

Yhdyskuntateknisten johtojen sijoittaminen kiinteistölle 980-442-878-12

Ympäristölautakunta 11.06.2026

236/10.03.00/2026

- Valmistelija:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Seloste ja perustelut:** Elenia Verkko Oyj hakee rakentamislain 131 §:n mukaista lupaa sijoittaa 0,4 kV pienjännitemaakaapeli kiinteistölle 980-442-878-12 (Takamaan alanen myllypalsta). Hakija ei ole päässyt sopimaan kaapelin sijoittamisesta kiinteistön omistajan kanssa, koska kysymyksessä on järjestäytymätön osakaskunta, jolla on paljon osakkaita (xx kpl). Osakaskunnalla ei ole myöskään yhteisäluelain 26 §:n mukaista valtuutettua vastaanottamaan ilmoituksia. Hankkeen muiden kiinteistöjen osalta tarvittavat maankäyttöluvut on saatu.
- Sähkömarkkinalain 19 § velvoittaa sähköyhtiöitä kehittämään sähköverkkoosan verkon käyttäjien kohtuullisten tarpeiden mukaisesti sekä turvaamaan riittävän hyvälaatuisen sähkön saannin verkon käyttäjille. Nyt suoritettavalla kaapeloinnilla parannetaan alueen sähkönjakelun luotettavuutta ja samalla puretaan maisemassa näkyvät pienjänniteverkon ilmajohtorakenteet. Maakaapeli lisää huomattavasti sähkön toimitusvarmuutta.
- Lahdentie 50:n pienjänniteilmajohto muutetaan 0,4-kilovoltin pienjännitekaapeliksi. Kaapeli jatketaan nykyiseen kaapeliin Lahdentien varressa kiinteistöllä 980-442-6-42 (Lahdenmaa). Kaapeli kaivetaan tien reunaa pitkin lähelle siltaa, jossa kaivureitti poikkeaa sivuun. Myllyoja alitetaan poraamalla. Kaapelireitti jatkuu kiinteistön 980-442-8-4 (Hakala) läpi pelto-ojan reunaa pitkin kiinteistölle 980-434-2-24 (Kallioranta), missä Lahdentie 50 sähköliittymä sijaitsee. Kaapeli kulkee kiinteistön 980-442-878-12 (Takamaan alanen myllypalsta) läpi kiinteistöjen 980-442-6-42 (Lahdenmaa) ja 980-442-8-4 (Hakala) välissä alle 50 metrin matkan.
- Asianosaisten kuuleminen:** Asiasta on kuulutettu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 19.5.-10.6.2026 sekä Ylöjärven Uutisissa 27.5.2026 ja UutisOivassa 28.5.2026. Asiaan ei ole tullut huomautuksia määräaikaan mennessä.
- Toimivalta:** Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 1 kohdan mukaan ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena.
- Lisätietoja päätöksestä:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p.040 168 5784, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Liite:** Sijoittamislupahakemus karttaliitteineen
- Esittelijä:** Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
- Päätösehdotus:** Ympäristölautakunta päättää, että koska pienjännitekaapelin sijoittamista ei voida muulla tavoin tyydyttävästi järjestää kohtuullisin kustannuksin, hakijalla on oikeus sijoittaa pienjännitekaapeli kiinteistölle 980-442-878-12 (Takamaan alanen myllypalsta) seuraavin ehdoin:

1. kiinteistö tulee ennallistaa työn valmistuttua.
2. pienjännitekaapelin sijainnille on haettava kiinteistöasiatteen rekisteröintiä maanmittauslaitokselta.
3. mahdollisiin korvauskustannuksiin rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa.

Päätöksen perusteluna on, että pienjännitekaapelin sijoittamisesta ei voida katsoa olevan huomattavaa haittaa kiinteistölle 980-442-878-12 (Takamaan alanen myllypalsta).

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki 131 §

Päätös: