

2.3.2026

TARJOUSPYYNTÖ

MÄNTYKALLIONTIEN JA TIIKONTIEN LIITTYMÄN SEKÄ HARTUNTIEN JA RANTAJÄTKÄNTIEN LIITTYMÄN KATUJEN PERUSKORJAUSURAKKA, YLÖJÄRVEN KAUPUNKI

Tilaja: Ylöjärven kaupunki
Yhdyskuntatekniset palvelut
PL22
33471 Ylöjärvi

Hankekuvaus: Pyydämme kokonaishintaista urakkatarjoustanne Mäntykalliontien ja Tiikontien liittymäalueen peruskorjauksesta sekä Rantajätkäntien ja Hartuntien liittymäalueen peruskorjauksesta.

Tilaja edellyttää, että toimittaja on tutustunut tarjouspyyntöasiakirjojen lisäksi myös urakka-alueeseen sekä työskentelyolosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Urakoitsijan on noudatettava tilaajan turvallisuus- ja menettelyohjeita.

Liittymäalueet eivät ole suljettuna yleiseltä liikenteeltä urakka-aikana.

Toteutusaika: Rakentamistyön tulee olla valmis kaikkine töineen ja hyväksytysti vastaanotettu 26.10.2026 mennessä.

Urakassa on välitavoitteita:

1. Rantajätkäntien ja Hartuntien liittymäalueen toteuttamista ei saa aloittaa ennen 1.6.2026
2. Rantajätkäntien ja Hartuntien liittymäalueen tulee olla toteutettu työmaatehtävien osalta 3.8.2026 mennessä

Sopimusehdot ja
Sopimusasiakirjat:

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan siten, että yhdessäkin asiakirjassa annettu urakkaan liittyvä määräys katsotaan päteväksi, vaikka se puuttuisi muista sopimusasiakirjoista (YSE 1998 12 §). Jos sopimusasiakirjat ovat sisällöltään ristiriitaisia, on eri asiakirjojen määräysten keskinäinen pätevyysjärjestys seuraava:

- A. Kaupalliset asiakirjat:
- urakkasopimus
 - urakkaneuvottelupöytäkirja

2.3.2026

- tarjouspyyntö ja ennen tarjouksen antamista annetut kirjalliset lisäselvitykset
- urakkaohjelma liitteineen
- turvallisuusasiakirja liitteineen
- yleiset sopimusehdot YSE 1998
- yksikköhintaluettelo
- InfraRYL 2015 Määrämittausohje
- maksuerätaulukko

B. Tekniset asiakirjat:

- työkohtaiset työselostukset ja suunnitelmat

Yleiset laatuvaatimukset ja työselitykset (ei liitetä sopimukseen)

- InfraRYL 2022/1
- Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta, VNA 205/2009
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueella, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY), julkaisu 1/2013
- Rakennuskaivanto-ohjeet RIL 263-2014

Lisäksi urakassa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja työselostuksia, jotka on osoitettu edellä luetelluissa asiakirjoissa.

Maksuehto hankkeen laskuissa on 21 vrk laskun päiväyksestä.

Mikäli tarjoaja ilmoittaa, että joku osa tarjouksesta on liike- tai ammattisalaisuuden luonteisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja esittää tiedot erillisessä liitteessä. Tarjoushinta ja tarjouksen valintaperusteet ovat julkisia.

Viivästyssakko:

Työn valmistumisen tai aloittamisen viivästyessä urakkasopimuksen mukaisesta ajankohdasta, viivästyssakkoa on kultakin alkavalta työpäivältä YSE98 18 § poiketen on 0,2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta lisä- ja muutostöineen.

Viivästyssakko koskee lopullisen työn valmistumista sekä välitavoitetta.

2.3.2026

Tarjouksen valinta-
ja hylkäysperusteet:

Tarjouksen valintaperusteena on edullisin kokonaishinta.

Urakoitsijan on liitettävä tarjoukseensa seuraavat asiakirjat selvityksenä yrityksen ja vastuuhenkilöiden pätevydestä:

1. Tieto kolmannen osapuolen varmentamasta laadunhallintajärjestelmästä
 - luotettavana selvityksenä hyväksytään Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä tähän urakkaan soveltuva joko työmaa- tai yritystason RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö (esim. tähän urakkaan soveltuva SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti)
2. Pääurakoitsijalla on oltava seuraavat näytöt ja todistukset pätevydestä
 - Urakoitsijalla tulee olla työmaalle nimettynä päätoiminen/kokopäiväinen vastaava työnjohtaja, joka on vähintään rakennusalan teknikkotutkinnon suorittanut vastuullisista työmaista kokemusta omaava henkilö. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kokemusta vastaavana työnjohtajana vähintään 5 vuotta. Kokemukseen tulee kuulua vähintään kolme urakkasummaltaan yli 200 000 euron katuinfran toteuttamiseen liittyvää rakennusurakkaa.

Tilaja voi jättää kaikki tarjoukset perustellusta syystä huomioimatta ja olla hyväksymättä yhtäkään tarjousta. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi urakan ennakoidun arvon merkittävä ylittyminen. Mikäli tilaja päättää jättää kaikki tarjoukset huomioimatta ja keskeyttää hankinnan perustelusta syystä, tarjoajilla ei ole oikeutta taloudellisiin tai muihin vaatimuksiin eikä tilajalla korvausvelvollisuutta tarjouksen tekemisestä.

Tilaja voi hylätä tarjouksen myös seuraavin perustein:

- Tarjous poikkeaa tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista tai ehdoista
- Tarjouksessa on asetettu rajoituksia, rajaavia oletuksia tai ehtoja
- Tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset siten, että tarjouksen hintaa ei voi yksikäsitteisesti määritellä
- Tarjotulta yritykseltä puuttuvat tekniset tai taloudelliset edellytykset suunnittelutyön suorittamiselle
- Tarjouksen tekijä on tarjousta laadittaessa tai tarjouskilpailun aikana menetellyt vilpillisesti, epäasiallisesti tai hyvän tavan vastaisesti
- Tarjoushinta on arvioituihin hankinnan toteutuskustannuksiin verrattuna niin alhainen, että hankintaa ei voida toteuttaa tarjotulla hinnalla
- Tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen
- Tarjouspyyntöön saadaan vain yksi tarjouspyynnön ehdot täyttävä tarjous
- Tarjous on jätetty muulla tavalla kuin tarjouksen jättämisestä on tarjouspyynnössä määrätty

Tarjouksen tekeminen:

Tarjous tulee jättää sähköisesti tarjouspalveluportaalissa 15.4.2026 klo 12 mennessä. Muulla tavalla jätettyjä tarjouksia ei käsitellä.

2.3.2026

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset:

Tarjoukseen tulee liittää seuraavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat selvitykset:

- 1) Kaupparekisteriote ja selvitys tarjouksen allekirjoittajan valtuuksista, mikäli se ei ilmene kaupparekisteriotteesta.
- 2) Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. (*
- 3a) Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus. Todistus ei saa olla kahta kuukautta vanhempi. (*
- 3b) Todistus eläkemaksujen maksamisesta tai todistus eläkemaksuveloista. Todistus ei saa olla kahta kuukautta vanhempi. (*
- 4) Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista sekä selvitys työterveyshuollon järjestämisestä (esim. työterveyshuoltosopimus tai sopimuspuolen laatima kirjallinen selvitys työterveyshuollon järjestämisestä) (*

Tarjoajan on selvitettävä, mitä työehtosopimusta hänen omiin tähän hankkeeseen osallistuviin työntekijöihinsä sovelletaan ja millä perusteella. Selvitys ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi.
- 5) Todistus siitä, että sopimusosapuolella on työntekijöilleen voimassa oleva työtapaturmavakuutus (*
- 6) Vastuunalaisen työnjohdon henkilöreferenssit kokemus-, koulutus- ja pätevyystietoineen.
- 7) Tarjoajalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoinen toimintatapojen hyväksyntä tai muu vastaava näyttö pätevyydestä.

Lakisääteisten maksujen maksutodistukset voidaan korvata RALA- todistuksella.

*) Tilaajavastuu.fi - palvelusta tulostettu "Luotettava Kumppani" – raportti TAI Rakentamisen Laatu ry:n RALA yritysraportti korvaa nämä kohdassa B (2, 3a, 3b, 6 ja 7) esitetyt selvitykset.

Tarjouksen voimassaolo: Tarjousten tulee olla voimassa 30.6.2026 saakka.

2.3.2026

Tarjouspyyntöä koskevat
kysymykset:

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset on tehtävä 19.3.2026 klo 12 mennessä.
Kysymykset osoitetaan sähköisen tarjouspalvelun kautta.

Tilaaaja julkaisee vastaukset kysymyksiin tarjousportaalissa viimeistään 24.3.2026
klo 16 mennessä.

Ylöjärvellä 2.3.2026

Jukka Nurmi
Kaupunkirakennejohtaja