

## Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 27.05.2026 § 69  
209/11.02.01/2026

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 30.5.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta. Hakemus koskee asuinrakennusta kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella [REDACTED] rannassa ja Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueella.

Kiinteistön asuinrakennusta käyttää seitsemän henkilöä. Rakennuksessa on tavanomainen varustelu vesikalusteita. Kiinteistön talousvesi saadaan omasta porakaivosta ja sitä on hakemuksen mukaan ollut riittävästi. Talousvesi on tutkittu kattavasti 13.1.2026 otetusta näytteestä, jolloin näyte ei täyttänyt talousveden laatuvaatimuksia Escherichia coli -bakteerien osalta. Talousvedestä tutkittiin uudelleen 27.1.2026 otetulla näytteellä Escherichia coli, koliformiset bakteerit, ulkonäkö ja suolistoperäiset enterorokit. Tällöin vesinäyte oli tutkituilta osin hyvää talousvettä.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kahteen vuonna 1976 asennettuun betoniseen umpisäiliöön. Umpisäiliöiden yhteistilavuus on 21,2 m<sup>3</sup>, ja niitä tyhjennetään 3–4 kertaa vuodessa. Käytössä on täyttymishälytin. Kiinteistön porakaivo sijaitsee asuinrakennuksen luoteispuolella ja umpisäiliöt sijaitsevat asuinrakennuksen kaakkoispuolella.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan liittämisestä tulevilla kohtuuttomilla kustannuksilla ja toimivalla talousvesi- ja jätevesijärjestelmällä. Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tulossa remontointi lähivuosina, jolloin vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen olisi ajankohtaista. Hakemuksessa esitetty kustannusarvio vesijohtoon ja viemäriin liittämisestä on 34 146,04 €.

Tarkastus: Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 12.3.2026. Kiinteistöllä on kaksi umpisäiliötä vierekkäin. Lähempänä asuinrakennusta oleva säiliö täyttyy ensin ja sen jälkeen jätevedet ohjautuvat jälkimmäiseen säiliöön. Jälkimmäisessä säiliössä on täyttymishälytin. Järjestelmä on toiminut kiinteistön asukkaan mukaan hyvin. Hakemuksessa mainitun kiinteistön remontoinnin aikataulusta ei ollut tarkempaa tietoa. Kiinteistön asuinrakennus on tarkoitus remontoida tai vaihtoehtoisesti purkaa ja rakentaa uusi asuinrakennus tilalle. Mahdollisesti remontti tai asuinrakennuksen purkamisen ja uuden rakentaminen tehdään vasta usean vuoden kuluttua.

Kiinteistöllä käytetään asuinrakennuksen lisäksi vettä kantovedellisessä rantasaunassa. Rantasaunalla jätevedet imeytetään maahan terassin alle rantasaunan ja järven väliin muutaman metrin päähän rantaviivasta. Asukkaan mukaan rantasaunan jätevedet ovat imeytyneet maahan eivätkä ole valuneet järveen.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle lisäksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

*Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (18.3.2026)*

Lähtökohtaisesti kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven Veden johtoihin vesilaitoksen toiminta-alueella. Ylöjärven vesi puoltaa valvojan viranomaisen päätöstä.

*Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (24.3.2026)*

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella ja kiinteistö rajautuu [REDACTED] rantaan. Puollan määräaikaista vapautusta. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijoilta pyydettiin vastinetta annettuihin lausuntoihin. Hakijat eivät toimittaneet vastinetta määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Numeroimattomana oheismateriaalina  
- sijaintikartta  
- tarkastuksen 12.3.2026 muistio

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen vesijohtoon ja viemäriverkostoon liittämismuutoksesta [REDACTED] ja [REDACTED] koskien

kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]  
Vapautus on voimassa 31.12.2029 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkostoon. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvällisyydestä on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty kustannuksiin liittyvät erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen vesijohto- ja viemäriverkostoon muodostuisi hakijoille kohtuuttomaksi. Hakemuksessa esitetty kustannusarvio sisältää kiinteistön liittämisen sekä vesijohtoon että viemäriverkostoon. Molempiin liittäminen on kustannusten takia perusteltua tehdä samanaikaisesti. Kokonaiskustannukset ovat kuitenkin suuret, joten määräaikaisen vapautuksen myöntäminen on perusteltua. Terveystoimintaviranomainen on puoltanut määräaikaista vapautusta vesijohtoon ja viemäriverkostoon liittämistä.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulain (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

Jakelu:

Hakijat  
Ympäristöterveys Pirteva  
Ylöjärven Vesi Oy  
Ympäristönsuojelu