

## Siivikkala, Salorinteen päiväkodin asemakaavan muutos

### OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## SUUNNITTELUKOHDE

### Suunnittelualue

Asemakaava-alue sijaitsee Ylöjärven Siivikkalassa, Jauhotien alkupäässä, noin 5 km Ylöjärven keskustasta Tampereelle päin. Suunnittelualueen tontilla sijaitsee vuonna 1985 rakennettu Salorinteen päiväkoti pysäköintialueineen sekä puistoalueeksi määritetty metsäalue päiväkodin pohjoispuolella.



Kuva 1, sijaintikartta, suunnittelu alue merkitty punaisella Kuva 2, maastokartta, suunnittelualue ympyröity punaisella

### Nykytilanne

Alueella sijaitsee Salorinteen päiväkoti, joka on rakennettu 80-luvulla sekä sen pohjoispuolelle puistoalueeksi merkitty metsäalue. Päiväkodin saattoliikenne ja henkilökunnan pysäköinti sijoittuu tontilla sen itäpuolelle ja päiväkodin leikki- ja piha-alueet sijoittuvat rakennuksen länsipuolelle ja ne rajautuvat metsään.

Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee kevyen liikenteen reitti, jota pitkin pääsee Mettistön asuinalueelle. Päiväkodin lähialue on melko väljään rakennettua vanhempaa pientalovaltaista asuinuutta, vehreässä ympäristössä.



Kuva 3, Salorinteen päiväkodin leikkipiha suunnasta

Salorinteen päiväkodin lisäksi Siivikkalan toisessa päässä, lähellä Tampereen rajaa sijaitsee Serlapuiston päiväkotiki, jonka pihaan on jo rakennettu tilapäinen päiväkotiki paikkaamaan puuttuvien hoitopaikkojen vajetta. Leppästäntien uudelle asemakaava-alueelle on varattu tilavaraus mahdollisesti uudelle päiväkodille, mutta kaavasta on valitettu, mikä on hidastanut alueen rakentumista ja ei mahdollista päiväkotipaikkojen laajentamista Tampereen puoleiseen päähän Siivikkalassa. Lisäksi Siivikkalan keskivaiheilla Siivikkalan koulun yhteydessä sijaitsee kolmas, Koulukallion päiväkotiki, jossa on 7–8 ryhmää, mukaan lukien kaikki alueen esikoululaiset. Osalle esikouluryhmistä on järjestetty tilat koulun puolelta.

Tällä hetkellä Siivikkalassa asuville tarjotaan päiväkotipaikkoja mm. Rinteen päiväkodilta

Mäkkylästä, mikä on monen alueella asujan näkökulmasta ”väärässä suunnassa” suhteessa työpaikka liikkumiseen tai mahdollisuuteen käyttää julkista liikennettä, mitä Siivikkalalaiset käyttävät kohtalaisen paljon.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,88 hehtaaria.

### Maanomistus

Suunnittelualan maanomistaja on Ylöjärven kaupunki.

## Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

### Kaavoituspäätös

Siivikkalan, Salorinteen päiväkodin laajennos ja asemakaavan muutos on käynnistetty kaupunginhallituksessa 30.03.2026 § 82. Kaavahanke ei kuulu maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma eli MAPSTO:n 2026–2030 kaavahankkeisiin, mutta laajennustarpeen kiireellisyyden takia kaava on otettu työnalle. Asemakaavahanke lisätään MAPSTO-hankkeisiin 2027–2031 vuosille.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointivaihe tehdään Ylöjärven kaupungilla omana työnä ja siitä eteenpäin kaavaan kilpailutetaan konsultti, joka tekee kaavan muut vaiheet.

