

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 18.05.2026 klo 17:00 -

Paikka Valtuustosal

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
36	Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä	6
37	Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja tarkastuslautakunnan täydennysvaali	8
38	Osayleiskaavan muutos Hirven tila / hyväksyminen	12
39	Kivikkotien asemakaavan muutos / hyväksyminen	20
40	Ylöjärven kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2025-2026 / option käyttö tilikausille 2027-2028	30
41	Valtuustoaloite: Aika panostaa aktiivisuuteen!	32

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ojares Juho	Puheenjohtaja
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Ahonen Jussi-Pekka	Valtuutettu
	Alanen Nina	Valtuutettu
	Gröndahl Leila	Valtuutettu
	Grönlund Susanna	Valtuutettu
	Haataja Peer	Valtuutettu
	Hakanen Teuvo	Valtuutettu
	Heiska Mauri	Valtuutettu
	Hemminki Lauri	Valtuutettu
	Itäpää Milana	Valtuutettu
	Jukantupa Anna	Valtuutettu
	Jäntti Iikka	Valtuutettu
	Jäppinen Karita	Valtuutettu
	Järvensivu Antti	Valtuutettu
	Kiiskinen Jenni	Valtuutettu
	Leppänen Aki	Valtuutettu
	Lipsonen Tiia	Valtuutettu
	Listenmaa Sari	Valtuutettu
	Luoja Katja	Valtuutettu
	Mankkinen Leena	Valtuutettu
	Mäkelä Suvi	Valtuutettu
	Mäkinen Jenni	Valtuutettu
	Mäkinen Minna	Valtuutettu
	Pajunen Henrik	Valtuutettu
	Peltola Seppo	Valtuutettu
	Pätäri Marika	Valtuutettu
	Rantanen Sami	Valtuutettu
	Rinne Veera	Valtuutettu
	Ruuska Hannu	Valtuutettu
	Ruuska Tuire	Valtuutettu
	Salakari Marika	Valtuutettu
	Salakari Riikka	Valtuutettu
	Salminen Joonas	Valtuutettu
	Sarvijärvi Emmi	Valtuutettu
	Sarvijärvi Minna	Valtuutettu
	Silfverberg Markus	Valtuutettu
	Stenman Päivi	Valtuutettu
	Tienari Tapani	Valtuutettu
	Tiura Jaana	Valtuutettu
	Toikkonen Esa	Valtuutettu
	Varis Veera	Valtuutettu
	Viitasaari Vilma	Valtuutettu
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä
Muu	Helminen Tiina	Viestintäpäällikkö
	Hirvonen-Ylinen Mira	Henkilöstöjohtaja

Hursti Matti  
Liinavuori Juha  
Nurmi Jukka  
Soini Sari  
Pekkola Emil

Sivistysjohtaja  
Talousjohtaja  
Kaupunkirakennejohtaja  
Kehitysjohtaja  
Nuorisovaltuuston puheenjohtaja

**34****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on valtuutetuille toimitettu kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että läsnä on vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista.

Tämän kokouksen kokouskutsu on julkaistu osoitteessa [www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi) ja lähetetty valtuutetuille 13.5.2026. Kokouskutsu on julkaistu asialuetteloineen 13.5.2026 Ylöjärven Uutisissa.

Kaupunginvaltuusto päättää mahdollisista esteistä. Puheenjohtaja toteaa laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

**35**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Tiia Lipsosen ja Katja Luojuksen sekä 1. varatarkastajaksi Sari Listenmaan ja 2. varatarkastajaksi Suvi Mäkelän.

Päätös:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 121

04.05.2026  
18.05.2026

**36****Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä**

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 121

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Sanna Porola on jättänyt eronpyynnön luottamustehtävistä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eronpyyntö on nähtävänä kokouksessa.

Porola on Keskustan 2. varavaltuutettu.

Kuntalaki70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

-----

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

-----

Vaalilaki 93 § Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myöntää Sanna Porolalle eron varavaltuutetun tehtävästä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 121

04.05.2026  
18.05.2026

Toimivalta: Kuntalaki 14 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Sanna Porolalle eron varavaltuutetun tehtävästä.

Päätös:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 122

04.05.2026  
18.05.2026

**37****Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja tarkastuslautakunnan täydennysvaali**

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 122

Valmistelija: hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Sanna Porola on jättänyt eronpyynnön tarkastuslautakunnan jäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten. Eronpyyntö on nähtävänä kokouksessa.

Kuntalaki70 § Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

-----

Luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

-----

71 § Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

72 § Vaalikelpoisuus valtuustoon

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- 1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;
- 3) kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön;
- 4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa.

### 73 § Vaalikelpoisuus kunnanhallitukseen

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseneseen.

### 75 § Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

### 121 § Tarkastuslautakunta

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

-----

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 122

04.05.2026  
18.05.2026

Laki naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta

4 a § Julkisen hallinnon ja julkista valtaa käyttävien toimielinten kokoonpano

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

150 § Lautakunnan kokoonpano

Lautakunnassa on puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä kuusi muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Lautakunnan jäsenten enemmistön tulee olla valtuutettuja ja varajäsenistä vähintään puolet tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tarkastuslautakunnan tämänhetkinen kokoonpano:

**Jäsen**

Mankkinen Leena, pj.  
Jäntti Iikka, vpj.  
Porola Sanna  
Pajunen Janne  
Lipsonen Tiia  
Leppänen Aki  
Alanen Nina  
Heiska Mauri

**Varajäsen**

Heino Juhani  
Taipale Marko  
Koskinen Riitta  
Jussila Jukka  
Viitasaari Vilma  
Varis Veera  
Ristolainen Päivi  
Koponen Teemu

Toimivalta: kuntalaki 14 §, 121 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. myöntää Sanna Porolalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä,
2. valita toimikaudekseen Sanna Porolan tilalle jäsenen tarkastuslautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 122

04.05.2026  
18.05.2026

1. myöntää Sanna Porolalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä,
2. valita toimikaudekseen Virpi Ukonmäen Sanna Porolan tilalle jäseneksi tarkastuslautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026  
235/00.00.01/2025

Toimivalta: kuntalaki 14 §, 121 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Sanna Porolalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä,
2. valita toimikaudekseen Virpi Ukonmäen Sanna Porolan tilalle jäseneksi tarkastuslautakuntaan ja
3. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 343	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

### 38

#### Osayleiskaavan muutos Hirven tila / hyväksyminen

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 217

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Hallintosäännön perusteella (§87) kaupunginhallitus päättää osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista.

#### Aloite osayleiskaavan muuttamiseen

Hirvijärven ja Vähä Vahantajärven väliselle alueelle sijoittuvan kiinteistön 980-424-1-150 omistajat ovat 26.4.2022 jättäneet kirjallisen aloitteen osayleiskaavan muuttamiseksi. Esityksessä todetaan, että yleiskaavan laadinnassa tapahtuneen virheen vuoksi ko. tilan rakennusoikeus on jäänyt huomioimatta kokonaan. Maanomistajat ovat olleet yhteydessä kaupunkiin vuonna 2013. Tässä yhteydessä on ohjeistettu hakemaan suunnittelutarvelupia vaiheittain, siten että ensimmäisessä vaiheessa voitaisiin myötää enintään kolme lupaa. Maanomistajat ovat hakeneet kolmea suunnittelutarvelupaa, joista vuonna 2018 myönnettiin kaksi. Rakennuspaikkoja ei ole rakennettu ja luvat ovat rauenneet. Maanomistajat katsovat, että yksittäisten rakennuspaikkojen osoittaminen ei ole osoittautunut toimivaksi ratkaisuksi. Käydyssä keskustelussa on todettu, että ilman kaavamuutosta ei kaikkia pinta-alan perustuvia rakennuspaikkoja voida myöntää kuin yksittäisinä poikkeamina, kuten on aikaisemmin myös todettu. Tämän jälkeen ovat maanomistajat päätyneet esittämään osayleiskaavan muuttamista.

#### Kaavatilanne

Alueella on voimassa haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos- ja laajennus, Takamaa. Osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.10.2002, §104. Kaavassa ko. kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisen alueena, M-2. Merkintä sallii maatilojen talouskeskusten rakentamisen. Kaavassa on erilliset vakituisen asumisen rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella osoitettu AP merkinnällä, joita kiinteistölle ei ole osoitettu.

#### Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Yleiskaavaprosessi on yleensä työmäärältä melko suuri ja ajalliselta kestoaltaan pitkä. Lähtökohtaisesti voisi esitetty hanke edetä vähäisenä osayleiskaavan muutoksena, jossa tarkastellaan rakennusoikeuden määrää vain yhden tilan osalla. Kokonaismäärässä tulee noudattaa kaavassa käytettyä pinta-alamitoitusta, jolla varmistetaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Tässä yhteydessä myös

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 343	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

kokonaismäärä tarkentuu. Mahdollisia selvitystarpeita ei ole tarkasteltu eikä niitä voida todeta. Myös prosessin läpivietävyyttä ei voida varmuudella taata.

#### MAPSTO 2021-2025 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2021-2025 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla alueen laajuus huomioiden, ei todennäköisesti ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen. Hankeen aikana tulee kuitenkin kokonaistyömäärää tarkastella.

Oheismateriaali	Kaavamuutoksen alustava aluerajaus
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää selosteosan mukaisen osayleiskaavan vähäisen muutoksen käynnistämistä.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 303

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 303 käynnistää kaavamuutoksen kiinteistöllä 424-1-150 Hirvi. Muutos koskee osayleiskaavaa Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos- ja laajennus Takamaa, joka on hyväksytty 17.10.2002. Käynnistämispäätös perustuu maanomistajan aloitteeseen, jonka mukaan muutoksen alaisen kaavan laadinnassa on tapahtunut virhe.

MRL 63 §:n mukaisesti kaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asetetaan nähtäville samalla kun tiedotetaan kaavan vireille tulosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tiivistetysti esitelty suunnittelualue, kaavatilanne sekä suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, jotka ilmenevät myös käynnistämispäätöksen valmistelussa. Lisäksi on kuvattu osallistumis- ja arviointimenettely ja arvioitu kaavan aikataulu.

Tavoitteena on laittaa kaavaluonnos nähtäville alkuvuodesta 2024 ja ehdotus keväällä 2024. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi alkukesään 2024. Aikataulu riippuu mahdollisista lisäselvitystarpeista, jotka selviävät viranomaislausuntojen myötä.

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 343	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Mia Saloranta, p. 044 4811312, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.10.2023)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.10.2023) sekä päättää kaavan vireilletulosta.

Päätös Hyväksyttiin seuraavalla kaupunginjohtajan tekemällä teknisellä korjauksella selosteosan alkuun: "Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023---" -> "Kaupunginhallitus päätti 13.6.2022---"

Kaupunginhallitus 17.02.2025 § 49

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Kaavahanke on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä (23.10.2023 § 303). Osayleiskaavan muutos koskee kiinteistöä 424-1-150 Hirvi. Alkuperäinen osayleiskaava "Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan muutos- ja laajennus Takamaa" on hyväksytty 17.10.2002.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.12.2023 asti, johon mennessä saatiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Pirkanmaan liitto ei jättänyt lausuntoa.

#### Kaavaluonnos

Kaavamuuos-alueen kokonaispinta-ala on noin 32 hehtaaria. Kaavaluonnoksessa on osoitettu AO-merkinnällä kolme erillispientalovaltaista asuntoaluetta ja yhteensä 10 uutta vakituisen asumisen rakennuspaikkaa, AO-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 5, 6 hehtaaria. Rakennuspaikkojen määrä noudattaa Takamaan osayleiskaavan periaatteita, ja rakennuspaikkojen pinta-alat vastaavat viimeisimmässä kaavoissa käytettyjä pinta-aloja. Asuinalueille on osoitettu ohjeellinen tielinjaus sekä uusi tieyhteistarve.

Kaava-alueesta suurin osa on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaava-alue rajautuu 40 metrin matkalta Natura-alueeseen. Kaava-alueen poikki kulkee Hirvijärven (Natura-alue) valuma-alue, joka on osoitettu kaavassa. Länsilaidalla on huomioitu olemassa oleva hiihtolatu.

Kaavan luo-merkinnällä on osoitettu viisi metsälain 10 § mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä. Alueen sijainti linnustollisesti merkittävien vesistöjen

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 343	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

välissä on huomioitu sijoittamalla rakennuspaikkoja niin, että rakennettavien alueiden väleihin jää riittävästi puustoisia alueita ja viheryhteyttä vesistöjen välille. Luonnoksessa on osoitettu kaksi kiinteää muinaisjäänkökohdetta. Luontokohteet ja kiinteät muinaisjäänökset perustuvat laadittuihin uusiin luonto- ja arkeologisiin inventointeihin.

Päätöksen tavoitteena on saada Hirven Tila -osayleiskaavan muutosluonnos nähtäville MRL:n edellyttämällä tavalla.

Toimivalta: Hallintosäntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p 041 730 1380, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Luonnosvaiheen kaavakartta ja määräykset (17.2.2025)  
Luonnosvaiheen kaavaselostus (17.2.2025)  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.2.2025)  
OAS, palautteet ja vastineet (17.2.2025)  
Luontoselvitys 2024  
Arkeologinen inventointi 2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä (2.) osayleiskaavan muutosluonnoksen ja -määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot sekä asettaa ne luonnoksena nähtäville ja

2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.10.2025 § 343

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Osayleiskaavan muutosluonnos oli nähtävillä 5.3.-7.4.2025 välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kirjeillä, lehtikuulutuksella sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Kaavaluonnoksesta tuli 5 lausuntoa ja 3 mielipidettä.

Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 343	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Kaavaratkaisu on säilynyt ehdotukseen lähes samana. Kaavaehdotusta on tarkistettu luonnon monimuotoisuutta huomioivampaan suuntaan, mitä kaavaluonnoksesta saaduissa lausunnoissa ja mielipiteissä toivottiin edistettävän. Erityisesti linnustollisesti arvokas alue on tunnistettu ja sen säilymiseen pyritty vaikuttamaan kaavaratkaisulla. Asuinalueiden sijoittelulla, väljillä rakennuspaikoilla sekä rakentamista ohjaavilla suunnittelumääräyksillä on pyritty ehkäisemään

Kaavaluonnoksen AO-merkintä on korvattu AO-1-merkinnällä, jonka määräykseen on sisällytetty puuston säilyttäminen rakennuspaikalla. Kaavan kaikki 10 uutta rakennuspaikkaa ovat vakituisen asumisen rakennuspaikkoja. Maaseutumainen väljyys toteutuu suurella rakennuspaikkakoolla (5000 m<sup>2</sup>). Jätevedet on käsiteltävä kiinteistökohtaisesti tai yhteisesti useamman kiinteistön kesken, mikäli ei ole mahdollisuutta liittyä keskitettyyn viemäriverkostoon. AO-1-alueilla suunnittelutarve on ratkaistu. Osayleiskaavan saatua lainvoiman rakentamislupa voidaan myöntää suoraan osayleiskaavan mukaiselle rakentamiselle.

Ympäristön luonnonmukaisuuden säilyttäminen on huomioitu tavallista tarkemmin kaavan yleismääräyksissä sekä jättämällä suurin osa kaava-alueesta rakentamisen ulkopuolelle. Kaavaehdotukseen on muutettu M-merkintä MY-merkinnäksi alueen erityisten ympäristöarvojen huomioimiseksi. Hirvijärven Natura-alueen valuma-alue on noin puolet kaava-alueesta. Valuma-alueella tulee mm. suosia metsänhoitomenetelmiä, joilla ylläpidetään puustoisuutta.

Alueen sijainti linnustollisesti merkittävien vesistöjen välissä on huomioitu rakentamista ohjaavissa yleisissä suunnittelumääräyksissä ja kaavamääräyksillä.

Toimivalta: Hallintosäätö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p 041 730 1380, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Ehdotusvaiheen kaavakartta ja määräykset (27.10.2025)  
Ehdotusvaiheen kaavaselostus (27.10.2025)  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (27.10.2025)  
Luonnoksesta saatu palautteet ja vastineet (27.10.2025)  
Liite Luontoselvitys 2024  
Liite Arkeologinen inventointi 2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 343	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

1. hyväksyä osayleiskaavan muutosehdotuksen ja -määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot sekä asettaa ne nähtäville ja

2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja muistutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella, että asian otsikosta sana "luonnos" muutetaan sanaksi "ehdotus".

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 113

Valmistelijat: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Seloste ja perustelut: Hirven tilan osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 12.11.-12.12.2025 välisen ajan. Nähtävillä olosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kirjeellä, lehtikuulutuksella sekä kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta jätettiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto sekä Ylöjärven kasvatus- ja opetuslautakunta ilmoittivat, ettei heillä ole lausuttavaa.

Palautteissa tuotiin esille tieyhteydet ja ilmaistiin huoli yksityisteiden kunnosta. Kaavaan tehtiin vähäisiä tarkennuksia. Lisättiin vaihtoehtoiset tieyhteystarvenuolet alueen pohjoisrajalle osoittamaan Vähä-Vahannantien suuntaan sekä kaavan itärajalle osoittamaan Vanhankouluntien suuntaan. Tieyhteystarvenuolet osoittaa viitteellisesti suunnan mihin liikennettä halutaan ohjata. Merkintää koskevaa yleismääräystä täydennettiin. Kaavan luo-merkinnän määräystä tarkennettiin.

Osayleiskaavalla osoitetaan AO-1-merkinnällä kaksi erillispientalovaltaista asuntoaluetta, joiden pinta-ala on yhteensä noin 6,1 hehtaaria. Alueille on osoitettu yhteensä 10 uutta rakennuspaikkaa. Kaavassa on osoitettu uusien omakotitalojen rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä ja likimääräinen sijoituspaikka. Kaikki ovat vakituisten asumisen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikkojen määrä on Takamaan osayleiskaavan mitoitusperiaatteiden mukainen. Aluevaraukset on rajattu siten, että rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

Kaava-alueesta suurin osa on maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, MY. Kaava-alueen poikki kulkee Hirvijärven valuma-alueen raja, joka on osoitettu kaavassa. Kaava-alue rajautuu 40 metrin matkalta Natura-alueeseen, jonka on huomioitu.

Kaavan luo-merkinnällä on osoitettu viisi (5) metsälain 10 § mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä. Alueen sijainti linnustollisesti merkittävien vesistöjen

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 343	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

välissä on huomioitu rakentamista ohjaavissa yleisissä suunnittelumääräyksissä ja AO-1-määräyksessä sekä osoittamalla riittävän väljiä 5000 m2 rakennuspaikkoja. Kaavalla on osoitettu kaksi kiinteää muinaismuistokohdetta, Sm, historiallinen rajamerkki (1) ja ajoittamaton kiviröykkiö (2). Luo- ja Sm-merkinnät perustuvat alueella laadittuihin luonto- ja arkeologisiin inventointeihin.

Rakennuspaikat rakentuvat vähitellen yksityisten maanomistajien toimesta kaavassa osoitetuille paikoille.

Toimivalta: Hallintosäntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p 041 730 1380, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Hirventila oyk kartta ja merkinnät (4.5.2026)  
Hirventila kaavaselostus (4.5.2026)  
Liite 1: Hirventila OAS (4.5.2026)  
Liite 2: Hirventila ehdotuksesta saadut palaute ja vastineet (4.5.2026)  
Liite 3: Ylöjärven Takamaan alueen luontoselvitys 2024  
Liite 4: Ylöjärvi Takamaa arkeologinen tarkkuusinventointi 2024

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Hirven tilan osayleiskaavan muutoksen, merkinnät ja määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026  
359/10.02.02/2022

Toimivalta: Hallintosäntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p 041 730 1380, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Hirventila oyk kartta ja merkinnät (4.5.2026)  
Hirventila kaavaselostus (4.5.2026)  
Liite 1: Hirventila OAS (4.5.2026)

Kaupunginhallitus	§ 217	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 303	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 49	17.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 343	27.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Liite 2: Hirventila ehdotuksesta saadut palaute ja vastineet (4.5.2026)

Liite 3: Ylöjärven Takamaan alueen luontoselvitys 2024

Liite 4: Ylöjärvi Takamaa arkeologinen tarkkuusinventointi 2024

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hirven tilan osayleiskaavan muutoksen, merkinnät ja määräykset sekä selostuksen ja liiteaineistot.

Päätös:

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

### 39

#### Kivikkotien asemakaavan muutos / hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 98

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2023-2027 mukaisen Kivikkotien asemakaavan muutoksen Mäkkylänrinteen alueelta.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Tarkastelualueita rajaa koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien liikennealueet, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Lounaassa tarkastelualueita rajaa Teivaalanharju, joka on valtakunnallisesti merkittävä virkistysalue. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoittamattomaan Teivaalanharjun virkistysalueisiin. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,2 ha.

Kivikkotien asemakaavan muutoksen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa asumiseen asemakaavoitetut mutta toteutumatta jääneet korttelialueet huomioiden alueen sijainnin mahdollistama maankäyttöpotentiaali ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on myös linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa.

Ylöjärven keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Hankkeessa tuetaan Ylöjärven keskustavision 2040 tavoitteita. Hanke tukee myös Ylöjärven strategian 2022–2032 sekä Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville talvella/kevällä 2025 ja asemakaavaehdotus loppuvuodesta 2025. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2026.

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.08.2024)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

**Päätösehdotus** Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (21.08.2024) nähtävilläolosta.

**Päätös** Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 65

**Valmistelija:** Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

**Seloste ja perustelut:**

Asemakaavan laatimisen tavoitteena oli uudistaa ja tehostaa maankäyttöä toteutumatta jääneen Mäkkylänrinteen alueella. Tehostuva maankäyttö luonnollisesti lisää pysäköinnin järjestämisen painetta. Valmisteluvaiheessa tarkasteltiin kaava-alueen pysäköinnin järjestämisen ja toteutumisen erilaisia mahdollisuuksia, kuten pysäköintitalon, pihakannen ja kannen alaisen pysäköinnin sekä maantasopysäköinnin näkökulmista. Lisäksi määriteltiin pysäköintinormi alueella. Pysäköintitarkasteluiden sekä alueen tarkennettujen lähtötietojen pohjalta alueelta laadittiin kaksi kaavaluonnoksen versioita, jossa erilaiset pysäköintiratkaisut luovat kerrostalokortteleille pääperiaatteen.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 236 ja 702 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, josta asuinkortteleita on noin 2,5 ha ja virkistysalueita noin 0,7 ha. Asumiseen osoitettujen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on VE1/VE2 esitettyinä noin 15 650 – 18 150 kem<sup>2</sup>. Versiossa yksi on esitetty maanalaisen pysäköinnin järjestäminen pihakannen alle ja sen rakennusoikeus on 3 800 m<sup>2</sup>.

Asemakaava osoittaa korttelialueita asuinkerrostalojen (AK) sekä kytkettyjen asuinrakennusten (A) rakentamiseksi. Kivikkotien asemakaavan muutos osoittaa Mäkkylänrinteen jo rakentuneen asuinalueen jatkeeksi nykyistä asemakaavaa tehokkaamman, perheasuntoja tukevan ja eri asuinmuotojen sekoittuneen asuinalueen kaavaversioiden mukaan noin 300–400 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem<sup>2</sup>). Kaava-alueen asuinrakennuksien kerroskorkeuksien vaihtelulla on tarkoitus muodostaa harjumaisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sopiva mutta uutta Teivon alakeskusta kohti tiivistyvää kaupunkirakennetta.

Tehokain rakentaminen on sijoitettu aivan Mikkolantien varteen. Teivaalanharjun alarinteelle sijoitettu pienimittakaavaisempi rakentaminen on sijoitettu luonto- ja maisema-arvot säästävästi harjun juurelle. Rakennukset jäivät korkeimmillaankin selvästi harjun lakea alemmaksi. Harjun hallitseva asema maisemassa säilyy rakentamisesta huolimatta. Tehokas rakentaminen

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

ohjaa rakenteellisen pysäköinnin järjestämiseen ja luontevasti harjua kohti nouseva maasto mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin (VE1) järjestämisen osayleiskaavankin tavoitteen mukaisesti rakenteellisin ratkaisuin. Rakenteellinen ratkaisu tukee myös pohjaveden suojelutavoitetta. Kaavamääräyksissä on kiinnitetty huomiota pohjaveden suojeluun ja pohjaveden pinnan tasoon. Kaupunkipientaloiksi osoitetut A-korttelit ovat omia kokonaisuuksia ja muodostavat viihtyisiä, pienimittakaavaisia rakennusryhmiä ja yksityisiä pihoja harjun juurella. Ylöjärvi on mukana lapsiystävällinen kunta -mallissa, ja kaavaratkaisulla on haluttu tukea perheasuntojen rakentumista. Kivikkotien katualue on mitoitettu siten, että siihen mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylä sekä kadunvarsipysäköintiä, mikä mahdollistaa yleiseen käyttöön soveltuvia lisäautopaikkoja.

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa ja alue viettää lounaaseen avaten pihat etelään ja lounaaseen, Teivaalanharjun suuntaan. Asemakaavan molemmissa esitetyissä vaihtoehtoissa rakennukset on massoiteltu ja sijoitettu siten, että liikennemelun pääsy asuin- ja korttelipihoille estetään rakennusmassoilla muodostettavalla muurimaisella rakenteella, mikä parantaa samalla pihojen pienilmastoa mutta tämä edellyttää rakentumisen alkamisen Mikkolantien varresta vaihteittain kohti harjua. Läheiselle harjun virkistysalueelle on sujuvat kulkuyhteydet sekä itse kaava-alueen kuin lähiympäristönkin asukkaille ja ulkopuolelta harjulle tuleville virkistäytyjille. Harjun yläosa on lähivirkistysaluetta, mihin tällä asemakaavalla osoitetaan voimassa olevasta asemakaavasta leventyvä noin 20 m ulkoiluyhteys. Koska harjun rinne on kulutukselle herkkää, on kulkureitit pyritty ohjaamaan merkityille poluille.

Mäkkylänrinteen alueen rakentamisessa on erityisesti huomioitavana asioina melu, pohjaveden suojelu sekä jo mainittu valtakunnallisesti sekä seudullisesti merkittävä Teivaalanharju rinteineen. Rakennusten, rakennelmien ja asuinhuoneiden sekä pihojen sijoittelussa sekä tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon melu ja siltä suojautuminen riittävien melutasoarvojen saavuttamiseksi. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä meluselvitys. Kaikilla korttelialueilla on esitetty yksityiskohtaisia hulevesi- sekä pohjaveden suojelua koskevia kaavamääräyksiä.

Julkisivut Mikkolantien ja Vaasantien suuntaan ovat tärkeät kaupunkikuvalliset julkisivut. Asemakaavas suunnittelun tavoitteenasettelua tukee Teivo-Mäkkylä - laatukäsikirjan laatiminen. Teivo-Mäkkylän laatukäsikirjan tavoitteena on luoda Teivo-Mäkkylän alueelle ”punainen lanka” alueen kokonaisilmeestä. Työ antaa merkittävimmät suuntaviivat ja laatutavoitteet mm. alueen ilmeelle, yhtenäisyydelle ja tunnelmalle. Laatukäsikirjan tavoitteena on tukea ja tarkentaa Teivo-Mäkkylän osayleiskaavatasoisia ratkaisuita ohjaten alueen asemakaavoitusta sekä alueen laadukasta toteutumista. Työ on jaettu kahteen osaan: 1. vaihe (kevät 2025) sisältää laatukäsikirjan laatimisen ja 2. vaiheen aikana (syksy 2025) laaditaan laatuohje alueen asemakaavaehdotuksen laatimisen tueksi.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Toimivalta: Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, luonnos VE1. Kaavakartta määräyksineen, 21.05.2025  
Kivikkotien asemakaavan muutos, luonnos VE2. Kaavakartta määräyksineen, 21.05.2025  
Kaavaselostus, 21.05.2025  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.05.2025  
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, 21.05.2025  
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake VE1, 21.05.2025  
Liite 3: Asemakaavan seurantalomake VE2, 21.05.2025  
Liite 4: Havainnepiirros VE1, 21.05.2025  
Liite 5: Havainnepiirros VE2, 21.05.2025

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää  
1. asettaa Kivikkotien asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtäville,  
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,  
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot valmisteluaineistosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 15

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ajantasaistaa ja tehostaa Mäkkylänrinteen alueen toteutumatta jääneitä korttelialueita. Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti hyvien joukkoliikennedyhteyksien varrella. Ylöjärven kaupunki haki kumppania Kivikkotien kerrostalokorttelin asemakaavoittamiseen ja toteuttamiseen Teivo–Mäkkylän alueella, mutta määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään hakemusta. Jatkokeskusteluissa Arkta Rakennus Oy ilmoitti valmiudestaan ryhtyä hankkeen toteuttajaksi kerrostalokorttelissa. Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 29.9.2025 § 298 hyväksyä yhteistoimintasopimus-

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

luonnoksen asemakaavan muuttamisesta ja toteuttamisesta Arkta Rakennus Oy:n kanssa.

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisu on laadittu valmisteluvaiheen kaavaratkaisun VE2 pohjalta tiiviissä yhteistyössä hankkeen toteuttajan Arkta Rakennus Oy:n kanssa. Asemakaavalla muodostuu korttelit 236 ja 702–703 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, josta asuinkortteleita on noin 2,4 ha ja virkistysalueita noin 0,8 ha. Asemakaava osoittaa korttelialueita asuinkerrostalojen (AK) sekä kytkettyjen omakotitalojen (A) rakentamiseksi. Asumiseen osoitettujen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 15 485 kem<sup>2</sup>.

Kivikkotien asemakaavan muutos täydentää Mäkkylänrinteen jo rakennettua asuinalueetta tehokkaammalla ja monipuolisemman asuntojakauman mahdollistavalla ratkaisulla. Tavoitteena on kohtuuhintainen ja eri asumismuotoja tukeva asuinalue noin 300–350 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem<sup>2</sup>). Rakennusten vaihtelevilla kerroskorkeuksilla pyritään muodostamaan harjuluontoon ja nykyiseen rakennuskantaan hyvin soveltuva, kustannustehokas ja tiivistyvä kokonaisuus.

Kivikkotien korttelit jakautuvat kahteen tyyppiin: tehokkaasti rakennetut, urbaania katutilaa muodostavat Mikkolantien varren kerrostalokorttelit sekä pienimittakaavaisemmat, kylämäiset kytkettyjen omakotitalojen korttelit. Omakotitalokorttelit vaihettuvat harjuluonnosta kohti kaupunkimaisempaa katutilaa Mikkolantietä lähestyttäessä. Alueen suunnittelun keskeisinä lähtökohtina on ollut harjuluonnoston läsnäolo sekä harjun kokonaisarvojen säilyttäminen, minkä vuoksi tehokkain rakentaminen on sijoitettu aivan Mikkolantien varteen. Rakennukset jäävät korkeimmillaankin selvästi harjun lakea sekä puustoa alemmaksi. Harjun hallitseva asema maisemassa säilyy rakentamisesta huolimatta.

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa ja alue nousee lounaaseen avaten pihat etelään ja lounaaseen, Teivaalanharjun suuntaan. Asemakaavassa kaikki rakennukset on massoiteltu ja sijoiteltu siten, että liikennemelun pääsy asuin- ja korttelipihoille estetään rakennusmassoilla muodostettavalla kytketyllä rakenteella, mikä parantaa samalla pihojen pienilmastoa. Kytketyiksi omakotitaloiksi osoitetut A-korttelit muodostavat viihtyisiä rakennusryhmiä ja yksityisiä pihoja harjun juurella. Harjun vaihtelevat pinnanmuodot mahdollistavat kerrostalotonttien rajoilla kaksikerroksiset pysäköintiratkaisut, mikä säästää tilaa korttelipihan oleskelualueille.

Kivikkotien katualue on mitoitettu siten, että siihen mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyenliikenteen väylä sekä kadunvarsipysäköintiä, mikä mahdollistaa yleiseen käyttöön soveltuvia autopaikkoja.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Asemakaava osoittaa Teivaalanharjun virkistysalueille sujuvat kulkuyhteydet, jotka palvelevat niin tämän kaava-alueen kuin kaava-alueen ulkopuolisiakin harjun virkistäytyjiä. Koska harjun rinne on kulutukselle herkkää, on kulkureitit pyritty ohjaamaan merkityille poluille.

Kaavamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota mm. pohjaveden suojeluun, melulta suojautumiseen sekä Teivaalanharjun maisema-alueen kokonaisarvojen säilymiseen. Lisäksi määräyksillä ohjataan kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista valmistuneen laatukäsikirjan mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, ehdotus. Kaavakartta määräyksineen, 28.01.2026  
Kaavaselostus, 28.01.2026  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.01.2026  
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, 28.01.2026  
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 28.01.2026  
Liite 3: Havainnepiirroksiset, 28.01.2026

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää  
1. asettaa Kivikkotien asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtäville,  
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,  
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot ehdotusaineistosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 47

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ajantasaistaa ja tehostaa Mäkkylänrinteen alueen toteutumatta jääneitä korttelialueita. Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Asemakaavan ehdotusaineisto oli liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtävillä 11.2.-13.3.2026 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saapui viisitoista (15) lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei saapunut yhtään (0) muistutusta. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoihin ei ole ollut tarvetta tehdä oleellisia muutoksia. Asemakaavaan on tehty vain vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavaratkaisua on työstetty yhdessä hankkeen toteuttajan Arkta Rakennus Oy kanssa ja hankkeen toteutumisen mahdollistamiseksi AK-korttelin kaavamerkintöjä on tarkennettu niin, että merkintä mahdollistaa kohtuuhintaisen vuokra-, asumisoikeus- tai opiskelija-asumisen lisäksi myös palvelu- ja ikäihmisten asumisen sekä niihin liittyvien yhteis- ja palvelutilojen rakentamisen. Tavoitteena on kohtuuhintainen ja erilaisia asumismuotoja tukeva asuinalue noin 300–350 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem<sup>2</sup>).

Asemakaavalla muodostuu korttelit 236 ja 702–703 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, josta asuinkortteleita on noin 2,4 ha ja virkistysalueita noin 0,8 ha. Asemakaava osoittaa korttelialueita asuinkerrostalojen (AK) sekä kytkettyjen omakotitalojen (A) rakentamiseksi. Asumiseen osoitettujen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 15 474 kem<sup>2</sup>.

Kivikkotien korttelit jakautuvat kahteen tyyppiin: tehokkaasti rakennetut, urbaania katutilaa muodostavat Mikkolantien varren kerrostalokorttelit sekä pienimittakaavaisemmat, kylämäiset kytkettyjen omakotitalojen korttelit. Omakotitalokorttelit vaihettuvat harjuluonnosta kohti kaupunkimaisempaa katutilaa Mikkolantietä lähestyttäessä. Alueen suunnittelun keskeisinä lähtökohtina on ollut harjuluonnon läsnäolo sekä harjun kokonaisarvojen säilyttäminen, minkä vuoksi tehokkain rakentaminen on sijoitettu aivan Mikkolantien varteen. Rakennukset jäävät korkeimmillaankin selvästi harjun lakea sekä puustoa alemmaksi. Harjun hallitseva asema maisemassa säilyy rakentamisesta huolimatta. Rakennusten vaihtelevilla kerroskorkeuksilla pyritään muodostamaan harjuluontoon ja nykyiseen rakennuskantaan soveltuva mutta kustannustehokas ja tiivistyvä kokonaisuus.

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa ja alue nousee lounaaseen avaten pihat etelään ja lounaaseen, Teivaalanharjun suuntaan. Asemakaavassa kaikki rakennukset on massoiteltu ja sijoiteltu siten, että liikennemelun pääsy asuin- ja korttelipihoille estetään rakennusmassoilla muodostettavalla kytketyllä rakenteella, mikä parantaa samalla pihojen sekä harjun pienilmastoa. Kytketyiksi omakotitaloiksi osoitetut A-korttelit muodostavat viihtyisiä rakennusryhmiä ja yksityisiä pihoja harjun juurella. Harjun vaihtelevat pinnanmuodot mahdollistavat kerrostalotonttien rajoilla kaksikerroksiset pysäköintiratkaisut, mikä säästää tilaa korttelipihan oleskelualueille.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Asemakaava osoittaa Teivaalanharjun virkistysalueille sujuvat kulkuyhteydet, jotka palvelevat niin tämän kaava-alueen kuin kaava-alueen ulkopuolisiakin harjun virkistäytyjiä. Koska harjun rinne on kulutukselle herkkää, on kulkureitit pyritty ohjaamaan merkityille poluille.

Kaavamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota mm. pohjaveden suojeluun, melulta suojautumiseen sekä Teivaalanharjun maisema-alueen kokonaisarvojen säilymiseen. Lisäksi määräyksillä ohjataan kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista valmistuneen laatukäsikirjan mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, hyväksyminen. Kaavakartta määräyksineen, 29.04.2026  
Kaavaselostus, 29.04.2026  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.01.2026  
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, 29.04.2026  
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 29.04.2026  
Liite 3: Havainnepiirroksset, 29.04.2026

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä asemakaavan KIRK266 Kivikkotien asemakaavan muutos (29.4.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liiteaineistoineen,
2. esittää asemakaavan KIRK266 Kivikkotien asemakaavan muutos (29.4.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Hyväksyttiin tällä lisäyksellä. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

-----

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Toimivalta: Alueidenkäyttölaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, hyväksyminen. Kaavakartta määräyksineen, 29.04.2026  
Kaavaselostus, 29.04.2026  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.01.2026  
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, 29.04.2026  
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 29.04.2026  
Liite 3: Havainnepiirroksiset, 29.04.2026

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä asemakaavan KIRK266 Kivikkotien asemakaavan muutos (29.4.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026  
364/10.02.03/2024

Toimivalta: Alueidenkäyttölaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, hyväksyminen. Kaavakartta määräyksineen, 29.04.2026  
Kaavaselostus, 29.04.2026  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.01.2026  
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, 29.04.2026  
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 29.04.2026  
Liite 3: Havainnepiirroksiset, 29.04.2026

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavan KIRK266 Kivikkotien asemakaavan muutos (29.4.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen.

Päätös:

Tarkastuslautakunta  
Kaupunginvaltuusto

§ 33

22.04.2026  
18.05.2026

**40****Ylöjärven kaupungin tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2025-2026 / option käyttö tilikausille 2027-2028**

Tarkastuslautakunta 22.04.2026 § 33

Valmistelija: Talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö  
153 § Tilintarkastajan valinta

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä 1 – 6 vuodeksi hallinnon ja talouden tarkastamista varten yhden JHTT-tilintarkastajan ja yhden JHTT-varatilintarkastajan tai JHTT-yhteisön. Valtuusto päättää ajanjaksosta ja käytetäänkö mahdollisia optiovuosia.

----

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2024 § 104 valita Ylöjärven kaupungin tilintarkastusyhteisöksi tilikausille 2025-2026 BDO Auditor Oy:n ja että mahdollisten optiovuosien (2+2) käyttämisestä päätetään erikseen viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti suosittaa Ylöjärven kaupungin tytäryhtiöiden yhtiökokouksia valitsemaan konserniohjeen mukaisesti tilintarkastusyhteisöksi BDO Auditor Oy:n.

BDO Auditor Oy:n kanssa on neuvoteltu optiovuosien 2027-2028 käytöstä. Optiokauden hinnoittelu- ja muut sopimusehdot ovat samat kuin varsinaisen sopimuskauden.

Toimivalta: Kuntalaki 121 §, kuntalaki 14 §, hallintosääntö 153 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. käyttää kaupungin tilintarkastussopimukseen sisältyvän option ja valitsee Ylöjärven kaupungin tilintarkastusyhteisöksi tilikausille 2027-2028 BDO Auditor Oy:n ja
2. suosittaa tytäryhteisöjen yhtiökokouksia konserniohjeen mukaisesti valitsemaan tilintarkastusyhteisöksi BDO Auditor Oy:n.

Tarkastuslautakunta  
Kaupunginvaltuusto

§ 33

22.04.2026  
18.05.2026

Päätös:

Hyväksyttiin.

-----

Avustava tilintarkastaja poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.33-17.36.

-----

Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.36.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026  
358/02.08.00/2024

Toimivalta:

Kuntalaki 121 §, kuntalaki 14 §, hallintosääntö 153 §

Lisätietoja päätöksestä:

talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040 133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Tarkastuslautakunta ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. käyttää kaupungin tilintarkastussopimukseen sisältyvän option ja valitsee Ylöjärven kaupungin tilintarkastusyhteisöksi tilikausille 2027-2028 BDO Audiator Oy:n ja
2. suosittaa tytäryhteisöjen yhtiökokouksia konserniohjeen mukaisesti valitsemaan tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n.

Päätös:

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 11	20.01.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 22	10.02.2026
Nuorisovaltuusto	§ 25	04.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

#### 41

##### **Valtuustoaloite: Aika panostaa aktiivisuuteen!**

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 107

”Eduskunta hyväksyi 29.4.2025 lakimuutoksen, joka koskee puhelinten ja muiden mobiililaitteiden käyttöä perusopetuksessa. Ylöjärven kaupunki on päättänyt lukuvuoden 2025 alusta lähtien toteuttaa perusopetuksen lakimuutosta kouluissaan kieltämällä mobiililaitteet myös välitunneilta.

Professori Tommi Vasankari on todennut, että noin 40 % kouluikäisistä (5. ja 8. lk) on toimintakyvyltään tasolla, joka vaikeuttaa arjessa jaksamista. Erityisesti keskivartalon lihaskunto ja kestävyyskunto ovat heikentyneet. Hän varoittaa, että jos suunta ei muutu, työkykyongelmat voivat alkaa aiemmin kuin nykyään, ja kansanterveys heikkenee merkittävästi. (Vasankari, 2023.)

Myös LIITU-tutkimuksessa (2024) on havaittu, että lapset, nuoret ja lukiolaiset viettivät suuren osan valvellaoloajastaan paikallaan, pääasiassa istuen, ja liikkumisesta suurin osa oli teholtaan kevyttä. Kyselyaineistossa ja liikemittarilla mitatussa aineistossa havaittiin eroa ikäryhmien välillä. Paikallaanolon määrä lisääntyi nuoremmista vanhempiin ikäryhmiin siirryttäessä. Liikkumisen määrä ja erityisesti reippaan ja rasittavan liikkumisen määrä oli vähäisempää vanhemmissa ikäryhmissä. Eniten lapset ja nuoret liikkuvat omaehtoisesti.

Liikkumisen eriarvoisuus kasvaa, ja siksi koulu on yhä merkittävämpi paikka tasa-arvoisen liikunnan toteuttamiselle. Kaikilla lapsilla ei ole pääsyä harrastuksiin, mutta koulupäivä voi tarjota lisää askeleita, liikunnan iloa, yhteisöllisyyttä ja onnistumisen kokemuksia. Kouluilla on myös mahdollisuus liikuntakasvatuksellisin keinoin edistää liikkumista pienillä uudistuksilla. (Koululiikuntaliitto, 2025.)

Sd. valtuustoryhmä esittää, että koulujen välituntitoiminnan aktivoimiseen kohdennetaan lisämääräraha 30 000€. Tavoitteemme on, että lisämääräraha jakautuisi niin, että pienemmätkin koulut (alle 300 oppilasta) saisivat vähintään 1000€/koulu ja jäljelle jäävä määräraha jaettaisiin oppilasmäärien mukaisesti lopuille kouluille. Haluamme tällä välituntien aktivoimiseen korvamerkatulla lisämäärärahalla ennakoida myös tulevaa perusopetuslain muutosta, jossa tullaan kirjaamaan liikunnallisuuden lisääminen 1.8.2026 alkaen lakiin.

Sd. valtuustoryhmä näkee, että tämä aloite on hyvä ensiaskel siihen, että lapset ja nuoret aktivoituvat välitunneilla tekemään jotain liikunnallista ja aktiivista toimintaa istumisen sekä passiivisuuden sijaan. Mobiililaitteettomat välitunnit ovat loistava mahdollisuus lisätä perusopetukseen kuuluvien lasten ja nuorten aktiivisuutta. Riittävä välineistö on tärkeä osa aktiivista välituntia.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 11	20.01.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 22	10.02.2026
Nuorisovaltuusto	§ 25	04.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosäntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 315

Toimivalta: Hallintosäntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle ja kasvatus- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lähetetään valtuustoaloite lausunnolle myös nuorisovaltuustolle.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.01.2026 § 11

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Eduskunta hyväksyi 29.4.2025 perusopetuslain muutoksen, jonka myötä liikunnallinen elämäntapa lisätään osaksi esi- ja perusopetuksen tavoitteita. Säännös astuu voimaan 1.8.2026 lukien ja sen johdosta Opetushallitus päivittää esi- ja perusopetuksen opetussuunnitelman perusteita vuoden 2026 alussa.

Opetussuunnitelman perusteiden päivityksen luonnoksessa korostetaan liikunnallisen elämäntavan edistämistä koulun toimintakulttuurissa.

Tämä voi muun muassa tarkoittaa:

- oppituntien toiminnallisuuden vahvistamista
- erilaisten oppimisympäristöjen hyödyntämistä
- liikuntavälineiden monipuolisia käyttömahdollisuuksia
- *liikkumista edistäviä ratkaisuja välitunneilla*, siirtymätilanteissa ja koulun yhteisissä tilaisuuksissa
- monipuolisia liikkumisen edellytysten huomioimista koulujen ja niiden toimintaympäristöjen rakentamisessa ja käyttömahdollisuuksissa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.11.2025 talousarviokokouksessa 10 000 € korvamerkityn määrärahan koulujen välituntitarvikkeiden hankintaan vuonna 2026. Tulevilla hankinnoilla voidaan edistää liikkumista edistäviä ratkaisuja välitunneilla valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 11	20.01.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 22	10.02.2026
Nuorisovaltuusto	§ 25	04.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Määrärahaa tullaan jakamaan jokaiselle koululle. Kouluja osallistetaan määrärahan jakamisen valmisteluun siten, että koulut esittävät jo etukäteen ehdotuksia määrärahan käyttökohteista.

Lakiin kirjattu tavoite liikunnallisen elämäntavan edistämisestä esi- ja perusopetuksessa on kunnille uusi velvoite. Tämä on otettava huomioon myös tulevaisuuden talousarviopäätöksissä.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 10.02.2026 § 22

Valmistelija: Liikuntapäällikkö Sini Aalto

Seloste ja perustelut: Hallitusohjelman Suomi liikkeelle -ohjelman tarkoituksena on lisätä kaikkien suomalaisten liikkumisen määrää. Ohjelma sisältää 16 erilaista toimenpidettä, joista yksi on liikunnallisen elämäntavan edistämisen lisääminen osaksi perusopetuslakia. Tämä toimenpide onkin jo toteutunut sivistysjohtajan (kola 20.1.2026 §11) esittämällä tavalla. Ohjelmassa on myös muita koululaisiin sisältyviä toimenpiteitä. Näistä esimerkkinä toimenpide 5: Vahvistetaan päiväkotijä ja koulupäivien sekä koulumatkojen liikunnallistamista sekä koulupäivien yhteydessä tapahtuvaa harrastamista. Hallitusohjelman koko Suomi liikkeelle -ohjelmaan voi tutustua Opetus- ja kulttuuriministeriön sivuilla.

Vuoden 2025 MOVE -testitulosten ([Oph.fi](https://oph.fi)) perusteella ylöjärveläisistä 5.- ja 8 -luokkalaisista 35,6 % on tilanteessa, jossa heidän toimintakykynsä on mahdollisesti terveyttä ja hyvinvointia kuluttavalla tai haittaavalla tasolla. Tämä on lukema, joka olisi saatava laskuun tulevina vuosina. Ylöjärvellä kiellettiin lukuvuoden 2025-2026 alusta alkaen puhelinten käyttö kokonaan koulupäivien aikana, myös välitunteina. Havaintojen perusteella tämä on jo itsessään lisännyt etenkin pienempien koululaisten liikkumista ja koulupihoilla on nähtävissä enemmän liikettä. Liikkumisen edistämisen näkökulmasta tämä päätös on siis ollut positiivinen ja on mielenkiintoista seurata, millainen vaikutus tällä on esimerkiksi tulevien vuosien MOVE -tuloksiin.

Syksyllä 2025 Tampereen kaupunkiseudun teettämässä kyselyssä koululaisilta kysyttiin välituntivälituntien riittävyttä. 7-9 -luokkalaisista mielipiteet jakautuivat

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 11	20.01.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 22	10.02.2026
Nuorisovaltuusto	§ 25	04.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

melko tasan. Noin 40% vastaajista koki, että välineistöä ei ole riittävästi kun noin 38% koki niiden olevan riittävät. Alakoulujen osalta valtaosa oli tyytyväisiä tarjolla oleviin välineisiin. Näiden tulosten perusteella välinetilanne on oppilaiden mielestä melko hyvä, mutta koulukohtaisia eroja on olemassa.

Liikuntapalvelut suhtautuvat positiivisesti esitettyyn välituntivälineistön lisäämiseen. Kuten aloitekin toteaa, ei välineiden lisääminen ole kuitenkaan ainoa ratkaisu liikkeen lisäämiseksi välitunneilla. Nuoret tarvitsevat innostamista sekä kannustamista liikkumiseen. Tämän havainnon on tehnyt tammikuussa aloittanut Liikuttavaa nuorisotyötä Ylöjärvellä -hankkeen työntekijä. Hän on kiertänyt yläkouluja tammikuun ajan pyrkien lisäämään liikettä 5-9 -luokkalaisten kouluarkeen. Rohkeasti kohtaamalla nuoria ja haastamalla heitä erilaisiin peleihin ja leikkeihin saadaan huomattavasti enemmän aikaa liikettä kuin pelkästään välineiden asettaminen esille. Nuoret eivät välttämättä edes tiedä, mitä kaikkea niillä voisi tehdä vaan he kaipaavat ohjausta.

Ylöjärvellä on ollut aiemmin toinen hanke (koulu-PT), jonka tavoitteena oli lisätä liikkumista lasten ja nuorten arkeen koulupäivien aikana. Tässäkin hankkeessa todettiin, että kouluarjessa tarvitaan tsemppareita, jotta liikkumista saadaan tapahtumaan heidän keskuudessaan, jotka muutoin liikkuvat vähemmän.

Kuten edellä on todettu, lakiin kirjattu tavoite liikunnallisen elämäntavan edistämisestä esi- ja perusopetuksessa on kunnille uusi velvoite. Toiminnan sisältöjen ja tarvittavien resurssien jatkosuunnittelussa on pohdittava laaja-alaisesti keinoja lasten ja nuorten liikunnallisen elämäntavan edistämiseksi.

Toimivalta: Hallintosääntä 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  
Liikuntapäällikkö Sini Aalto, p. 041 730 00165, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustosaloitteeseen edellä olevien selosteosien (kasvatus- ja opetuslautakunta 20.1.2026, hyvinvointilautakunta 10.2.2026) mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Liikuntapäällikkö Sini Aalto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.54.

-----

Nuorisovaltuusto 04.03.2026 § 25

Nuorisovaltuusto keskustelee valtuustaloitteesta ja antaa oman lausuntonsa kaupunginhallitukselle.

Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 11	20.01.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 22	10.02.2026
Nuorisovaltuusto	§ 25	04.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 126	04.05.2026
Kaupunginvaltuusto		18.05.2026

Päätös Nuorisovaltuusto puoltaa yksimielisesti hyvinvointilautakunnan antamaa lausuntoa valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 126

Toimivalta: Hallintosäntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  
Liikuntapäällikkö Sini Aalto, p. 041 730 00165, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan ja nuorisovaltuuston lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 18.05.2026  
400/12.04.02/2025

Toimivalta: Hallintosäntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi  
Liikuntapäällikkö Sini Aalto, p. 041 730 00165, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan ja nuorisovaltuuston lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös: