kaava-alueelta toteutuu Mikkolantietä pitkin kulkuyhteys Teivon raitiovaunupysäkillä. Raitiovaunupysäkin rakentamisen yhteydessä toteutetaan polkupyöräpysäköintiä pysäkin yhteyteen.</p> <p>Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksessa on arvio, että Lielähti-Ylöjärvi-raitiotie rakentaminen ajoittuisi vuosille 2032–2035. Rakentamista edeltäisi toteutussuunnitelman laatiminen, joka on arvioitu ajoittuvan vuosille 2029–2031.</p>	<p>Huomioidaan asemakaavoituksessa.</p> <p>Saatu tiedoksi.</p>
--	--

<p><b>5. Tampereen kaupunki, 19.9.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Tampereen kaupunki tai Tampereen seudun joukkoliikenne ei näe tarvetta antaa virallista lausuntoa. Haluamme kuitenkin joukkoliikenteessä nostaa muutaman huomion kaavan jatkosuunnittelua varten.</p> <p>Kaava-alueelle on Ylöjärven maankäytönstrategian mukaisesti suunniteltu korkea ja tiivistä asumista, tämä osaltaan tukee Ylöjärven pääjoukkoliikenneväylän, Mikkolantien matkustajamäärien kehittymistä. Kaava-aineistossa nostetaan esille raitiotie, jota vasta tutkitaan, eikä lopullista päätöstä hankkeen rakentamisesta ole tehty. Ennen mahdollista ratikka-aikaa alueen joukkoliikennepalvelu pohjautuu linja-autoliikenteeseen. Lähimmät linja-autopysäkit sijaitsevat Keijärventien risteyksessä, Mikkolantiellä. Kaava-alueelta on tärkeää varmistaa hyvät kevyen liikenteen yhteydet Keijärventien risteuksen, linja-autopysäkeille sekä tulevaisuudessa myös mahdolliselle Teivon ratikkapysäkeille.</p>	<p>Saatu tiedoksi. Lausunnon antamiselle pyydettiin lisäaikaa.</p> <p>Huomioidaan asemakaavoituksessa.</p>

<p><b>6. Kasvatus- ja opetuslautakunta, 30.9.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomautettavaa.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>



<p><b>7. Hyvinvointilautakunta, 19.9.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Tallinmäen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

<p><b>8. Ylöjärven Vesi, 29.9.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Ylöjärven Vesi Oy lausuu seuraavasti. Tämän alueen vesihuolto edellyttää lähtökohtaisesti uuden jäteveden viettolinjan rakentamista esim. Mikkolantien kevytväylää pitkin kohti Ravitietä. Mahdollisesti ja tarvittaessa jätevedet on johdettavissa pumpppaamalla Saurion suuntaan mutta siellä suunnassa nykyisten linjojen kapasiteetti ei välttämättä kestä Tallinmäen uusien asukkaiden kuormaa. Toteutettava ratkaisu riippuu aikataulusta ja uuden linjan tulevasta kustannuksista. Rakentamiselle on varattava vesilaitokselle riittävä aika. Vesijohto alueen läheisyydessä on jo nykyisellään. Tämän alueen vesihuollon tarpeet on tiedostettu Teivo-Mäkkylän vesihuollon yleissuunnittelussa mikä on parhaillaan käynnissä. Rakentaminen aikataulutetaan kaavan etenemisen mukaisesti.</p>	<p>Saatu tiedoksi. Ylöjärven Veden kanssa pidetään yhteistyöpalavaereita asemakaavoituksen aikana. Kaava-alueella varaudutaan pumpppaamoon sekä uusien vesi- ja viemärijohtovarausten rakentamiseen.</p>

<p><b>9. Tampereen Energia Oy, 4.9.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Tampereen Energia Oy:n energiaverkko sijaitsee asemakaavan vaikutusalueella. Toivomme, että pääsemme osallistumaan alueen energiatalouden arviointiin kaavatyon yhteydessä.</p>	<p>Saatu tiedoksi. Yhteydenottopyyntö välitetään eteenpäin.</p>

