

## Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue, Y-kortteli / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 02.06.2026  
525/10.02.03/2025

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	<p>Mäkkylänrinteen 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli, Y-kortteli -asemakaava on rajattu omaksi asemakaavahankkeekseen valmisteluvaiheen suunnittelurajauksesta. Alkuperäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.12.2025 – 13.2.2026.</p> <p>Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien välinen alue, Y-kortteli -asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa ja on nykyään pääosin peltoaluetta. Kaava-alueen rajaa koillisessa Kantatatie 65 (Vaasantie) ja Tampere-Seinäjäki -junarata. Lounaassa alue rajautuu Mikkolantiehen ja sen varrelle rakentuneeseen Mäkkylänrinteen asuinalueeseen ja valtakunnallisesti arvokkaaseen Teivaalanharjun maisema-alueeseen. Alue sijaitsee vedenoton kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Luoteis- ja pohjoispuolella aluetta on peltoa.</p> <p>Asemakaavan tarkoituksena on yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti osoittaa yleisen toiminnan kortteli nykyisille peltoalueelle huomioiden alueen maisemalliset arvot ja liikennemelulta suojautuminen. Asemakaavassa varataan tilaa kevyen liikenteen Vaasantien alikululle ja varaudutaan Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien rakentamiseen. Asemakaavaluonnoksessa on varattu tilaa suunnitellulle Mäkkylän raitiotiepysäkille.</p> <p>Kaavaluonnos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 13.5.2026 – 11.6.2026 Ylöjärven kaupungin kotisivuilla sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).</p> <p>Asemakaavaa valmistelee kaavasuunnittelija Sampa Saarivirta, p. 040 4803268, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.</p>
Toimivalta:	Hallintosäntö 100 §
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Vaasantien ja Mikkolantien välisen Y-korttelin asemakaavaluonnokseen.
Päätös:	