### Tavoitteet

Salorinteen päiväkodin laajennus ja asemakaavan muutos sijaitsee tällä hetkellä 1980-luvulla rakennettu Salorinteen päiväkotiki sekä puistoalue, joka toimii alueen virkistysreittiä ja on metsää. Lapsiperheiden suosima Siivikkalan asuinalue tarvitsee lisää tiloja kolmelle päiväkotiryhmällä ja niitä ei pystytä järjestämään olemassa olevan rakennuksen sisällä tai alueen muissa päiväkodeissa.

Asemakaavan muutoksella luodaan edellytykset päiväkodin laajentamiselle nykyisellä tontilla sekä riittävien piha-alueiden osoittamiselle, osittain nykyisen lähimetsäalueen suuntaan.

Kaavanprosessin edetessä luonnosvaiheeseen alueella tutkitaan kahta erilaista vaihtoehtoa, missä nykyistä päiväkotirakennusta laajennetaan joko sen keskipaikkeilta kohti länttä ja toisessa vaihtoehdossa sekä keskiosaa, että pohjoispäätä. Laajennuksen yhteydessä tarkastellaan myös pysäköintialuetta, jonka tilantarve kasvaa



*Kuva 4, Ilmakuva suunnittelualan, alustavalla alueraja-ajauksella*

työntekijöiden määrän kasvaessa sekä suunnittelualueen läheisyydessä kaavoitetun leikkipuiston toteutusta ja ottamista käyttöön osaksi päiväkodin päivätoimintaa ja palvelemaan illalla alueen iltakäyttäjiä.

Tavoitteena on, että asemakaavan muutos saavuttaa lainvoiman kesän 2027 aikana, jolloin rakennuksen laajennusta voidaan lähteä rakentamaan lukuvuoden alussa alkusyksystä 2027.

### Vireilletulo

Ympäristölautakunta päättää kokouksessaan 27.05.2026 asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulemisesta.

## Kaavoitustilanne ja muut aluetta koskevat suunnitelmat

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat suunnittelujärjestelmämme korkein taso. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 2018. Tavoitteiden pääteemat ovat: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto-, kulttuuriympäristö ja luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

### Maakuntakaava

Alueella on voimassa vuonna 2017 hyväksytty Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017.

Suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (beige alue). Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan, ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Se sisältää niihin liittyvät pääväylien pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknillisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Suunnittelualueen eteläpuolelle, ei kuitenkaan aivan kaava-alueen rajan reunaan, sijoittuu vaaleansinisellä vinoraidoituksella merkitty maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman alueen. Merkinnällä osoitetaan maisema-alueiden ulkopuoliset maakunnallisesti arvokkaat maaseudun kulttuurimaisemat. Aluetta koskee suunnittelumääräys, jossa alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Kuva 5, Ote maakuntakaavasta, kaava-alue merkitty oranssilla

Koska maakuntakaavan hyväksymisestä on kulunut jo yli viisi vuotta, on tullut aika tarkastella maakuntakaavan ajantasaisuutta. Vuonna 2017 hyväksyttyä ja lainvoimaista Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 täydentävä Elonkirjo ja energia -vaihemaa-alue on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja astunut voimaan 16.6.2025 maakuntahallituksen erillisellä päätöksellä, mutta vaihekaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen. Ko. vaihemaa-alueella on täydennetty mm. Taajamatoimintojen aluetta koskevaa kaavamääräystä lähivirkistys-, luonnon monimuotoisuuden, paikallisen energiaomavaraisuuden edistämisen sekä ilmastonmuutokseen sopeutumisen osalta. Lisäksi Pirkanmaalla on parhaillaan vireillä toinenkin

vaihemaakuntakaava (Teollisuuden uudet sijaintipaikat), jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä touko-kesäkuussa 2025.

### Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Taajamien osayleiskaavan täydentäminen ja muutos, Mettistö ja osa Siivikkalaa, jonka Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 20.4.1989 ja jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 24.10.1991 ja korkein hallinto-oikeus on pitänyt voimassa ympäristöministeriön vahvistuspäätöksen 17.2.1992 antamallaan päätöksellä. Lisäksi heti kaava-alueen ulkopuolelle jää Haja-asutusalueen kylien osayleiskaavan laajennus ja taajamien osayleiskaavan muutos ja laajennus, Asuntilan ja Siivikkalan välinen alue. Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan laajennuksen ja muutoksen 11.12.2003.

Osayleiskaavassa päiväkodin alue on merkattu violetilla PY-merkinnällä, joka tarkoittaa kaavassa julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta, jota koskee suunnittelumääräys: Alue varataan julkisia palveluja ja hallintoa varten. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 50 % varata asumista varten.

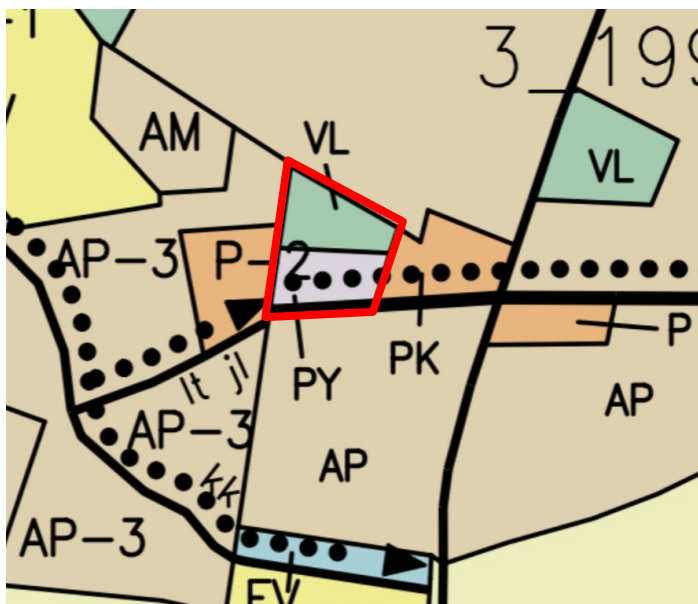
Vihreä alue on VL-alue, joka tarkoittaa lähivirkistysaluetta. Aluetta koskee seuraava suunnittelumääräys. Alue varataan asuntoaluekohtaista puistoa ja lähivirkistysaluetta varten. Suojelu määräys: Alueella on rakennuslain 124 a pykälän 1 momentissa tarkoitettulla tavalla luvanvaraista puuston avohakkuu tai muu siihen verrattava toimenpide.

Suunnittelualueen lännen puolelle jää P-2 alue, joka on palvelujen ja hallinnon alue, alueen yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavassa. AP-3 on pientalovaltainen asuntoalue, jonka yksityiskohtainen maankäyttö ratkaistaan asemakaavassa. JI tarkoittaa joukkoliikenteelle varattua tietä tai katuja ja Ii liittytietä. Musta pallorivi on kevyen liikenteen yhteystarve ja AP-alue pientalovaltaista asuntoaluetta, joita koskee seuraava suunnittelumääräys: Alue varataan pientaloasumista varten. Alueen kerrosalasta saadaan enintään 10% varata sellaista asumiseen liittyvää pienteollisuutta varten, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavaa häiriötä ympäristölle.

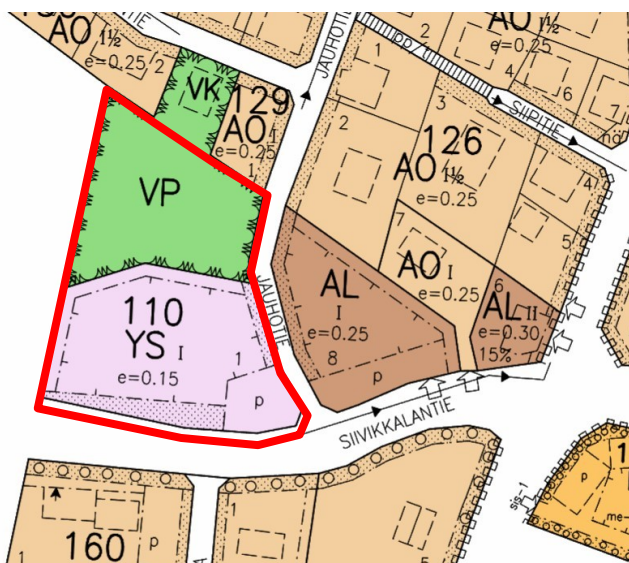
### Asemakaava

Alueella on voimassa Siivikkalan rakennuskaavan muutos, jonka Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 16.1.1986 ja Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 5.12.1986. Siivikkalantien etelän puoleinen asemakaava kuuluu Siivikkalan rakennuskaava ja rakennuskaavan laajennus, korttelit 160–163 asemakaavaan, jonka Ylöjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.9.1987 ja Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 29.11.1988. Suunnittelualueen länsipuolella ei ole asemakaavaa.

Kortteli 110 rajautuu kahteen aluevarausmerkintään, jotka ovat YS-alue eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue ja VP-alue eli puisto. YS-alueelle korttelin tehokkuudeksi on merkitty e=0,15



Kuva 6, Ote yleiskaavayhdistelmästä



Kuva 7, Ote ajantasa-aseamakaavasta, alustava kaavaraja merkattu punaisella

ja tontin etelä ja itäreunaan on osoitettu istutettavan alueen osa. Tontin kaakkoiskulmassa on pysäköintiin tarkoitettu alueen osa ja rakennusalan viiva osoittaa sen alueen, minkä sisään rakennuksen tulee sijoittua.

Asemakaavassa ei ole yleismääräyksiä eikä sitovia rakentamistapaohjeita. Suunnittelualueen ulkopuoleiselle osalle on osoitettu mm. erillispientalojen korttelialueita, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu ja leikkipuisto sekä tiealueita.

## Selvitykset

---

Mikäli alueelta löytyy aiemmin laadittuja selvityksiä ja tutkimuksia, niitä hyödynnetään jatkosuunnittelussa.

Selvitysten päivittäminen ja mahdollisten uusien selvitysten tarve tarkentuu suunnittelun edetessä sekä annettujen lausuntojen pohjalta.

## Arvioitavat vaikutukset

---

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä alueidenkäyttölain (AKL 9 § ja AKL 1 §) mukaisesti. Arvioitavat vaikutukset painottuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

Vaikutukset:

- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan
- yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin
- ilmastonmuutokseen varautumiseen ja sopeutumiseen
- kulttuuriympäristöön (arkeologinen kulttuuriperintö, rakennettu ympäristö, kulttuurimaisemat) kohdistuvien vaikutusten arviointi.

Arviointi perustuu mm. lähtötietoihin, selvityksiin, maastokäynteihin, osallisten antamiin tietoihin sekä lausuntoihin ja mielipiteisiin. Kaavanlaatija ja muut asiantuntijat arvioivat vaikutuksia kaavan valmistelun yhteydessä.

## Osalliset

---

Osallisia ovat suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §). Osallisten luettelo päivitetään tarvittaessa.

**Osallisia ovat mm.:**

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, jotka ovat kaupungin tiedossa
- viranomaiset: Sisä-Suomen lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos
- kaupungin sisäiset yhteistyötahot: kasvatus- ja opetuslautakunta, hyvinvointilautakunta, tekninen lautakunta, yhdyskuntatekniikka, rakennusvalvonta ja ympäristötoimi
- yhteisöt: Leppäkosken Sähkö Oy, Elenia Oy, Gasum Oy, Elisa Oyj, Digita Oy, Ylöjärven Vesi Oy, Ylöjärven yrityspalvelu oy, Elenia Verkko Oy, Tampereen Energia Oy, Pirkanmaan jätehuolto Oy.
- yhdistykset: Ylöjärven Omakotiyhdistys ry, Siivikkalan omakotitaloyhdistys ry, Siivikkalan Nuoret ry.
- muut osalliset ilmoituksensa mukaan

Osallisten listaa päivitetään/täydennetään tarpeen mukaan kaavan edetessä.

# Tiedottaminen, osallistuminen ja vuorovaikutus

---

## Vireilletulo ja OAS

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2026 § 82 käynnistää Siivikkalan, Salorinteen päiväkodin asemakaavan muutoksen. Hanke ei sisälly maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2026-2030 mukaisiin hankkeisiin mutta se tullaan lisäämään MAPSTO 2027-2031 kaavahankkeisiin. Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- arviointisuunnitelmasta kuulutetaan vuonna 2026 Ylöjärven Uutisissa ja kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla [www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi). Lisäksi alueen ja naapurialueen maanomistajille sekä kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille ilmoitetaan asiasta kirjeellä. Osalliset ja kaupunkilaiset sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat esittää mielipiteensä aineistosta ehdotusvaiheeseen saakka.

## Valmisteluaineisto ja kaavaluonnos

Kaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville kuulutetaan Ylöjärven Uutisissa ja kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi)). Asemakaavaluonnos on nähtävillä vähintään 30 päivää. Lisäksi kiinteistön omistajille, jotka rajautuvat kaava-alueeseen, ilmoitetaan asiasta kirjeellä. Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kaupungin sisäisiltä yhteistyötahoilta ja osallisilta yhdistyksiltä. Osalliset ja kaupunkilaiset sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa voivat määräajassa esittää mielipiteensä aineistosta (AkL 62 §). Lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetään kaavoittajan vastineet ehdotusvaiheen kaava-aineistoon liitettävässä palauteraportissa.

## Asemakaavaehdotus

Kaavaluonnos kehitetään ehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotus on nähtävillä vähintään 30 päivää. Nähtävillä pidosta tiedotetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä Ylöjärven kaupungin kotisivuilla ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi)), sekä kirjeellä alueen ja naapurialueen omistajille sekä kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille. Ehdotusaineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta, kaupungin sisäisiltä yhteistyötahoilta ja osallisilta yhdistyksiltä. Kaupunkilaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana (AkL 65 §). Lausuntoihin ja muistutuksiin esitetään kaavoittajan vastineet hyväksymisvaiheen kaava-aineistoon liitettävässä palauteraportissa.

## Hyväksymisvaihe ja päätöksenteko

Nähtävillä ollut kaavaehdotus viimeistellään valmiiksi kaavaksi, jonka käsittelevät ympäristölautakunta ja kaupunginhallitus sekä hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto Sisä-Suomen lupa- ja valvontavirastolle sekä niille kaupungin jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet (AkL 67 §).

## Viranomaisyhteistyön kulku

Suunnittelun edetessä tarkistetaan viranomaisyhteistyön kulku.

## Kaavoituksen aikataulu

Käynnistämispäätös	KH 30.3.2026 § 82
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	toukokuu 2026
Kaavaluonnos	marraskuu 2026
Kaavaehdotus	maaliskuu 2027
Kaavan hyväksyminen	Kesällä 2027

Aikataulua tarkennetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

## Yhteystiedot

Asemakaavan laatimisen ohjaamisesta vastaa Ylöjärven kaupungin kaavoitus. Kaavatyö kiireellisen aikataulun vuoksi tehdään konsulttityönä, joka kilpailutetaan ja valitaan OAS-vaiheen jälkeen.

Projektiarkkitehti SAFA Katri Kosola  
puhelin 040 133 1403  
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen  
puhelin 044 431 4324  
sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituksen käyntiosoite: Kuruntie 14, 33471 Ylöjärvi.

Lausunnot ja mielipiteet tulee jättää sähköpostitse osoitteeseen [kaavoitus@ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus@ylojarvi.fi) tai kirjeitse osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, Kaavoitus, PL 22, 33471 Ylöjärvi.

