

Kaupunginhallitus

Aika 25.05.2026 klo 15:00 -

Paikka Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Sulkavuorencuja 6, Tampere

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
146	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
147	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
148	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
149	Kiinteistön 980-403-2-817 luovuttaminen, kortteli 120 tontti 3	6
150	Kiinteistön 980-428-1-24 luovuttaminen, Pajulantie 13	8
151	Kiinteistöjen 980-403-2-829/830/831 luovuttaminen, kortteli 127 tontit 1–3	10
152	Kiinteistöjen 980-403-2-832/833/834/835 luovuttaminen, kortteli 128 tontit 1–4	12
153	Kiinteistön 980-403-2-825 luovuttaminen, kortteli 126 tontti 1	14
154	Kiinteistön 980-403-2-826 luovuttaminen, kortteli 126 tontti 2	16
155	Sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta, Pirkanmaan hyvinvointialue / Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli	18
156	Maanvuokrasopimuksen purkaminen, kiinteistö 980-408-2-446 Raudantakojantie 13	20
157	Kiinteistöluovutusilmoitukset	22
158	Tiedoksi annettavat asiat	23
159	Lautakuntien pöytäkirjat	24
160	Viranhaltijoiden päätösluettelot	26
161	Nuorisovaltuuston edustukset lautakunnissa	27
162	Valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin toimielinten kokousten muuttamisesta läsnäolokokouksiksi	29
163	Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 päätösten täytäntöönpano	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja
	Haataja Peer	Jäsen
	Hakanen Teuvo	Jäsen
	Kiiskinen Jenni	Jäsen
	Luojus Katja	Jäsen
	Ruuska Hannu	Jäsen
	Salminen Joonas	Jäsen
	Sarvijärvi Minna	Jäsen
	Stenman Päivi	Jäsen
	Tiura Jaana	Jäsen
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Esittelijä
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä
Muu	Pekkola Emil	Nuorisovaltuuston edustaja

146

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

147

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Peer Haatajan ja Jaana Tiuran sekä heidän varalleen Teuvo Hakasen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

148

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

149**Kiinteistön 980-403-2-817 luovuttaminen, kortteli 120 tontti 3**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

224/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien tonttihaun 2. -31.3.2026 välisenä aikana. Haettavana oli 29 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueelle Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus.

Haettavana olleet kohteet:

Kortteli 117 tontti 1 (A-3)

Kortteli 117 tontit 2-3 (AO-1)

Kortteli 118 tontti 1 (A-3)

Kortteli 118 tontti 2 (AP-5)

Kortteli 119 tontit 1-2 (AO-6)

Kortteli 119 tontti 3 (A-3)

Kortteli 120 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 121 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 122 tontti 1 (AL-3)

Kortteli 122 tontti 2 (A-3)

Kortteli 123 tontit 1-2 (AL-3)

Kortteli 126 tontit 1-4 (AO-1)

Kortteli 127 tontit 1-3 (AO-1)

Kortteli 128 tontit 1-4 (AO-1)

Ensimmäisessä vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista suunnitelmaluonnosten kera. Valintaryhmä arvioi hakemukset kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti.

Toisessa vaiheessa tonteista kiinnostuneilta rakentajilta selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-403-2-817 osoitteesta Suvantokuja 4. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen A-3 kortteliin 120 tontin 3. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2026.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu kaksi kaksikerroksista paritaloa huoneistokohtaisine varastoineen, autokatokset sekä pyöräpaikat.

Asuinrakennukset on sijoitettu kaavanmukaisesti rajautuen yhdeltä sivulta ajoyhteyteen. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Suvantokujalta.

Paritaloihin on suunnitelmassa esitetty 4 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee 5h+k ja 6h+k välillä. Autopaikkoja on yhteensä 4 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 § 419–420 päättänyt haussa olevien kohteiden yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu:

- Kortteli 120 tontti 3 (A-3), 168 000 €

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä:

tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite:

Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-403-2-817, A-3 korttelin 120 tontti 3 osoitteesta Suvantokuja 4 myydään tai vuokrataan Rakennus Kangasniemi Oy:lle tai Rakennus Kangasniemi Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

150**Kiinteistön 980-428-1-24 luovuttaminen, Pajulantie 13**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

225/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien tonttihaun 2. -31.3.2026 välisenä aikana. Haettavana oli Kirkonseudun alueelta tontti, joka sijoittuu asemakaava-alueelle Pajulantie 13 asemakaavanmuutos.

