

**Sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta, Pirkanmaan hyvinvointialue / Mäkkylänrinne 2. vaihe, Vaasantien ja Mikkolantien väli**

Kaupunginhallitus 25.05.2026  
228/10.02.03/2026

Valmistelija: Projektipäällikkö, maankäyttöinsinööri

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 27.10.2025 § 344 käynnistää asemakaavoituksen Vaasantien ja Mikkolantien väliselle alueelle. Ympäristölautakunta on kokouksessaan 11.12.2025 § 169 käsitellyt ja hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Ylöjärven ympäristölautakunta on asettanut asemakaavamuutosluonnoksen nähtäville päätöksellään 29.04.2026 § 59.

Pirkanmaan hyvinvointialue etsii Pirkanmaalta rakennuspaikkoja uusille erityisryhmien asumisyksiköille. Kaupunki on Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella esittänyt ikäihmisten asumishankkeen sijaintipaikaksi Mäkkylän pellon aluetta, joka on Teivo-Mäkkylän-osayleiskaavassa määritetty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y).

Asemakaavaprosessin ja hankkeen valmistelun yhteensovittamiseksi asemakaavan laatimisvaiheessa on valmisteltu Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta. Sopimuksessa sovitaan suunnittelu yhteistyön periaatteista sekä kuvataan hankkeen toteutusmalli. Pirkanmaan hyvinvointialueen voi toteuttaa hankkeen joko rakennuttamalla kohteen itse tai kilpailuttamalla toteuttajan, joka toteuttaa kohteen ja vuokraa sen Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön valmistumisen jälkeen. Asemakaavan saatua lainvoiman tontti on tarkoitus luovuttaa toteutusmallista riippuen Pirkanmaan hyvinvointialueelle tai kilpailutuksessa valitulle toteuttajalle kaupungin erillisellä päätöksellä ja luovutushetkellä voimassa olevin kaupungin luovutusehdoin.

Asemakaavan tavoitteena on kehittää ja toteuttaa alueesta arkkitehtuuriltaan ja kaupunkikvaltaan viihtyisä, luonteeltaan urbaani julkisten palvelujen korttelialue. Alueen suunnittelua ja rakentamista ohjaa Teivo-Mäkkylän laatukäsikirja. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on linjannut, että kaupungin maankäytön suunnittelussa tulee varautua raitiotien rakentamiseen. Tavoitteena on, että asemakaava on kaupunginvaltuuston hyväksyttävänä loppuvuodesta 2026.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: projektipäällikkö Tuija Aro, p. 040 630 8573, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Sopimus asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta  
Sijaintia osoittava kartta

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä sopimuksen asemakaavoitukseen liittyvästä yhteistoiminnasta ja
2. valtuuttaa kaupunkirakennejohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätös: