

## Kiinteistöjen 980-403-2-829/830/831 luovuttaminen, kortteli 127 tontit 1–3

Kaupunginhallitus 25.05.2026  
224/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien tonttihaun 2. -31.3.2026 välisenä aikana. Haettavana oli 29 tonttia, jotka sijoittuvat asemakaava-alueelle Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus.

Haettavana olleet kohteet:

Kortteli 117 tontti 1 (A-3)  
Kortteli 117 tontit 2-3 (AO-1)  
Kortteli 118 tontti 1 (A-3)  
Kortteli 118 tontti 2 (AP-5)  
Kortteli 119 tontit 1-2 (AO-6)  
Kortteli 119 tontti 3 (A-3)  
Kortteli 120 tontit 1-3 (A-3)  
Kortteli 121 tontit 1-3 (A-3)  
Kortteli 122 tontti 1 (AL-3)  
Kortteli 122 tontti 2 (A-3)  
Kortteli 123 tontit 1-2 (AL-3)  
Kortteli 126 tontit 1-4 (AO-1)  
Kortteli 127 tontit 1-3 (AO-1)  
Kortteli 128 tontit 1-4 (AO-1)

Ensimmäisessä vaiheessa rakentajat toimittivat hakemuksen tavoittelemistaan tonteista suunnitelmaluonnosten kera. Valintaryhmä arvioi hakemukset kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti.

Toisessa vaiheessa tonteista kiinnostuneilta rakentajilta selvitettiin hakijoiden tekniset, taloudelliset ja muut resurssit rakentamisen aloittamiseen ja toteuttamiseen.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistöt 980-403-2-829, 980-403-2-830 ja 980-403-2-831. Kiinteistöt muodostavat asemakaavan mukaisen AO-1 korttelin 127 tontit 1-3. Kohteet kuuluvat Ylöjärven MAPSTO -ohjelman tontteihin, jotka ovat suunniteltu luovutettavaksi vuonna 2026.

Arviointiprosessin aikana tonteista saatiin kolme vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tonteille on sijoitettu kolme kaksikerroksista omakotitaloa huoneistokohtaisine talusrakennuksineen sekä autopaikkoineen.

Asuinrakennukset on sijoitettu kaavanmukaisesti keskelle tontteja jättäen piha-alueita kaikkiin ilmansuuntiin. Tonteille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Pyykkärintieltä.