Ylöjärven kaupunki omistaa Kirkonseudun asemakaavan korttelin 108 tontin 3 osoitteesta Pajulantie 13. Tontin pinta-ala on 3065 m² ja rakennusoikeus 766,25 k-m².

Tontin asemakaavamuutos (Pajulantie 13 asemakaavanmuutos) on hyväksytty 26.2.2025 § 95. Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli tiivistää ja tehostaa keskusta-alueen asumista. Suunnittelun tarkoituksena oli osoittaa alueelle yhden omakotitalon sijasta kolme kaksikerroksista paritaloa.

Asemakaavamuutoksen lisäksi alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu kolme kaksikerroksista paritaloa, säilytettävä varistorakennus, huoneistokohtaiset varastot, oleskelualueet, leikkialue, pyöräpaikat sekä kaavanmukainen pysäköintialue.

Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Pajulantieltä.

Paritaloihin suunnitellut huoneistotyyppit ovat 4h+k+s ja 5h+k+s. Autopaikkoja on alustavasti yhteensä 7 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 7 päättänyt kohteen Pajulantie 13 yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu 163 211,25 € ja vuosivuokraksi 9792,68 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Karttaliite Pajulantie 13

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-428-1-24 AP korttelin 108 tontti 3 osoitteesta Pajulantie 13 myydään tai vuokrataan Rakennusliike A. Virtanen Oy:lle tai Rakennusliike A. Virtanen Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

151**Kiinteistöjen 980-403-2-829/830/831 luovuttaminen, kortteli 127 tontit 1–3**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

224/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien tonttihaun 2. -31.3.2026 välisenä aikana. Haettavana oli 29 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueelle Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus.

Haettavana olleet kohteet:

Kortteli 117 tontti 1 (A-3)

Kortteli 117 tontit 2-3 (AO-1)

Kortteli 118 tontti 1 (A-3)

Kortteli 118 tontti 2 (AP-5)

Kortteli 119 tontit 1-2 (AO-6)

Kortteli 119 tontti 3 (A-3)

Kortteli 120 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 121 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 122 tontti 1 (AL-3)

Kortteli 122 tontti 2 (A-3)

Kortteli 123 tontit 1-2 (AL-3)

Kortteli 126 tontit 1-4 (AO-1)

Kortteli 127 tontit 1-3 (AO-1)

Kortteli 128 tontit 1-4 (AO-1)

Ensimmäisessä vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista suunnitelmaluonnosten kera. Valintaryhmä arvioi hakemukset kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti.

Toisessa vaiheessa tonteista kiinnostuneilta rakentajilta selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistöt 980-403-2-829, 980-403-2-830 ja 980-403-2-831. Kiinteistöt muodostavat asemakaavan mukaisen AO-1 korttelin 127 tontit 1-3. Kohteet kuuluvat Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2026.

Arviointiprosessin aikana tonteista saatiin kolme vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tonteille on sijoitettu kolme kaksikerroksista omakotitaloa huoneistokohtaisine talousrakennuksineen sekä autopaikkoineen.

152**Kiinteistöjen 980-403-2-832/833/834/835 luovuttaminen, kortteli 128 tontit 1–4**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

224/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien tonttihaun 2. -31.3.2026 välisenä aikana. Haettavana oli 29 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueelle Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus.

Haettavana olleet kohteet:

Kortteli 117 tontti 1 (A-3)

Kortteli 117 tontit 2-3 (AO-1)

Kortteli 118 tontti 1 (A-3)

Kortteli 118 tontti 2 (AP-5)

Kortteli 119 tontit 1-2 (AO-6)

Kortteli 119 tontti 3 (A-3)

Kortteli 120 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 121 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 122 tontti 1 (AL-3)

Kortteli 122 tontti 2 (A-3)

Kortteli 123 tontit 1-2 (AL-3)

Kortteli 126 tontit 1-4 (AO-1)

Kortteli 127 tontit 1-3 (AO-1)

Kortteli 128 tontit 1-4 (AO-1)

Ensimmäisessä vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista suunnitelmaluonnosten kera. Valintaryhmä arvioi hakemukset kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti.

Toisessa vaiheessa tonteista kiinnostuneilta rakentajilta selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistöt 980-403-2-832, 980-403-2-833, 980-403-2-834 ja 980-403-2-835. Kiinteistöt muodostavat asemakaavan mukaisen AO-1 korttelin 128 tontit 1-4. Kohteet kuuluvat Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2026.

Arviointiprosessin aikana tonteista saatiin kolme vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tonteille on sijoitettu neljä yksikerroksista omakotitaloa, varastot sekä katoksellisia että kattamattomia autopaikkoja.

153**Kiinteistön 980-403-2-825 luovuttaminen, kortteli 126 tontti 1**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

224/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien tonttihaun 2. -31.3.2026 välisenä aikana. Haettavana oli 29 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueelle Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus.

Haettavana olleet kohteet:

Kortteli 117 tontti 1 (A-3)

Kortteli 117 tontit 2-3 (AO-1)

Kortteli 118 tontti 1 (A-3)

Kortteli 118 tontti 2 (AP-5)

Kortteli 119 tontit 1-2 (AO-6)

Kortteli 119 tontti 3 (A-3)

Kortteli 120 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 121 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 122 tontti 1 (AL-3)

Kortteli 122 tontti 2 (A-3)

Kortteli 123 tontit 1-2 (AL-3)

Kortteli 126 tontit 1-4 (AO-1)

Kortteli 127 tontit 1-3 (AO-1)

Kortteli 128 tontit 1-4 (AO-1)

Ensimmäisessä vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista suunnitelmaluonnosten kera. Valintaryhmä arvioi hakemukset kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti.

Toisessa vaiheessa tonteista kiinnostuneilta rakentajilta selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistöt 980-403-2-825. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AO-1 korttelin 126 tontit 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2026.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksikerroksinen omakotitalo varastollinen autokatos ja autopaikat.

Kaupunginhallitus

25.05.2026

Asuinrakennus on sijoitettu kaavanmukaisesti tontille jättäen piha-alueita kaikkiin ilmansuuntiin. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Hatolantieltä.

Tontille on suunnitelmassa esitetty omakotitalo huoneistojakaumaltaan alustavasti 5h+k+s ja pinta-alaltaan noin 160 m². Autopaikkoja on yhteensä 2-3 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 § 419–420 päättänyt haussa olevien kohteiden yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu:

- Kortteli 126 tontti 1, 64 800 € (270 €/k-m²)

Toimivalta:

Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä:

tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite:

Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-403-2-825, korttelin 126 tontti 1 myydään tai vuokrataan Waltech Oy:lle tai Waltech Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

154**Kiinteistön 980-403-2-826 luovuttaminen, kortteli 126 tontti 2**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

224/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien tonttihaun 2. -31.3.2026 välisenä aikana. Haettavana oli 29 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueelle Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus.

Haettavana olleet kohteet:

Kortteli 117 tontti 1 (A-3)

Kortteli 117 tontit 2-3 (AO-1)

Kortteli 118 tontti 1 (A-3)

Kortteli 118 tontti 2 (AP-5)

Kortteli 119 tontit 1-2 (AO-6)

Kortteli 119 tontti 3 (A-3)

Kortteli 120 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 121 tontit 1-3 (A-3)

Kortteli 122 tontti 1 (AL-3)

Kortteli 122 tontti 2 (A-3)

Kortteli 123 tontit 1-2 (AL-3)

Kortteli 126 tontit 1-4 (AO-1)

Kortteli 127 tontit 1-3 (AO-1)

Kortteli 128 tontit 1-4 (AO-1)

Ensimmäisessä vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista suunnitelmaluonnosten kera. Valintaryhmä arvioi hakemukset kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti.

Toisessa vaiheessa tonteista kiinnostuneilta rakentajilta selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-403-2-826. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AO-1 korttelin 126 tontin 2. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2026.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksikerroksinen omakotitalo ja kahden auton autokatos varastolla. Huoneistojakaumaltaan kohde on 5h+k ja pinta-ala arvioituna 130 m².

Kaupunginhallitus

25.05.2026

Asuinrakennus on sijoitettu kaavamukaisesti tontin pohjoisosaan jättäen piha-alueita kaikkiin ilmansuuntiin. Tontille liittyminen on suunnitelmassa järjestetty kaavan mukaisesti Pyykkärintieltä.

Suunnitelmien asemakaavamukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 15.12.2025 § 419–420 päättänyt haussa olevien kohteiden yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu:

- Kortteli 126 tontti 2, 61 200 € (255 €/k-m²)

Toimivalta:

Hallintosäntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä:

tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite:

Karttaliite

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-403-2-826, korttelin 126 tontti 2 myydään tai vuokrataan Rakennusliike Koivuaho Oy:lle tai Rakennusliike Koivuaho Oy:n perustaman yhtiön lukuun ja
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus

25.05.2026

155**Sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta, Pirkanmaan hyvinvointialue / Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

228/10.02.03/2026

Valmistelija: Projektipäällikkö, maankäyttöinsinööri

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 27.10.2025 § 344 käynnistää asemakaavoituksen Vaasantien ja Mikkolantien väliselle alueelle. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 11.12.2025 § 169 käsitellyt ja hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ylöjärven ympäristölautakunta on asettanut asemakaavamuutosluonnoksen nähtäville päätöksellään 29.04.2026 § 59.

Pirkanmaan hyvinvointialue etsii Pirkanmaalta rakennuspaikkoja uusille erityisryhmien asumisyksiköille. Kaupunki on Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella esittänyt ikäihmisten asumishankkeen sijaintipaikaksi Mäkkylän pellon aluetta, joka on Teivo-Mäkkylän-osayleiskaavassa määritetty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Asemakaavaprosessin ja hankkeen valmistelun yhteensovittamiseksi asemakaavan laatimisvaiheessa on valmisteltu Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta. Sopimuksessa sovitaan suunnittelyyhteistyön periaatteista sekä kuvataan hankkeen toteutusmalli. Pirkanmaan hyvinvointialueen voi toteuttaa hankkeen joko rakennuttamalla kohteen itse tai kilpailuttamalla toteuttajan, joka toteuttaa kohteen ja vuokraa sen Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön valmistumisen jälkeen. Asemakaavan saatua lainvoiman tontti on tarkoitus luovuttaa toteutusmallista riippuen Pirkanmaan hyvinvointialueelle tai kilpailutuksessa valitulle toteuttajalle kaupungin erillisellä päätöksellä ja luovutushetkellä voimassa olevin kaupungin luovutusehdoin.

Asemakaavan tavoitteena on kehittää ja toteuttaa alueesta arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikuvaltaan viihtyisiä, luonteeltaan urbaani julkisten palvelujen korttelialue. Alueen suunnittelua ja rakentamista ohjaa Teivo-Mäkkylän laatukäsikirja. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on linjannut, että kaupungin maankäytön suunnittelussa tulee varautua raitiotien rakentamiseen. Tavoitteena on, että asemakaava on kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä loppuvuodesta 2026.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: projektipäällikkö Tuija Aro, p. 040 630 8573, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi;
maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta
Sijaintia osoittava kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä sopimuksen asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta ja
2. valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös:

156**Maanvuokrasopimuksen purkaminen, kiinteistö 980-408-2-446 Raudantakojantie 13**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

229/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 12.12.2024 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella omakotitontin kiinteistöstä 980-408-2-446 osoitteesta Raudantakojantie 13. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Siltatie 2. vaihe. Kiinteistö muodostaa AO-1 korttelin 634 tontin 5, jonka pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 961 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 240 k-m².

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt 7.4.2026 saapuneella anomuksellaan kaupungilta korttelin 634 tontin 5 maanvuokrasopimuksen purkamista.

Lain mukaan määräaikainen maanvuokrasopimus sitoo osapuolia lähtökohtaisesti koko vuokra-ajan eikä sitä voida yksipuolisesti päättää tai vaatia purettavaksi. Määräaikaisen vuokrasopimuksen purkamisesta säädetään maanvuokralain 1. luvun §:ssä 4 seuraavaa: ”Vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella.”.

Yleisen sopimusvapauden piiriin taasen kuuluu, että sopimuksen osapuolet voivat yhteisymmärryksessä sopia sopimuksen purkamisesta ja mahdollisista purkamisen ehdoista.

Asianomaisten anomuksessaan esiin tuomat seikat puoltavat myönteistä suhtautumista maanvuokrasopimuksen purkamiseen. Maanvuokrasopimuksen purkaminen mahdollistaa tontin asettamisen uudelleen haettavaksi edesauttaen tontin nopeampaa rakentumista.

Korttelin 634 tontin 35 luovutuksesta on päätetty kaupunginvaltuustossa 4.10.2021 § 124.

Toimivalta: Hallintosäätö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Maanvuokrasopimus

Oheismateriaali: Maanvuokrasopimuksen purkuanomus

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. korttelin 634 tontin 5 liitteenä oleva 12.12.2024 allekirjoitettu maanvuokrasopimus puretaan purkusopimuksella selosteosassa tuoduin perustein,
2. kiinteistö 980-408-2-446 palautuu kaupungin vapaaseen hallintaan purkusopimuksen allekirjoituspäivänä,
3. vuokralaista laskutetaan mahdollisesti maksamattomista vuokrakuukausista tai etukäteen maksetut vuokrat käyttämättä jääneiden kokonaisten kuukausien osalta palautetaan,
4. vuokralaisen tulee palauttaa alkuperäinen allekirjoitettu maanvuokrasopimus kaupungille vapaana kiinnityksistä,
5. maanvuokrasopimuksen purkusopimus tulee allekirjoittaa kuukauden kuluessa siitä päivästä, kun kaupunki on ilmoittanut sopimuksen olevan allekirjoitettavissa, muutoin tämä päätös katsotaan rauenneeksi,
6. korttelin 634 tontti 5 voidaan asettaa uudelleen haettavaksi, kun purkusopimus astuu voimaan.

Päätös:

157**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

106/10.00.00/2025

Seloste ja perustelut: Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalveluiden kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Toimivalta: Etuostolaki 21 §

Liitteet: - kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali: - kartat

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös:

158

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös:

159**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Seloste ja perustelut:

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 29.4.2026 Ympäristölautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus

25.05.2026

160**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

12.5./§ 10 Vuoden 2026 koulutusmäärärahat ja päivärahojen maksaminen

Kehitysjohtajan päätökset

13.5./§ 3 Hankintapäätös: Talous ja henkilöstötietojen visualisointi

Talousjohtajan päätökset

13.5./§ 8 Kuntotodistusten liikkeelle laskeminen

13.5./§ 9 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös:

Nuorisovaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 50

06.05.2026
25.05.2026

161**Nuorisovaltuuston edustukset lautakunnissa**

Nuorisovaltuusto 06.05.2026 § 50

Nuorisovaltuuston jäsenillä on puhe- ja läsnäolo-oikeus Ylöjärven lautakunnissa tarkastus- ja keskusvaalilautakuntaa lukuunottamatta. Lautakuntapaikat vaihtuvat vuoden välein, jotta nuoret saavat mahdollisimman monipuolisen näkökulman eri lautakuntien toiminnasta.

Valitaan hyvinvointilautakuntaan kaksi edustajaa ja kaksi varaedustajaa sekä muihin lautakuntiin yksi edustaja ja yksi varaedustaja kaudelle elokuu 2026 – kesäkuu 2027. Lisäksi seuraparlamentti ja lanupe-työryhmä.

Päätös

Nuorisovaltuusto päätti lautakuntien ja työryhmien edustajat vuodelle 2026 - 2027 seuraavasti:

Hyvinvointilautakunta:

- varsinaiset jäsenet: Elea Levola ja Aaro Ala-Jaskara
- varajäsenet Netta Tervo ja Niilo Karukka

Kasvatus- ja opetuslautakunta:

- varsinainen jäsen Kiira Koskinen
- varajäsen Anni Savio

Tekninen lautakunta:

- Varsinainen jäsen Anni Lehti
- varajäsen Iida Liehu

Ympäristölautakunta:

- varsinainen jäsen Miko Lähteenmäkin
- varajäsen Enni Häkkinen

Lanupe- työryhmä

- Niilo Karukka

Seuraparlamentti

- Vernerin Ylä-Poikelus

Pirkanmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuusto

- varsinainen jäsen Sofia Harjula, varajäsen Elea Levola
- varsinainen jäsen Veeti Kyllönen, varajäsen Niilo Karukka

Kaupunginhallitus 25.05.2026
235/00.00.01/2025

Valmistelija: Hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ylöjärven kaupunki

Esityslista

9/2026

28

Nuorisovaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 50

06.05.2026
25.05.2026

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa nuorisovaltuuston edustukset lautakunnissa nuorisovaltuuston päätöksen mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 38	25.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.04.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

162**Valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin toimielinten kokousten muuttamisesta läsnäolokokouksiksi**

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 101

”Ylöjärven kaupunki otti etä- ja hybridikokoukset käyttöön koronapandemiasta johtuvien kokoontumisrajoitusten takia valtuustokauden 2017-2021 loppupuolella. Kun koronarajoituksia alettiin purkaa, kaupunginvaltuuston kokoukset muutettiin takaisin pysyviksi läsnäolokokouksiksi.

Tästä huolimatta joillakin toimielimillä on edelleen kokouksissaan käytössä hybridimalli. Hybridimallissa kokoukseen osallistujat saavat päättää ovatko he kokouksissa fyysisesti paikalla vai etäyhteydellä muualta käsin. Linjauksista päättää toimielinten puheenjohtajat.

Jokaisessa toimielimessä varsinaisilla jäsenillä on henkilökohtaiset varajäsenet jotka kutsutaan tarvittaessa paikalle, mikäli varsinainen jäsen on estynyt pääsemään kokoukseen.

Nykyinen etäkokouskäytäntö on lisäksi erittäin suuri tietoturvariski. Kokoukset (mm. kaupunginhallitus ja lautakunnat) ovat suljettuja kokouksia valtuuston kokousta lukuun ottamatta ja kokouksissa käsitellään myös salassa pidettävää materiaalia. Ei ole varmuutta onko etäosallistuja tietoturvan kannalta sopivassa tilassa, tai onko tilassa ulkopuolisia henkilöitä. Ei ole myöskään varmuutta osallistujan päätelaitteen tietoturvasta jolla hän osallistuu kokoukseen. Etäkokousmahdollisuus on aina mahdollinen tietovuotoriski.

Edellä mainittujen perusteluiden johdosta emme näe syytä, miksi hybridi- tai etäkokouksia tulisi enää jatkaa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Ylöjärven kaupungin kaikkien toimielinten kokoukset muutetaan jatkossa ainoastaan läsnäolokokouksiksi. Tämä parantaisi tietoturvaa sekä vahvistaisi samalla myös varajäsenten asemaa.

Läsnäolokokouksista voidaan tarvittaessa poiketa toimielinten päätöksillä, mikäli kyseessä on esimerkiksi pakollinen ylimääräinen kokous johon tarvitaan toimielimeltä ainoastaan pikainen päätös rajalliseen määrään asioita.

Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 38	25.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.04.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 309

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle, kasvatus- ja opetuslautakunnalle, keskusvaalilautakunnalle, tarkastuslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 02.12.2025 § 170

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Toimielinten kokouskäytänteet ovat päätöksentekijöiden keskustelun ja tätä kautta syntyvän linjauksen tulos.

Teknisesti hybridikokoukset ovat helpohkosti järjestettäviä, jos kokouspaikkana on kaupungintalo tai Vanha Räikkä. Jos kokouspaikkana on jokin vierailukohde, tekniset olosuhteet vaihtelevat. Tämä on otettava huomioon, kun kokouspaikoista sovitaan.

Täysi etäkokous on perusteltu erityisesti silloin, jos lautakunta joutuu pitämään lyhyellä varoitusajalla ns. yhden pykälän kokouksen.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti:

1) Pitää kokouksensa lähikokouksina.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 38	25.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.04.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

- 2) Todeta, että etäkokouksen pitäminen on perusteltua silloin, jos lautakunta joutuu pitämään lyhyellä varoitusajalla ns. yhden pykälän kokouksen.
- 3) Suosittaa käytäntöä myös muille toimielimille.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.01.2026 § 10

Valmistelija:	Sivistysjohtaja Matti Hursti
Seloste ja perustelut:	Selosteosa hyvinvointilautakunnan 2.12.2025 kokouksen mukainen.
Toimivalta:	Hallintosääntö 94 §
Lisätietoja päätöksestä:	Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus:	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen.
Päätös:	Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta päätti, että lähtökohtaisesti kokoukset pidetään lähikokouksina. Puheenjohtaja voi harkintansa mukaan päättää kokouksen pitämisen hybridinä. Yhden asian kokoukset pidetään etäkokouksina. ----- Varhaiskasvatuksen johtaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.33.

Keskusvaalilautakunta 11.02.2026 § 6

Valmistelija:	Keskusvaalilautakunnan sihteeri Kirsi Riihioja
Seloste ja perustelut:	Keskusvaalilautakunnan kokoukset, joissa lasketaan tai tarkastetaan äänestyslippuja ovat aina lähikokouksia. Muulloin kokoukset voivat olla etäkokouksia.
Lisätietoja päätöksestä:	keskusvaalilautakunnan sihteeri Kirsi Riihioja, p. 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Puheenjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 38	25.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.04.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Päätösehdotus: Keskusvaalilautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Keskustelun jälkeen keskusvaalilautakunta päätti, että keskusvaalilautakunnan kokoukset pidetään lähikokouksina silloin kun kokouksissa lasketaan tai tarkistetaan äänestyslippuja. Muulloin kokoukset voivat olla hybridikokouksia, koska keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen vain kun kaikki 5 jäsentä osallistuvat kokoukseen. On myös huomioitava, että keskusvaalilautakunnan varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia vaan varajäsenet kutsutaan kokoukseen valintajärjestyksessä.

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 38

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Valtuustokauden alussa kokousmenettelyistä käytiin keskustelu teknisessä lautakunnassa ja siinä yhteydessä sovittiin, että teknisen lautakunnan kokoukset pidetään kaupungintalolla kaupunginhallituksen huoneessa läsnäolokokouksina.

Perusteluina läsnäolokokousten pitämiseksi oli se, että useassa pykälässä käsitellään laajoja kartta- ja suunnittelukokonaisuuksia tai suuria määriä julkisen hankintalain alaisia hankinta-asiakirjoja. Näiden asioiden käsitteleminen on haasteellista etäkokouksissa. Teknisen lautakunnan kokouksissa pykälien kohdalla kerrotaan usein ennen päätöksentekoa myös asian taustoja, historiaa, tarkastellaan suunnitelmia ja asiakokonaisuutta. Läsnäolokokouksissa koetaan keskustelun olevan hedelmällisempää, antoisampaa ja osallistavampaa kuin etäkokouksissa.

Mahdolliset ylimääräiset yhden tai muutaman asian kokoukset on tarkoituksenmukaista pitää etäkokouksina. Hybridikokoukset ovat teknisesti haastavia järjestää, koska kokousten aikana oheismateriaalia haetaan monesta eri lähteestä usean eri viran-/toimenhaltijan toimesta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 38	25.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.04.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Ympäristölautakunta 25.03.2026 § 38

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunta on pandemian jälkeen pitänyt läsnäolokokouksia ensin valtuustosalissa ja uuden valtuustokauden aikana kaupungintalolla kaupunginhallituksen huoneessa.

Ympäristölautakunta pitää nykyistä läsnäolokokouskäytäntöä hyvänä. Perusteluina läsnäolokokousten pitämisille ovat mm., että useassa pykälässä käsitellään mm. kartta- ja suunnittelukokonaisuuksia. Näiden asioiden käsitteleminen ja esittelemineen olisi haasteellista etäkokouksissa. Myös ympäristölautakunnan kokouksissa pykälien kohdalla kerrotaan usein ennen päätöksentekoa myös asian taustoja, historiaa, tarkastellaan suunnitelmia ja asiakokonaisuutta. Läsnäolokokouksissa koetaan keskustelun olevan hedelmällisempää, antoisampaa ja osallistavampaa kuin etäkokouksissa.

Ympäristölautakunta ei ole järjestänyt ylimääräisiä yhden tai muutaman asian kokouksia eikä tarvetta etäkokouksille ole ollut. Jos tarvetta ylimääräisiä yhden tai muutaman asian kokouksille ilmaantuu, tulee asiaa tarkastella tapauskohtaisesti. Hybridikokoukset ovat kuitenkin teknisesti haastavia järjestää, koska kokousten aikana oheismateriaalia haetaan monesta eri lähteestä usean eri viran-/toimenhaltijan toimesta.

Toimivalta: Hallintosäätö 118 §

Oheismateriaali: Valtuustoaloite

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta 22.04.2026 § 36

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 38	25.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.04.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Valmistelija: Tarkastuslautakunnan sihteeri

Seloste ja perustelut: Valtuustokauden alussa kokousmenettelyistä käytiin keskustelu tarkastuslautakunnassa ja siinä yhteydessä linjattiin, että tarkastuslautakunnan kokoukset pidetään läsnäolokokouksina.

Lähes kaikissa tarkastuslautakunnan kokouksissa on kutsuttuna kaupungin viranhaltijoita pitämään erilaisia katsauksia. Katsauksissa käsitellään myös salassa pidettäviä tietoja. Kysymykset ja keskustelu on sujuvampaa kaikkien ollessa läsnä samassa tilassa. Lisäksi lautakunta pitää kokouksiaan myös kaupungintalon ulkopuolella, jolloin hybridikokoustaminen on verkkoyhteyksien sekä esitystekniikan näkökulmasta haastavaa.

Vaikka tarkastuslautakunta lähtökohtaisesti pitääkin kokouksensa läsnäolokokouksina, on kaupungin hallintosäännön mukaisen sähköisen kokoustamisen mahdollisuus hyvä olla vaihtoehtona esim. koronapandemian kaltaisia epidemiatilanteita varten. Samoin sähköinen kokoustaminen voisi tulla kyseeseen tilanteessa, jossa lautakunnan pitäisi kokousta nopealla aikataululla yksittäisen käsiteltävän asian takia.

Toimivalta: Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 309

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin. Lisäksi hyväksyttiin yksimielisesti tekninen korjaus, että poistetaan pykälän otsikosta loppuosa "/Ympäristölautakunnan lausunto".

Kaupunginhallitus 25.05.2026
392/00.01.03/2025

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus on pitänyt kuluvalle valtuustokaudella kokouksensa hybridikokouksina pois lukien vierailukohteissa pidetyt kokoukset, joihin osallistuminen ei ole ollut mahdollista etäyhteyksin. Kaupunginvaltuuston kokoukset ovat olleet paikan päällä läsnäolokokouksia.

Lautakuntien vastauksista valtuustoaloitteeseen voidaan todeta, että nykyistä tilannekohtaisen harkinnan ja tarkastelun mahdollistavaa toimintamallia pidetään perusteltuna. Toimielintyöskentelyn ja kanssakäymisen kannalta on perusteltua,

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 38	25.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.04.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

että toiminnassa tapahtuu myös kasvokkaisia kohtaamisia ja kokoontumista. Näin lausuntojen perusteella myös tapahtuu lautakuntien kokousten painottuessa tavallisiin kokouksiin eli ns. lähikokouksiin.

Tampereen seudun sähköisten viestintävälineiden käytössä on todettu, että Teams-yhteydet ovat salattuja ja niitä voidaan pitää riittävän turvallisina salassa pidettävienkin asioiden käsittelemiseen, mikäli tarpeellista. Tämä kuitenkin edellyttää varmaa tietoa siitä, ketkä henkilöt ovat läsnä. Käytettävässä etäyhteyksiä, kokouksen puheenjohtaja pyytää etäosallistujia avaamaan päätelaitteen kameran osallistujan todentamiseksi.

Kaupungin hallintosäännössä (7 a §) on määrätty, että ”Suljettuun sähköiseen kokoukseen saa osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi läsnäoloon oikeutettu osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen.”

Em. hallintosäännön määräyksen mukaisesti toimiminen muodostaa turvallisen perustan myös etäyhteyksin kokoustamiselle ja tällaisten kokousten pitämiseksi tarpeen mukaan. Kaiken kaikkiaan nykyinen toimintamalli vaikuttaa toimivalta. Mikäli toimielimessä nousee tarvetta tarkastella tai käydä keskustelua käytössä olevasta toimintamallista toimielimen osalta, asiasta on hyvä käydä vuoropuhelua toimielimen kokouspiirissä.

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Lisätietoja päätöksestä: Hallintojohtaja Antti Pieviläinen p. 040 133 1593, tietohallintopäällikkö Sanna Silventoinen p. 050 5542 492, sähköposti muotoa.etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan, kasvatus- ja opetuslautakunnan, keskusvaalilautakunnan, tarkastuslautakunnan, teknisen lautakunnan,

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 38	25.03.2026
Tarkastuslautakunta	§ 36	22.04.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

ympäristölautakunnan ja hallinto- ja talousosaston lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös:

163**Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 25.05.2026

347/00.01.02/2025

Kuntalaki96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Alueidenkäyttölaki201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta: Kuntalaki 96 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös: