

Neljännesvuosikatsaus 1/2026 ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 27.05.2026 § 67

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten sekä kuntalain 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 18 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 121 §:n 2 momentin kohdan 19 mukaan ympäristölautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden ensimmäinen raportointijakso on 1.1.-31.3.2026.

Lautakunta

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan osalta raportointijakson toimintatuotot jäivät hieman alle ajanjakson talousarvion, mutta olivat kuitenkin enemmän kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Myös raportointijakson toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle ajanjakson talousarvion. Tässä vaiheessa vuotta tilinpäätösennuste vastaa vielä talousarviota. Raportointijakson aikana on hankittu GNSS -mittalaite. Hankintahinta toteutui talousarvion mukaisesti.

Vastuualueet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuualueen toimintavuosi on käynnistynyt suunnitellusti. Vastuualueella on valmistelussa useita asemakaavahankkeita. Hyväksymiseen kesällä on etenemässä Kivikkotien asemakaava, loppuvuodesta Leijapuisto ja Metsäkylä Hiekkamaantie. Vireillä ovat myös Tallinmäen ja Tallinrinteen asemakaavat, Kortteentien asemakaavan muutos sekä Teivon alueen asemakaavahankkeet. Kolmenkulman osayleiskaava ja Asuntila-Ilmarinjärventie osayleiskaava ovat etenemässä ehdotusvaiheeseen syksyllä. Poikkeamislupia, suunnittelutarvelupia ja maisematyölupia on vireillä normaaliin tapaan.

Ensimmäisen kvartaalin aikana toimintatuotot toteutuivat alle ajanjakson talousarvion, mutta olivat kuitenkin suuremmat kuin vuosi sitten vastaavana ajankohtana. Myös toimintakulut alittavat ajanjakson talousarvion.

Lupa- ja valvontapalvelut

Rakentamislain viimeiset muutokset astuivat voimaan 1.1.2026. Lupahakemusten käsittelylle asetettiin kolmen kuukauden käsittelyaikatakuu. Rakentamislupaa tulee hakea tietomallimuotoisessa tai muussa koneluettavassa muodossa. Lisäksi uudisrakennuksille on laadittava ilmastaselvitys, jonka mukaan rakennuksen hiilijalanjälki ei saa ylittää säädettyjä raja-arvoja.

Lakimuutosten myötä ympäristönsuojelun on nykyään mahdollista periä maksu vesihuoltolain mukaisten vapautushakemusten käsittelystä. Päivitys tehtiin ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan helmikuussa 2026.

Ensimmäisen kvartaalin aikana toimintatuotot ovat toteutuneet lähes talousarvion mukaisesti. Rakennuslupia on haettu vuodenvaihteen jälkeen edellisvuotta enemmän. Myös toimintakulut alittivat talousarvion, joten toimintakate on tasapainossa.

Toimivalta:	Hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liitteet:	Q1 raportti Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut Q1 raportti Lupa- ja valvontapalvelut Q1 raportti Ympäristölautakunta Tuloslaskelma Q1 Ympäristölautakunta
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 1/2026.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.