

## Kiinteistön 908-403-1-392 luovuttaminen, kortteli 179 tontti 1, Ahmantie 1

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 138  
217/10.00.02/2026

Valmistelija:	Tontti-insinööri Janne Kuronen
Seloste ja perustelut:	<p>Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 29.5.2023 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-403-1-392 osoitteesta Ahmantie 1. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Siivikkalan koulun pohjoispuoli. Kiinteistö muodostaa asemakaavan korttelin 179 tontin 1, jonka pinta-ala on yhteensä 2766 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 700 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen. Vuokralainen on yhtiökokouksessaan 27.4.2026 päättänyt tontin lunastamisesta ja pyytää mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.</p> <p>Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuintonttien myyntihintatason mukaan.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on päättänyt 4.10.2021 § 124 kohteen hintatasoksi 203 €/k-m<sup>2</sup></p> <p>Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 203 €/k-m<sup>2</sup> eli 142 100 €.</p>
Toimivalta:	Hallintosääntö 15.2.2024, § 87 Kaupunginhallituksen ratkaisuvalta
Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, p 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liitteet:	Kauppakirjaluonnos
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. kiinteistö 980-403-1-392 osoitteesta Ahmantie 1 myydään kiinteistön vuokralaiselle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti,</li><li>2. kauppahinta on 142 100 € ja</li><li>3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.</li></ol>
Päätös:	<p>Hyväksyttiin.</p> <p>-----</p> <p>Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.09.</p>