<p><b>10. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes, 9.9.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Asemakaavoituksessa kaavoitetaan uusia asuinkerrostaloalueita (AK-1) Teivon ravikeskuksen, Teivaalanharjun ja Mikkolantien/Vaasantien väliselle alueelle. Kaavoitettavan alueen läheisyydessä sijaitsee Tukesin valvonnassa oleva, laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittava laitos (Sim Finland Oy, Hiitintie 4 Ylöjärvi, lupalaitos, konsultointiväyhyke 0,5 km).</p> <p>Tukes on aikaisemmin antanut lausunnon Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaehdotuksesta (15.2.2024, Tukes 993/03.00.02/2024). Edellä mainitussa lausunnossa on käsitelty myös nyt kaavoitettavaa, SIM Finland Oy:n tuotantolaitoksesta noin 100-200 metriä lounaaseen/länteen päin sijoittuvaa asuinkerrostaloaluetta. Tukesilla ei ole nyt esitetyistä kaavoitussuunnitelmista aikaisemmassa lausunnossa kuvattujen asioiden lisäksi muuta huomautettavaa.</p>	<p>Saatu tiedoksi. Kaavoituksessa huomioidaan, että alue sijaitsee vaarallisia kemikaaleja käsittelevän ja varastoivan teollisuuslaitoksen konsultaatioväyhykkeellä. Laitoksen lähialueen rakentamisen ohjaamisessa on kiinnitettävä huomiota tiloissa oleilevien tai asuvien henkilöiden mahdollisuuksiin suojautua rakennuksen sisään ja estää mahdollisten haitallisten kaasujen leviäminen sisätiloihin esim. ilmanvaihdon pysäyttämällä. Toimiminen kaasuvaaratilanteessa ja sisälle suojautuminen on opastettava rakennusten pelastussuunnitelmissa.</p>



<h2>Mielipide</h2>	
<p><b>1. Mielipide 3.10.2025</b></p>	<p><b>Kaavoituksen vastine</b></p>
<p>Koko Teivon raviradan ympäristö ja nyt ensi tilassa Tallinmäen alue ansaitsisi merkittävää uudelleen tarkastelua ja innovointia matkailu- ja elämystalouden näkökulmasta.</p> <p>Nyt suunnitelmissa oleva Tallinmäen asuinalue on kaavailtu juuri sille alueelle, mihin sopisi erinomaisesti ”Pirkanmaan Djurgården” Teivonharju Resort, jossa olisi erilaisia turisteille, lähialueen liikkujille, retkeilijöille ja lähimatkailijoille sopivia kaupallisia ja yleishyödyllisiä palveluja. Tallinmäellä on jo paljon valmiina infraa, joita voisi hyötykäyttää, ja valmiita erilaisen tavoitetaso vaellus- ja kävelyreitit lähtee tallien takaa kauniisiin maisemiin. Teivon raviradan toiminnan kanssa Teivonharju Resort paikkaisi monessa kohtaa kättä. Nyt meneillään olevat suunnitelmat herättää monia kysymyksiä, miten esim. ravitoiminta ja näin tiivis asuinrakentaminen ilman parkkitiloja toimii yhdessä raviradan toiminnan kanssa.</p> <p>Yksityinen asuinalue Tallinmäen kohtaan palvelee vain näissä taloissa asuvia, ja rakentaa mielikuvallisen, ja osin konkreettisenkin esteen sille, että Teivonharjulle joutuu menemään yksityisen asuinalueen läpi. Tallinmäen alueella Teivonharjun kauneus ja ainutlaatuisuus on huonokuntoisemmillekin tavoitettavissa, koska heti ei tarvitse kiivetä jyrkkää mäkeä päästäkseen nauttimaan harjumaistemistä. Esimerkiksi Vuorentaustan puolella Horhan parkkipaikalta harjulle päästäkseen on heti kiivettävä paljon, samoin on ”tahdonportaat” vastassa, jos haluaa päästä Urheilumajalle Velodromintieltä. Raviradan ympäristön täyteen rakentamista perustellaan ilmastoystävällisellä rakentamisella, jolloin rakentamista ohjataan raitiotien välittömään läheisyyteen. Kuitenkin, paikallisille ihmisille ja lähialueelta tulevien retkeilijöiden mielestä tärkeää on myös arkipäivän luontoyhteys. Ilmastoystävällisen rakentamisen paradoksi on se, että tarvitsee oman auton päästäkseen luontokohteisiin. Teivon alueen suunnitelmissa myös parkkipaikkojen puute mietityttää. Parkkitalojen ajatellaan hoitavan tämän tarpeen. Monet maksukykyiset keskiikäiset eivät käytä joukkoliikennettä. Monet heistä ovat kuitenkin aktiivisia toimijoita kymmeniä vuosia, ja myös maksukykyisiä palveluiden käyttäjiä. Pitäisikö myös heidän tarpeitaan ja näkemyksiään kuulla? Kuntalaisten osallisuutta ja ymmärrystä voisi myös lisätä sillä, että järjestettäisiin jalkautumistilaisuus alueelle. Piirretyistä ilmakuvista, jossa entinen näkymä on ”räjäytetty”, on vaikea hahmottaa uutta suunnitelmaa, vaikka tuntisi alueen hyvin.</p> <p>Tunnen alueen luonnon hyvin, sillä olen asunut lapsuuteni Lamminpäässä. Olen hiihtänyt, juossut ja pyöräillyt harjulla, lasketellut Horhassa ja käynyt Teivon raveissa. Nykyään käyn Teivossa viikottain</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p> <p>Kaupungin tavoitteiden ja ratikan varautumisen pohjalta maankäytön paine on kasvanut. Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan mukaisesti korttelit on osoitettu AK-1- eli asuinkerrostalojen alueena. Osayleiskaavan mukaisesti alueelle tulee sijoittaa kaupunkimaista kerrostalorakentamista sekä kiinnittää huomiota alueen viihtyisyyteen ja asuinympäristön laatuun. Alueella tulee varautua raitiotieliikenteeseen myös osayleiskaavan mukaisesti lisäten asukkaiden määrää alueella.</p> <p>Maisema-alue säilytetään rakentamattomana ja harjun laajat virkistysalueet pysyvät kaupunkilaisten käytössä. Alueen rakentamiseen osoitettuja alueita on tarkasteltu maisemaan ja ympäristöön sopeutuen.</p> <p>Tallinmäen ja -rinteen sekä Kivikkotien asemakaavoissa tuetaan yhteyksiä harjulle niin, että virkistäytyjät myös em. kaava-alueiden ulkopuolelta ovat tervetulleita harjulle virkistäytymään. Luonto on herkkää ja kulutusta koitetaan ohjata merkityille poluille.</p> <p>Teivaalanharjun ja Soppeenmäen harjualueiden luonnonhoitosuunnitelma on valmistunut. Taustalla on jätetty valtuustoaloite. Konsultin tehtävänä on ollut selvittää harjualueen luontoarvoja ja laatia luontoa säilyttävä ja myös ennallistava hoitosuunnitelma. Samalla on selvitetty alueen käyttöä ja miten alueella saataisiin ohjattua paremmin käyttöä kestäville alueille ja tunnistettua erityiset luontokohteet. Suunnitelma on laadittu vuorovaikutteisesti harjun käyttäjien ja asukkaiden kanssa.</p> <p>Mielipide ei koske pelkästään Tallinmäen kaava-aluetta vaan Teivo-Mäkkylän kaavoitusta yleensä. Alueella on voimassa oleva Teivo-Mäkkylän yleiskaava. Asemakaavat ovat osa Ylöjärven kaupungin Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelmaa (MAPSTO). Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 (§ 302) käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman mukaisen Tallinmäen asemakaavan muutoksen Mäkkylänrinteen alueelta.</p>



ravieharrastajana. Teivon ravikeskus ja Teivaalanharju on hyödyntämätön timantti Pirkanmaan matkailulle. Jos Tallinmäki rakennetaan tämän hetkisten suunnitelmien mukaan, paras paikka matkailukeskukselle menetetään lopullisesti. Tallimäen aluetta ei saa rakentaa asuinalueeksi.

