

Kiinteistön 980-428-1-24 luovuttaminen, Pajulantie 13

Kaupunginhallitus 25.05.2026
225/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki järjesti asuinrakentamiseen tarkoitettujen tonttien tonttihaun 2. -31.3.2026 välisenä aikana. Haettavana oli Kirkonseudun alueelta tontti, joka sijoittuu asemakaava-alueelle Pajulantie 13 asemakaavanmuutos.

Ylöjärven kaupunki omistaa Kirkonseudun asemakaavan korttelin 108 tontin 3 osoitteesta Pajulantie 13. Tontin pinta-ala on 3065 m² ja rakennusoikeus 766,25 k-m².

Tontin asemakaavamuutos (Pajulantie 13 asemakaavanmuutos) on hyväksytty 26.2.2025 § 95. Asemakaavamuutoksen tavoitteena oli tiivistää ja tehostaa keskusta-alueen asumista. Suunnittelun tarkoituksena oli osoittaa alueelle yhden omakotitalon sijasta kolme kaksikerroksista paritaloa.

Asemakaavamuutoksen lisäksi alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin yksi vaatimukset täyttävä hakemus. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu kolme kaksikerroksista paritaloa, säilytettävä varastorakennus, huoneistokohtaiset varastot, oleskelualueet, leikkialue, pyöräpaikat sekä kaavanmukainen pysäköintialue.

Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavan mukaisesti Pajulantieltä.

Paritaloihin suunnitellut huoneistotyypit ovat 4h+k+s ja 5h+k+s. Autopaikkoja on alustavasti yhteensä 7 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 12.1.2026 § 7 päättänyt kohteen Pajulantie 13 yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu 163 211,25 € ja vuosivuokraksi 9792,68 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Karttaliite Pajulantie 13

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-428-1-24 AP korttelin 108 tontti 3 osoitteesta Pajulantie 13 myydään tai vuokrataan Rakennusliike A. Virtanen Oy:lle tai Rakennusliike A. Virtanen Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: