

## Lausuntopyyntö koskien Virtain kaupungin rakennusjärjestysluonnosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

Ympäristölautakunta 11.06.2026

- Valmistelija: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Seloste ja perustelut: Virtain kaupunki on asettanut rakennusjärjestysluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 21.5–22.6.2026. Virtain kaupunki pyytää lausuntoa Ylöjärven kaupungilta rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 22.6. mennessä.
- Rakentamislain mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.
- Rakennusjärjestysluonnoksessa on huomioitu 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain muutokset ja se on tehty Kuntaliiton laatimalle pohjalle. Rakennusjärjestysluonnoksessa erityistä on vakituisen asumisen edullisuusvyöhyketarkastelu, josta on laadittu hyvin selkeä erillinen liite.
- Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 16 kohdan mukaan ympäristölautakunta antaa lausunnot toimialueellaan.
- Lisätietoja päätöksestä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Oheismateriaali: Lausuntopyyntö 15.5.2026  
Rakennusjärjestysluonnos  
Erillinen liite 8 Edullisuusvyöhyketarkastelu
- Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan, ettei Ylöjärven kaupungilla ole huomautettavaa Virtain kaupungin uuteen rakennusjärjestyksen luonnokseen.
- Päätös: