

Kaupunginhallitus

Aika 11.05.2026 klo 15:00 - 18:30

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 134	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 135	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 136	Lielähti–Ylöjärvi-raitiotien Soppeenmäen vaihtopysäkin suunnitteluratkaisun valinta	7
§ 137	Kivikkotien asemakaavan muutos / hyväksyminen	10
§ 138	Kiinteistön 908-403-1-392 luovuttaminen, kortteli 179 tontti 1, Ahmantie 1	19
§ 139	Neljännesvuosikatsaus 1/2026	21
§ 140	Ylöjärven ilmastotiekartan seuranta 2025	22
§ 141	Tiedoksi annettavat asiat	23
§ 142	Viranhaltijoiden päätösluettelot	24
§ 143	Sivistysjohtajan viran täyttäminen	25
§ 144	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.5.2026	29
§ 145	Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Ylöjärven Vesi Oy:n yhtiökokoukseen 25.5.2026	30

Ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä Tampereen Raitiotie Oy:n kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuominen selosti § 136 (Lielähti–Ylöjärvi-raitiotien Soppeenmäen vaihtopysäkin suunnitteluratkaisun valinta) asiaa klo 15.00-15.55. Paikalla olivat myös kehityspäällikkö Mari Ruissalo, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi ja kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen.

Joonas Salminen saapui em. selostuksen aikana klo 15.02.

Juho Ojares oli poissa em. selostuksen aikana klo 15.18-15.19.

Ville-Mikael Tuominen poistui em. selostuksen jälkeen klo 15.55.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja	
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja	
	Haataja Peer	Jäsen	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Luojus Katja	Jäsen	Etäyhteydellä
	Ruuska Hannu	Jäsen	
	Salminen Joonas	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Tiura Jaana	Jäsen	
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja		
Piiparinen Pauli	Esittelijä		
Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä		
Muu	Penttinen Salla	Nuorisovaltuuston varaedustaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja	
	Riihioja Kirsi	Sivistysosaston hallintopäällikkö	
	Ruissalo Mari	Kehityspäällikkö	
	Soini Sari	Kehitysjohtaja	

Allekirjoitukset

Jussi-Pekka Ahonen
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

133 - 145

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Ruuska
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Stenman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 13.5.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 133

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jussi-Pekka Ahonen totesi, että paikalla oli 11 jäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston varaedustaja. Viranhaltijoista paikalla olivat kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintojohtaja, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä sekä kehityspäällikkö, kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö.

Myönnettiin seuraavat puhe- ja läsnäolo-oikeudet kokouksessa:

- kehityspäällikkö Mari Ruissalo §:t 133-136
- kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen §:t 133-138
- kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi §:t 133-140
- sivistysosaston hallintopäällikkö Kirsi Riihioja §:t 139-140
- kehitysjohtaja Sari Soini §:t 139-140

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 134

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Hannu Ruuskan ja Päivi Stenmanin sekä heidän varalleen Peer Haatajan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös: Hyväksyttiin.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 135

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Lielähti–Ylöjärvi-raitiotien Soppeenmäen vaihtopysäkin suunnitteluratkaisun valinta

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 136
709/00.04.01/2021

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja, kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven ja Tampereen kaupunginhallitukset päättivät joulukuussa 2024 Lielähti–Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman laatimiseen ryhtymisestä. Hankesuunnitelma on jatkoa Ylöjärven kaupunginvaltuuston ja Tampereen kaupunginhallituksen helmikuussa 2023 hyväksymään raitiotien tarkentavaan yleissuunnitelmaan. Tampereen Ratikan liikennöinti Hiedanrannan kautta Lentävänniemeen alkoi 7.1.2025. Lielähti–Ylöjärvi-raitiotien toteuttamiseen on varauduttu Lentävänniemen ratalinjan rakentamisen yhteydessä toteuttamalla Hiedanrannan keskusaukiolle valmiiksi ratavaihteet, jotka mahdollistavat raitioradan haaroittamisen Lielahden ja Ylöjärven suuntaan.

Lielähti–Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman tavoitteena on tarkentaa raitiotien sijaintia, korkeusasemaa ja tilantarvetta katu ympäristössä sekä suhteessa maankäyttöön, muihin liikennemuotoihin ja kunnallistekniikkaan. Hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotieradan ja pysäkkien aluevaraussuunnitelmat, alustavat katusuunnitelmapiirustukset sekä arvioidaan raitiotien uuden ratahaaran vaikutuksia, toimivuutta ja kannattavuutta omistajakuntien päätöksenteon tueksi.

Hankesuunnitelma palvelee Ylöjärven ja Tampereen kaupunkien maankäytön, liikennejärjestelmän, katujen ja kunnallistekniikan suunnittelua sekä rakentamista. Hankesuunnitelman perusteella Ylöjärven kaupunki ja Tampereen kaupunki voivat päättää mahdolliseen raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä. Päätöksenteko raitiotien rakentamisesta on mahdollista vasta toteutussuunnitelman perusteella. Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksessa on arvio, että Lielähti–Ylöjärvi -raitiotien toteutussuunnittelu voisi ajoittua vuosille 2029–2031, päätöksenteko rakentamisesta vuosille 2031–2032 ja rakentaminen vuosille 2032–2035.

Hankesuunnitelmassa raitiotieradan rakentamisen ja ylläpidon kustannukset jyvitetään Ylöjärven ja Tampereen kaupunkien kesken Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen periaatteiden mukaisesti. Ylöjärven ja Tampereen kaupunginhallituksissa hyväksyttiin 24.11.2025 Lielähti–Ylöjärvi-raitiotien ratainfrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon kustannusjakopisteeksi Lielahden säilytysvarikolle johtavan raiteen Tampereen keskustan puoleinen erkanemiskohta linjaraitteesta.

Hankesuunnitelmassa on syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana tehty vaihtoehtotarkasteluja Soppeenmäessä, suunniteltu kantatien liittymäratkaisuja Mäkkylän ja Teivon kohdalla, Räikän pysäkkiä, varikon layoutia, kuntarajan siltaratkaisua sekä sähkönsyöttöasemien alustavia sijainteja. Lisäksi linjaraitteen suunnittelua liikennejärjestelyineen on jatkettu läpi ratahaaran.

Soppeenmäen vaihtopysäkin suunnitteluvaihtoehdot

Soppeenmäki on todennäköisesti Ylöjärven kaupungin vilkkain ja merkittävin raitiovaunupysäkki, missä tapahtuu suurin osa vaihdoista ratikasta bussiin tai bussista ratikkaan. Nyssen suunnitteluperiaatteiden mukaisesti ratikan kanssa päällekkäistä bussiliikennettä pyritään karsimaan. Osalle pohjoisista ja läntisistä asuinalueista suunnitellaan liityntäliikennettä Soppeenmäen ratikkapysäkillä, jolloin vaihto bussista raitiovaunuun tapahtuu jatkossa Soppeenmäessä.

Hankesuunnitelman laatimisessa kevään 2026 aikana Soppeenmäen alueelle on laadittu kolme vaihtoehtoista ratkaisua raitiotieradan linjaukselle ja vaihtopysäkin sijoittumiselle Mikkolantien katu ympäristössä. Hankesuunnitelman aikana on tutkittu Soppeenmäkeen myös muita vaihtoehtoja, mm. joukkoliikennekatua vaihtopysäkin kohdalla, mikä hylättiin toimivuustarkastelujen perusteella. Vaihtoehtojen vertailussa on tarkasteltu kattavasti autoliikenteen toimivuutta ja turvallisuutta, vaihtavien matkustajien vaihtotapahtuman sujuvuutta ja esteettömyyttä, raitioliikenteen matka-aikaa ja luotettavuutta, jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteita, vaikutuksia kiinteistöihin ja maankäytön kehittämismahdollisuuksiin sekä melu-, tärinä- ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Soppeenmäen vaihtopysäkin suunnitelmavaihtoehtoja on esitelty hankesuunnitelman aikana kehittämistyöpajassa 29.1.2026 kutsuttujen sidosryhmien edustajille, sekä 1.4.2026 kaikille avoimella Soppeenmäen maastokävelyllä. Molempiin vuorovaikutustilaisuuksiin osallistui 40–60 kävijää. Vaihtoehtoja käsiteltiin myös 21.4.2026 pidetyssä yhteistyöryhmän teams-kokouksessa. Hankesuunnitelman yhteistyöryhmään oli mahdollista ilmoittautua tammikuun sidosryhmätyöpajassa. Maastokävelyille ja yhteistyöryhmän kokoukseen osallistuneilla oli mahdollisuus arvioida vaihtoehtoja ja jättää kommenttinsa ja kysymyksensä myös Webropol-kyselyn kautta tilaisuuksien jälkeen.

Vaihtoehto VE 1 – Rata Soppeenmäen vaihtopysäkillä kadun keskellä

Raitiotie sijoittuu Mikkolantien keskelle vaihtopysäkin kohdalla sekä Soppeenmäessä koko Hartuntie–Sauriontie -osuudella. Vaihtoehto on liikenteellisesti selkein ja ennakoitavin sekä auto- että joukkoliikenteen näkökulmasta. Autoliikenteen toimivuus on vaihtoehtoista paras, ja ratkaisu tukee raitioliikenteen sujuvuutta ja luotettavuutta. Katuympäristö uudistetaan vaihtopysäkin yhteydessä kokonaisvaltaisesti, mikä mahdollistaa katupuuston, kaupunkitilan ja kaupunkikuvan kehittämisen. Vaihto bussin ja raitiovaunun välillä edellyttää vaihtavalta matkustajalta Mikkolantien ajoradan ylittämistä, mutta järjestelyt ovat selkeitä ja turvallisia. Vaihtoehto VE 1 sai eniten kannatusta sidosryhmiltä.

Vaihtoehto VE 2 – Rata Soppeenmäen vaihtopysäkillä kadun laidoilla

Raitiotierata sijoittuu Soppeenmäen vaihtopysäkin kohdalla Mikkolantien reunoille ja raitiotie- ja bussipysäkit yhteiselle laiturialueelle. Matkatien ja Sauriontien välisellä osuudella raitiotierata sijoittuu Mikkolantien keskelle vastaavasti kuin vaihtoehdossa VE 1. Vaihtoehto VE 2 tarjoaa parhaat olosuhteet matkustajien vaihdon sujuvuudelle ja esteettömyydelle. Keskeisillä

vaihtosuunnilla vaihtaminen on mahdollista saman laiturin yli, ilman ajokaistojen ja raiteiden ylitystarvetta. Raiteet kadun reunoilla heikentävät kuitenkin merkittävästi autoliikenteen toimivuutta ja katuliittymien kapasiteettia Kuruntien liittymän ympäristössä. Ratkaisu lisää riskiä liikenteen jonoutumiselle raitiotiekiskoille ja heikentää liikennejärjestelmän toimintavarmuutta erityisesti ruuhkatilanteissa.

Vaihtoehto VE 3 – Rata Soppeenmäen vaihtopysäkillä kadun pohjoispuolella

Raitiotie sijoittuu Mikkolantien pohjoisreunaan vaihtopysäkin kohdalla sekä Mikkolantiellä koko Hartuntien ja Sauriontien välisellä osuudella. Vaihtopysäkillä vaihtavien matkustajien kävelymatkat ovat osassa matkaketjuista lyhyitä, mutta ratkaisu on toiminnallisesti epäsymmetrinen ja edellyttää tietyissä suunnissa raitiotieradan ylittämistä. Autoliikenteen toimivuus jää vaihtoehtoista heikommaksi, ja raitiotien sijoittuminen lähelle Mikkolantien pohjoispuolisia kortteleita lisää estevaikutusta kiinteistöjen kulkuyhteyksiin, huoltoon ja pelastustoimintaan sekä tärinään ja runkomeluun liittyviä haasteita.

Kokonaisvertailun perusteella hankesuunnitelman ohjausryhmä suosittelee hankesuunnitelman jatkovalmisteluun valittavaksi Soppeenmäen vaihtopysäkin vaihtoehdon VE 1, koska se tarjoaa kokonaisuutena toimivimman, turvallisimman ja tasapainoisimman ratkaisun. Vaihtoehdot VE 2 ja VE 3 tarjoavat yksittäisiä hyötyjä erityisesti vaihdon sujuvuuden osalta, mutta niiden liikenteelliset, tilalliset ja kaupunkirakenteelliset haitat ja riskit ovat kokonaisuutena vaihtoehtoa VE 1 suuremmat.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite:

Soppeenmäen vaihtopysäkin suunnitteluratkaisun liiteaineisto

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että Soppeenmäen vaihtopysäkin jatkosuunnittelun pohjaksi valitaan vaihtoehto VE 1 (rata kadun keskellä).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kehityspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.01.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026

Kivikkotien asemakaavan muutos / hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.08.2024 § 98

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen

Kaupunginhallitus päätti 23.10.2023 § 302 käynnistää Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2023-2027 mukaisen Kivikkotien asemakaavan muutoksen Mäkkylänrinteen alueelta.

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Tarkastelualueetta rajaa koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien liikennealueet, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Lounaassa tarkastelualueetta rajaa Teivaalanharju, joka on valtakunnallisesti merkittävä virkistysalue. Kaakossa alue rajautuu asemakaavoittamattomaan Teivaalanharjun virkistysalueisiin. Kaavoitettavan tarkastelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,2 ha.

Kivikkotien asemakaavan muutoksen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa asumiseen asemakaavoitetut mutta toteutumatta jääneet korttelialueet huomioiden alueen sijainnin mahdollistama maankäyttöpotentiaali ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa. Ylöjärven kaupunginvaltuusto on myös linjannut, että kaavoituksen tulee huomioida raitiotien rakentaminen kaikessa kaupungin maankäytön suunnittelussa.

Ylöjärven keskustan kaavahankkeet edistävät ja tarkentavat ydinkeskustan osayleiskaavan sekä Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tavoitteita ja toteutumista. Yleiskaava ei ole vielä lainvoimainen. Hankkeessa tuetaan Ylöjärven keskustavision 2040 tavoitteita. Hanke tukee myös Ylöjärven strategian 2022–2032 sekä Ylöjärven kasvuohjelman tavoitteita.

Tarkoitus on saada asemakaavaluonnos nähtäville talvella/kevällä 2025 ja asemakaavaehdotus loppuvuodesta 2025. Kaavan hyväksyminen ajoittuisi vuodelle 2026.

Lisätiedot Kaavoitusarkkitehti Moona Kansanen, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.08.2024)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026

Päätösehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (21.08.2024) nähtävilläolosta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.05.2025 § 65

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Asemakaavan laatimisen tavoitteena oli uudistaa ja tehostaa maankäyttöä toteutumatta jääneen Mäkkylänrinteen alueella. Tehostuva maankäyttö luonnollisesti lisää pysäköinnin järjestämisen painetta. Valmisteluvaiheessa tarkasteltiin kaava-alueen pysäköinnin järjestämisen ja toteutumisen erilaisia mahdollisuuksia, kuten pysäköintitalon, pihakannen ja kannen alaisen pysäköinnin sekä maantasopysäköinnin näkökulmista. Lisäksi määriteltiin pysäköintinormi alueella. Pysäköintitarkasteluiden sekä alueen tarkennettujen lähtötietojen pohjalta alueelta laadittiin kaksi kaavaluonnoksen versioita, jossa erilaiset pysäköintiratkaisut luovat kerrostalokortteille pääperiaatteen.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 236 ja 702 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, josta asuinkortteleita on noin 2,5 ha ja virkistysalueita noin 0,7 ha. Asumiseen osoitettujen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on VE1/VE2 esitettyinä noin 15 650 – 18 150 kem². Versiossa yksi on esitetty maanalaisen pysäköinnin järjestäminen pihakannen alle ja sen rakennusoikeus on 3 800 m².

Asemakaava osoittaa korttelialueita asuinkerrostalojen (AK) sekä kytkettyjen asuinrakennusten (A) rakentamiseksi. Kivikkotien asemakaavan muutos osoittaa Mäkkylänrinteen jo rakentuneen asuinalueen jatkeeksi nykyistä asemakaavaa tehokkaamman, perheasuntoja tukevan ja eri asuinmuotojen sekoittuneen asuinalueen kaavaversioiden mukaan noin 300–400 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem²). Kaava-alueen asuinrakennuksien kerroskorkeuksien vaihtelulla on tarkoitus muodostaa harjumaisemaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sopiva mutta uutta Teivon alakeskusta kohti tiivistyvää kaupunkirakennetta.

Tehokkain rakentaminen on sijoitettu aivan Mikkolantien varteen. Teivaalanharjun alarinteelle sijoitettu pienimittakaavaisempi rakentaminen on sijoitettu luonto- ja maisema-arvot säästävasti harjun juurelle. Rakennukset jäävät korkeimmillaankin selvästi harjun lakea alemmaksi. Harjun hallitseva asema maisemassa säilyy rakentamisesta huolimatta. Tehokas rakentaminen ohjaa rakenteellisen pysäköinnin järjestämiseen ja luontevasti harjua kohti

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026

nouseva maasto mahdollistaa maanalaisen pysäköinnin (VE1) järjestämisen osayleiskaavankin tavoitteen mukaisesti rakenteellisin ratkaisuin. Rakenteellinen ratkaisu tukee myös pohjaveden suojelutavoitetta. Kaavamääräyksissä on kiinnitetty huomiota pohjaveden suojeluun ja pohjaveden pinnan tasoon. Kaupunkipientaloiksi osoitetut A-korttelit ovat omia kokonaisuuksia ja muodostavat viihtyisiä, pienimittakaavaisia rakennusryhmiä ja yksityisiä pihoja harjun juurella. Ylöjärvi on mukana lapsiystävällinen kunta -mallissa, ja kaavaratkaisulla on haluttu tukea perheasuntojen rakentumista. Kivikkotien katualue on mitoitettu siten, että siihen mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylä sekä kadunvarsipysäköintiä, mikä mahdollistaa yleiseen käyttöön soveltuvia lisäautopaikkoja.

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa ja alue viettää lounaaseen avaten pihat etelään ja lounaaseen, Teivaalanharjun suuntaan. Asemakaavan molemmissa esitetyissä vaihtoehtoissa rakennukset on massoiteltu ja sijoitettu siten, että liikennemelun pääsy asuin- ja korttelipihoille estetään rakennusmassoilla muodostettavalla muurimaisella rakenteella, mikä parantaa samalla pihojen pienilmastoa mutta tämä edellyttää rakentumisen alkamisen Mikkolantien varresta vaihteittain kohti harjua. Läheiselle harjun virkistysalueelle on sujuvat kulkuyhteydet sekä itse kaava-alueen kuin lähiympäristönkin asukkaille ja ulkopuolelta harjulle tuleville virkistäytyjille. Harjun yläosa on lähivirkistysaluetta, mihin tällä asemakaavalla osoitetaan voimassa olevasta asemakaavasta leventyvä noin 20 m ulkoiluyhteys. Koska harjun rinne on kulutukselle herkkää, on kulkureitit pyritty ohjaamaan merkityille poluille.

Mäkkylänrinteen alueen rakentamisessa on erityisesti huomioitavina asioina melu, pohjaveden suojelu sekä jo mainittu valtakunnallisesti sekä seudullisesti merkittävä Teivaalanharju rinteineen. Rakennusten, rakennelmien ja asuinhuoneiden sekä pihojen sijoittelussa sekä tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon melu ja siltä suojautuminen riittävien melutasoarvojen saavuttamiseksi. Rakennuslupaa haettaessa on esitettävä meluselvitys. Kaikilla korttelialueilla on esitetty yksityiskohtaisia hulevesi- sekä pohjaveden suojelua koskevia kaavamääräyksiä.

Julkisivut Mikkolantien ja Vaasantien suuntaan ovat tärkeät kaupunkikuvalliset julkisivut. Asemakaavasuunnittelun tavoitteenasettelua tukee Teivo-Mäkkylä -laatukäsikirjan laatiminen. Teivo-Mäkkylän laatukäsikirjan tavoitteena on luoda Teivo-Mäkkylän alueelle ”punainen lanka” alueen kokonaisilmeestä. Työ antaa merkittävimmät suuntaviivat ja laatutavoitteet mm. alueen ilmeelle, yhtenäisyydelle ja tunnelmalle. Laatukäsikirjan tavoitteena on tukea ja tarkentaa Teivo-Mäkkylän osayleiskaavatasoisia ratkaisuita ohjaten alueen asemakaavoitusta sekä alueen laadukasta toteutumista. Työ on jaettu kahteen osaan: 1. vaihe (kevät 2025) sisältää laatukäsikirjan laatimisen ja 2. vaiheen aikana (syksy 2025) laaditaan laatuohje alueen asemakaavaehdotuksen laatimisen tueksi.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa.etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, luonnos VE1. Kaavakartta määräyksineen, 21.05.2025
Kivikkotien asemakaavan muutos, luonnos VE2. Kaavakartta määräyksineen, 21.05.2025
Kaavaselostus, 21.05.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 21.05.2025
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, 21.05.2025
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake VE1, 21.05.2025
Liite 3: Asemakaavan seurantalomake VE2, 21.05.2025
Liite 4: Havainnepiirros VE1, 21.05.2025
Liite 5: Havainnepiirros VE2, 21.05.2025

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. asettaa Kivikkotien asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtäville,
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot valmisteluaineistosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 15

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ajantasaistaa ja tehostaa Mäkkylänrinteen alueen toteutumatta jääneitä korttelialueita. Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Ylöjärven kaupunki haki kumppania Kivikkotien kerrostalokorttelin asemakaavoittamiseen ja toteuttamiseen Teivo–Mäkkylän alueella, mutta määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään hakemusta. Jatkokeskusteluissa Arkta Rakennus Oy ilmoitti valmiudestaan ryhtyä hankkeen toteuttajaksi kerrostalokorttelissa. Ylöjärven kaupunginhallitus päätti 29.9.2025 § 298 hyväksyä yhteistoimintasopimusluonnoksen asemakaavan muuttamisesta ja toteuttamisesta Arkta Rakennus Oy:n kanssa.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026

Ehdotusvaiheen kaavaratkaisu on laadittu valmisteluvaiheen kaavaratkaisun VE2 pohjalta tiiviissä yhteistyössä hankkeen toteuttajan Arkta Rakennus Oy:n kanssa. Asemakaavalla muodostuu korttelit 236 ja 702–703 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, josta asuinkortteleita on noin 2,4 ha ja virkistysalueita noin 0,8 ha. Asemakaava osoittaa korttelialueita asuinkerrostalojen (AK) sekä kytkettyjen omakotitalojen (A) rakentamiseksi. Asumiseen osoitettujen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 15 485 kem².

Kivikkotien asemakaavan muutos täydentää Mäkkylänrinteen jo rakennettua asuinalueetta tehokkaammalla ja monipuolisemman asuntojakauman mahdollistavalla ratkaisulla. Tavoitteena on kohtuuhintainen ja eri asumismuotoja tukeva asuinalue noin 300–350 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem²). Rakennusten vaihtelevilla kerroskorkeuksilla pyritään muodostamaan harjuluontoon ja nykyiseen rakennuskantaan hyvin soveltuva, kustannustehokas ja tiivistävä kokonaisuus.

Kivikkotien korttelit jakautuvat kahteen tyyppiin: tehokkaasti rakennetut, urbaania katutilaa muodostavat Mikkolantien varren kerrostalokorttelit sekä pienimittakaavaisemmat, kylämäiset kytkettyjen omakotitalojen korttelit. Omakotitalokorttelit vaihettuvat harjuluonnosta kohti kaupunkimaisempaa katutilaa Mikkolantietä lähestyttäessä. Alueen suunnittelun keskeisinä lähtökohtina on ollut harjuluonnosta läsnäolo sekä harjun kokonaisarvojen säilyttäminen, minkä vuoksi tehokkain rakentaminen on sijoitettu aivan Mikkolantien varteen. Rakennukset jäävät korkeimmillaankin selvästi harjun lakea sekä puustoa alemmaksi. Harjun hallitseva asema maisemassa säilyy rakentamisesta huolimatta.

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa ja alue nousee lounaaseen avaten pihat etelään ja lounaaseen, Teivaalanharjun suuntaan. Asemakaavassa kaikki rakennukset on massoiteltu ja sijoiteltu siten, että liikennemelun pääsy asuin- ja korttelipihoille estetään rakennusmassoilla muodostettavalla kytketyllä rakenteella, mikä parantaa samalla pihojen pienilmastoa. Kytketyiksi omakotitaloiksi osoitetut A-korttelit muodostavat viihtyisiä rakennusryhmiä ja yksityisiä pihvoja harjun juurella. Harjun vaihtelevat pinnanmuodot mahdollistavat kerrostalotonttien rajoilla kaksikerroksiset pysäköintiratkaisut, mikä säästää tilaa korttelipihan oleskelualueille.

Kivikkotien katualue on mitoitettu siten, että siihen mahtuu erillinen reunakivellä erotettu kevyenliikenteen väylä sekä kadunvarsipysäköintiä, mikä mahdollistaa yleiseen käyttöön soveltuvia autopaikkoja.

Asemakaava osoittaa Teivaalanharjun virkistysalueille sujuvat kulkuyhteydet, jotka palvelevat niin tämän kaava-alueen kuin kaava-alueen ulkopuolisiakin harjun virkistäytyjiä. Koska harjun rinne on kulutukselle herkkää, on kulkureitit pyritty ohjaamaan merkityille poluille.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026

Kaavamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota mm. pohjaveden suojeluun, melulta suojautumiseen sekä Teivaalanharjun maisema-alueen kokonaisarvojen säilymiseen. Lisäksi määräyksillä ohjataan kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista valmistuneen laatukäsikirjan mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, ehdotus. Kaavakartta määräyksineen, 28.01.2026
Kaavaselostus, 28.01.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.01.2026
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin, 28.01.2026
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 28.01.2026
Liite 3: Havainnepiirroksiset, 28.01.2026

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää
1. asettaa Kivikkotien asemakaavan muutoksen ehdotusaineiston liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtäville,
2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti,
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot ehdotusaineistosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 47

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén

Seloste ja perustelut: Asemakaavan laatimisen tavoitteena on ajantasaistaa ja tehostaa Mäkkylänrinteen alueen toteutumatta jääneitä korttelialueita. Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Asemakaavan ehdotusaineisto oli liitteineen ja oheismateriaaleineen nähtävillä 11.2.-13.3.2026 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaehdotuksesta saapui viisitoista (15) lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei saapunut yhtään (0) muistutusta. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kaava-aineistoihin ei ole ollut

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026

tarvetta tehdä oleellisia muutoksia. Asemakaavaan on tehty vain vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia kaavan viemiseksi hyväksymiskäsittelyyn.

Asemakaavaratkaisua on työstetty yhdessä hankkeen toteuttajan Arkta Rakennus Oy kanssa ja hankkeen toteutumisen mahdollistamiseksi AK-korttelin kaavamerkintöjä on tarkennettu niin, että merkintä mahdollistaa kohtuuhintaisen vuokra-, asumisoikeus- tai opiskelija-asumisen lisäksi myös palvelu- ja ikäihmisten asumisen sekä niihin liittyvien yhteis- ja palvelutilojen rakentamisen. Tavoitteena on kohtuuhintainen ja erilaisia asumismuotoja tukeva asuinalue noin 300–350 asukkaalle (1 as / n. 45–50 kem²).

Asemakaavalla muodostuu korttelit 236 ja 702–703 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, josta asuinkortteleita on noin 2,4 ha ja virkistysalueita noin 0,8 ha. Asemakaava osoittaa korttelialueita asuinkerrostalojen (AK) sekä kytkettyjen omakotitalojen (A) rakentamiseksi. Asumiseen osoitettujen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on noin 15 474 kem².

Kivikkotien korttelit jakautuvat kahteen tyyppiin: tehokkaasti rakennetut, urbaania katutilaa muodostavat Mikkolantien varren kerrostalokorttelit sekä pienimittakaavaisemmat, kylämäiset kytkettyjen omakotitalojen korttelit. Omakotitalokorttelit vaihettuvat harjuluonnosta kohti kaupunkimaisempaa katutilaa Mikkolantietä lähestyttäessä. Alueen suunnittelun keskeisinä lähtökohtina on ollut harjuluonnon läsnäolo sekä harjun kokonaisarvojen säilyttäminen, minkä vuoksi tehokkain rakentaminen on sijoitettu aivan Mikkolantien varteen. Rakennukset jäävät korkeimmillaankin selvästi harjun lakea sekä puustoa alemmaksi. Harjun hallitseva asema maisemassa säilyy rakentamisesta huolimatta. Rakennusten vaihtelevilla kerroskorkeuksilla pyritään muodostamaan harjuluontoon ja nykyiseen rakennuskantaan soveltuva mutta kustannustehokas ja tiivistyvä kokonaisuus.

Suunnittelualue on pinnanmuodoiltaan vaihtelevaa ja alue nousee lounaaseen avaten pihat etelään ja lounaaseen, Teivaalanharjun suuntaan. Asemakaavassa kaikki rakennukset on massoiteltu ja sijoitettu siten, että liikennemelun pääsy asuin- ja korttelipihoille estetään rakennusmassoilla muodostettavalla kytketyllä rakenteella, mikä parantaa samalla pihojen sekä harjun pienilmastoa. Kytketyiksi omakotitaloiksi osoitetut A-korttelit muodostavat viihtyisiä rakennusryhmiä ja yksityisiä pihoja harjun juurella. Harjun vaihtelevat pinnanmuodot mahdollistavat kerrostalotonttien rajoilla kaksikerroksiset pysäköintiratkaisut, mikä säästää tilaa korttelipihan oleskelualueille.

Asemakaava osoittaa Teivaalanharjun virkistysalueille sujuvat kulkuyhteydet, jotka palvelevat niin tämän kaava-alueen kuin kaava-alueen ulkopuolisiakin harjun virkistäytyjiä. Koska harjun rinne on kulutukselle herkkää, on kulkureitit pyritty ohjaamaan merkityille poluille.

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026

Kaavamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota mm. pohjaveden suojeluun, melulta suojautumiseen sekä Teivaalanharjun maisema-alueen kokonaisarvojen säilymiseen. Lisäksi määräyksillä ohjataan kaupunkikuvallisten tavoitteiden toteutumista valmistuneen laatukäsikirjan mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, hyväksyminen. Kaavakartta määräyksineen, 29.04.2026
Kaavaselostus, 29.04.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.01.2026
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, 29.04.2026
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 29.04.2026
Liite 3: Havainnepiirrookset, 29.04.2026

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä asemakaavan KIRK266 Kivikkotien asemakaavan muutos (29.4.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liiteaineistoinen,
2. esittää asemakaavan KIRK266 Kivikkotien asemakaavan muutos (29.4.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Hyväksyttiin tällä lisäyksellä. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 137
364/10.02.03/2024

Toimivalta: Alueidenkäyttölaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoitusarkkitehti Moona Sirén, p. 041 730 2041, kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 98	21.08.2024
Ympäristölautakunta	§ 65	21.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 15	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 47	29.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 137	11.05.2026

Liitteet: Kivikkotien asemakaavan muutos, hyväksyminen. Kaavakartta määräyksineen, 29.04.2026
Kaavaselostus, 29.04.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 28.01.2026
Liite 1: Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, 29.04.2026
Liite 2: Asemakaavan seurantalomake, 29.04.2026
Liite 3: Havainnepiirrokset, 29.04.2026

Oheismateriaalit: Kaavaa koskevat selvitykset

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
1. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä asemakaavan KIRK266 Kivikkotien asemakaavan muutos (29.4.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen ja
2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kiinteistön 908-403-1-392 luovuttaminen, kortteli 179 tontti 1, Ahmantie 1

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 138
217/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 29.5.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-403-1-392 osoitteesta Ahmantie 1. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Siivikkalan koulun pohjoispuoli. Kiinteistö muodostaa asemakaavan korttelin 179 tontin 1, jonka pinta-ala on yhteensä 2766 m² ja rakennusoikeus 700 k-m².

Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisveloitteen. Vuokralainen on yhtiökokouksessaan 27.4.2026 päättänyt tontin lunastamisesta ja pyytää mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 4.10.2021 § 124 kohteen hintatasoksi 203 €/k-m²

Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 203 €/k-m² eli 142 100 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 15.2.2024, § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisulta

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liitteet: Kauppakirjaluonnos

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-403-1-392 osoitteesta Ahmantie 1 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,
2. kauppahinta on 142 100 € ja
3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.09.

Kaupunginhallitus

§ 139

11.05.2026

Neljännesvuosikatsaus 1/2026Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 139
279/02.02.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Lautakunnilta ja osastoilta koottujen tilinpäätösennusteiden mukaan Ylöjärven kaupungin tilinpäätösarvio on 1,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Talousarvio oli laadittu noin 0,7 milj. euroa ylijäämäiseksi.

Valtionosuudet toteutuvat n. 0,8 m€ budjetoitua pienempinä. Vuodenvaihteessa 2025/2026 valmistui isoja investointihankkeita. Tämä kasvatti poistoja ja koko vuoden poistojen arvioidaan ylittävän budjetoidusta noin 0,6 m€. Näin suureen vaikutukseen ei oltu talousarvion yhteydessä osattu varautua.

Tekninen lautakunta ennakoi 0,6 m€ talousarviolylytystä budjetoimatta jääneen Siltatien päiväkodin vuokran ja elintarvikekustannusten kasvun vuoksi. Muiden lautakuntien ja hallinto- ja talousosaston tilinpäätösennusteet ovat talousarvion mukaisia.

Toimivalta: Talousarvio, luku 3

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Neljännesvuosikatsaus 1/2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä katsauksen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kehitysjohtaja ja sivistysosaston hallintopäällikkö saapuivat kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 16.09.

Jenni Kiiskinen oli poissa tämän asian aikana klo 16.17-16.19 ja Joonas Salminen klo 16.19-16.20.

Kaupunginhallitus piti kokoustaon tämän asian jälkeen klo 16.34-16.41.

Ylöjärven ilmastotiekartan seuranta 2025

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 140
240/11.00.01/2022

Valmistelija: kehitysjohtaja Sari Soini

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on sitoutunut kaupunginvaltuuston 4.2.2019 § 6 päätöksellä hiilineutraalien kuntien Hinku-verkoston ja kriteereihin sekä tavoittelemaan 80 prosentin päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 2007 tasoon. Tietä tavoitteen saavuttamiseksi viitoittaa kaupunginhallituksen 29.1.2024 § 16 hyväksymä Ylöjärven ilmastotiekartta 2024-2030. Käytännön työtä koordinoi poikkihallinnollinen Hinku-työryhmä. Toimenpiteitä määritellään ja seurataan sisäisessä Ilmastovahti Teams-työkalussa. Toimenpiteiden seurantatieto on julkisesti nähtävillä Ylöjärven ilmastovahti-palvelussa (Ilmastovahti - Ylöjärvi).

Ennakkotiedon mukaan Ylöjärven kasvihuonekaasupäästöt olivat vuonna 2025 jälleen hieman edellisvuotta pienemmät. Päästöt laskivat kaikilla sektoreilla. Valtaosan päästöistä tuottavat liikenne, rakennusten lämmitys ja sähkönkulutus. Sähkönkulutuksen päästöt jatkoivat laskuaan, mikä johtui pääasiassa sähkön päästökertoimen laskusta. Myös lämmityksen päästöt pienenevät, tosin lämmitystarve oli vuonna 2025 edellisvuotta pienempi. Tieliikenteen päästöt laskivat myös hieman verrattuna edellisvuoteen.

Ylöjärven ilmastotiekartassa on 80 toimenpidettä, jotka jakautuvat viidelle aihealueelle. Valtaosa vuodelle 2025 suunnitelluista ilmastotiekartan toimenpiteistä toteutui. Kahdeksassa tavoitteessa toimenpiteet eivät ole vielä käynnistyneet ja kolmessa tavoitteessa ei ollut määritelty toimenpiteitä vuodelle 2025. Katsaus ilmastotoimien toteuttamiseen vuonna 2025 on liitteenä.

Toimivalta: hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: kehitysjohtaja Sari Soini, 041 731 3214, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Ylöjärven ilmastotiekartan seurantakatsaus 2025

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi ilmastotiekartan seurantakatsauksen 2025.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja, kehitysjohtaja ja sivistysosaston hallintopäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.26.

Kaupunginhallitus

§ 141

11.05.2026

Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 141

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 142

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

29.4./§ 9 Varhaiskasvatuksen nimikemuutokset 1.8.2026 lukien

Hallintojohtajan päätökset

5.5./§ 1 Kaupungintalon aukiolo kesällä 2026

Henkilöstöjohtajan päätökset

30.4./§ 6 Pääkäyttäjälisän myöntäminen johdon sihteerille

Talousjohtajan päätökset

30.4./§ 7 Käteismaksujen perintä

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 40
§ 143

02.02.2026
11.05.2026

Sivistysjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 02.02.2026 § 40

Valmistelijat: Kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja

Seloste ja perustelut: Nykyinen vakituinen sivistysjohtaja on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle ja on tämän johdosta irtisanoutunut sivistysjohtajan virasta 1.11.2026 lukien. Sivistysjohtajan virka on kaupunkiorganisaation toiminnan ja kehittämisen näkökulmasta keskeinen ja vakituisen sivistysjohtajan rekrytointi on siten tarkoituksenmukaista käynnistää mahdollisimman pian. Viran täyttämislle on myönnetty täyttölupa.

Sivistysjohtaja toimii sivistysosaston osastopäällikkönä huolehtien osastonsa toiminnasta, kehittämisestä ja tuloksellisuudesta. Osasto koostuu seuraavista vastuualueista:

- yhteispalvelut,
- perusopetus,
- varhaiskasvatus,
- lukiokoulutus,
- koululaisten iltapäivätoiminta,
- vapaa-aikaa ja kuntalaisten hyvinvointia edistävät palvelut

Sivistysjohtaja toimii esittelijänä kasvatus- ja opetuslautakunnassa ja hyvinvointilautakunnassa. Tehtävään kuuluu lisäksi päätöksentekoa hallintosäännön valtuuksien mukaan.

Viran täytössä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Luonnos hakuilmoituksesta on oheisaineistona.

Toimivalta: hallintosääntö §:t 64, 65, 66, 75

Lisätietoja päätöksestä: kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, p. 040 133 4848, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. julistaa sivistysjohtajan vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:

- tehtävään soveltuva yliopistossa suoritettu ylempi korkeakoulututkinto
- kokemus esihenkilötehtävistä
- hyvä suomen kielen taito

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 40
§ 143

02.02.2026
11.05.2026

2. Viran täytössä arvostetaan tehtävään liittyvää monipuolista johtamiskokemusta, talousosaamista, asiaosaamista, kehittämisosaamista sekä hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja.

3. Sivistysjohtajan tehtävään valittavan henkilön KVTES:n mukainen kokonaispalkka on 8530,81 euroa/kk (2.2.2026 tasolla) ja lisäksi sivistysjohtajalla on oikeus puhelinetuun arvoltaan 20 euroa/kk. Palkkaan tehdään KVTES:n mukainen yleiskorotus 1.8.2026.

4. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan luottamushenkilöedustajat sekä kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja ja johdon sihteeri (haastatteluryhmän sihteeri) ja

5. oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös:

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan päätösehdotus sillä kaupunginjohtajan tekemällä muutoksella, että pyydetään ammattijärjestöjä nimeämään yksi yhteinen edustaja haastatteluryhmään. Luottamushenkilöedustajiksi haastatteluryhmään valittiin Jussi-Pekka Ahonen, Katja Luojus, Marika Salakari, Minna Sarvijärvi ja Vilma Viitasaari.

Henkilöstöjohtaja oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 19.56-20.22.

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 143
38/01.01.01/2026

Valmistelija:

kaupunginjohtaja, henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja

Seloste ja perustelut:

Sivistysjohtajan virka on ollut haettavana 6.2.2026 – 2.3.2026 klo 12.00. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekry-palvelun internet-sivuilla, Työmarkkinatorilla (työvoimapalvelut), Kuntalehden verkkoversiossa, Aamulehdessä ja kaupungin kotisivuilla ja some-kanavissa.

Hakemuksia sivistysjohtajan virkaan tuli määräaikaan mennessä yhteensä 38, joista viran kelpoisuusehdot täytti 35 hakijaa. Hakemusten pohjalta tehdyn vertailun perusteella haastatteluun kutsuttiin kahdeksan hakijaa. Haastatteluun valinnan tarkemmat perusteet on vertailutaulukossa. Haastattelujen jälkeen tehtiin vertailu haastatelluista ja valittiin soveltuvuusarviointiin lähetettävät. Soveltuvuusarviointeihin lähetettiin neljä hakijaa. Soveltuvuusarviointiin valinnan tarkemmat perusteet on ansiovertailutaulukossa.

Haastattelutyöryhmän ehdotus on, että hakemusasiakirjojen ja haastattelujen pohjalta laaditun ansiovertailun perusteella soveltuvuusarviointit huomioiden ja harkiten asiaa kokonaisuudessaan sivistysjohtajaksi valitaan Minna Mäkelä-Rönholm ja että varalle valitaan Tapio Ala-Rautalahti. Haastattelutyöryhmän työssä käytettiin tukena ulkopuolista asiantuntijaa (MPS Career Oy).

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 40
§ 143

02.02.2026
11.05.2026

Valittavaa koskevassa arvioinnissa on otettu huomioon tasa-arvolain ja yhdenvertaisuuslain säännökset sekä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto ja Suomen perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin.

Hakemukset, hakijayhteenvedo ja haastattelutyöryhmän suorittamat ansiovertailut (haastatteluvaiheeseen kutsuminen ja haastateltujen tarkempi vertailu) sekä soveltuvuusarviot sisältävät viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin kohtien 29 ja 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja.

Sivistysjohtajan valinnasta päättää kaupunginhallitus (hallintosääntö 66 §).

Toimivalta:

Hallintosääntö 66 §

Lisätietoja päätöksestä:

kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, p. 040 133 4848, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

- Viranhakuilmoitus

- sivistysjohtajan virkaa hakeneiden hakemukset (asiakirjat sisältävät laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja)

- Hakijayhteenvedo (salassa pidettävä, Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29)

- Haastattelutyöryhmän suorittama vertailu perusteluineen hakijoista haastatteluun kutsumisvaiheessa (salassa pidettävä, Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29)

- Haastattelutyöryhmän suorittama tarkempi ansiovertailu hakemusten ja haastattelujen perusteella haastatelluista hakijoista (salassa pidettävä, Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29)

- Soveltuvuusarviot (salassa pidettävä, Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29)

Esittelijä:

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta sivistysjohtajan virkaa hakeneet,
2. valita hakemusasiakirjojen ja haastattelujen pohjalta laaditun ansiovertailun perusteella soveltuvuusarvioinnit huomioiden ja harkiten asiaa kokonaisuudessaan sivistysjohtajaksi (vakanssi 99418005) Minna Mäkelä-Rönholmin ja varalle Tapio Ala-Rautalahden,
3. että valitun on ennen viran vastaanottamista, kuukauden kuluessa päätöksestä tiedon saatuaan esitettävä Pihlajalinnan työterveyden antama hyväksyttävä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 40
§ 143

02.02.2026
11.05.2026

todistus terveydentilastaan, muutoin valintapäätös raukeaa (Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 7 §),

4. todeta, että tehtävässä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa ja

5. että kaupunginjohtaja oikeutetaan päättämään virkavalinnan vahvistamisesta ja viranhoitomääräyksen antamisesta, kun hyväksyttävä selvitys terveydentilasta on saatu.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Nuorisovaltuuston varaedustaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.47-18.28.

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.5.2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 144
296/00.04.02/2024

Valmistelija:	talousjohtaja Juha Liinavuori
Seloste ja perustelut:	Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 20.5.2026 klo 12.00 Pirkkalassa.
Toimivalta:	Kaupunginhallituksen päätös 24.4.2023 § 147
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Yhtiökokouskutsu
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Esitetään Ylöjärven edustajaksi hallitukseen nykyisiä jäseniä, eli Sari Soinia ja varajäseneksi Merja Talvitietä.2. Hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle ja hyväksytään muutkin esityslistan esitykset.
Päätös:	Hyväksyttiin.

Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Ylöjärven Vesi Oy:n yhtiökokoukseen 25.5.2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 145
345/00.04.02/2022

Valmistelija:	talousjohtaja Juha Liinavuori
Seloste ja perustelut:	Ylöjärven Vesi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 25.5.2026 klo 11. Viime vuoden varsinaisessa yhtiökokouksessa yhtiölle valittiin hallitus yhtiöjärjestyksen mukaisesti kahden vuoden toimikaudeksi.
Toimivalta:	Kaupunginhallituksen päätös 4.5.2026 § 116
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, p. 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Yhtiökokouskutsu Tilinpäätös 2025
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle seuraavan toimiohjeen Ylöjärven Vesi Oy:n yhtiökokoukseen: Hyväksytään tilinpäätös ja myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallitukselle ja toimitusjohtajalle.
Päätös:	Hyväksyttiin. ----- Jenni Kiiskinen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja samalla loppukokouksen ajaksi klo 18.29.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 139, § 140, § 141, § 142

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 138, § 143, § 144, § 145**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käyntiasioinnilla tai postitse toimitettava oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä asiakirjana toimitettava oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköpostitse toimitettava oikaisuvaatimus sähköisenä asiakirjana lähetetään osoitteeseen kirjaamo@ylojarvi.fi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.