



Teivaalanharjun
maisema-alue

akt/ap
lu/2
säilyvää puustoa

säilyvää puustoa

säilyvää/istutettavaa puustoa

akt/ap
lu/2

980-1-9903-2

Kivikkotie

Mikkolantie

Keijärventie

131.6

130.6

47
47

133.6

152.7

152

2.7

2.5

4:80

4:74

9901:12

9908:2

64
64

45
45

35
35

40
40

52
52

139.1

138.4

139.4

139.4

140.4

141.2

141.2

140.7

140.3

140.6

141.2

142.3

141.1

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

139

138

138.1

138.1

138.1

138.1

138.1

Vaasantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

131.6

130.6

47
47

133.6

152.7

152

2.7

2.5

4:80

4:74

9901:12

9908:2

64
64

45
45

35
35

40
40

52
52

139.1

138.4

139.4

139.4

140.4

141.2

141.2

140.7

140.3

140.6

141.2

142.3

141.1

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

139

138

138.1

138.1

138.1

138.1

138.1

Vaasantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

131.6

130.6

47
47

133.6

152.7

152

2.7

2.5

4:80

4:74

9901:12

9908:2

64
64

45
45

35
35

40
40

52
52

139.1

138.4

139.4

139.4

140.4

141.2

141.2

140.7

140.3

140.6

141.2

142.3

141.1

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

139

138

138.1

138.1

138.1

138.1

138.1

Vaasantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

131.6

130.6

47
47

133.6

152.7

152

2.7

2.5

4:80

4:74

9901:12

9908:2

64
64

45
45

35
35

40
40

52
52

139.1

138.4

139.4

139.4

140.4

141.2

141.2

140.7

140.3

140.6

141.2

142.3

141.1

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

139

138

138.1

138.1

138.1

138.1

138.1

Vaasantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

131.6

130.6

47
47

133.6

152.7

152

2.7

2.5

4:80

4:74

9901:12

9908:2

64
64

45
45

35
35

40
40

52
52

139.1

138.4

139.4

139.4

140.4

141.2

141.2

140.7

140.3

140.6

141.2

142.3

141.1

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

139

138

138.1

138.1

138.1

138.1

138.1

Vaasantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

Mikkolantie

131.6

130.6

47
47

133.6

152.7

152

2.7

2.5

4:80

4:74

9901:12

9908:2

64
64

45
45

35
35

40
40

52
52

139.1

138.4

139.4

139.4

140.4

141.2

141.2

140.7

140.3

140.6

141.2

142.3

141.1

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2

141.2



KIVIKKOTIE

TONTTI 10 072 m²

KERROSALA ASUMINEN/AUTOPAIKKOJA MITOITTAVA
(RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA) 10 000 m²

LUONNOKSESSA ESITETTY ASUINRAKENNUSTEN
BRUTTOALA 12 000 m²

ARVIOITU HUONEISTOALA 8660 m²

AUTOPAIKKAVAATIMUS 1AP/ 100 m² asuinkerrosala
AUTOPAIKKOJA 10 000 /100 = 100 = 100 AP

VIERASPAIKKOJA ESITETTY 5 AP

AUTOKATOKSESSA AUTOPAIKKOJA 82 KPL
PIHALLA ON 25 KPL AUTOPAIKKOJA

PYÖRÄPAIKKAVAATIMUS 1PP/ 40 m² asuinkerrosala
PYÖRÄPAIKKOJA 10 000 /40 = 250 = 250 PP
JOISTA 125 PP ON SIJOITETTU SISÄTILOIHIN TAI KATOKSIIN

TONTINRAJAT OVAT OHJEELLISIA

3411637
10.04.2026
KIVIKKOTIE
1-4 / 702 / KIRKONSEUTU / YLÖJÄRVI
TONTINKÄYTTÖLUONNOS, 1:800

REJLERS
Hatanpään valtatie 24
33 100 Tampere
Puh +358 207 520 700
www.Rejlers.fi