

Jätelain mukainen hallintopakkomenettely

Ympäristölautakunta 27.05.2026 § 81
245/11.03.01/2026

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Siltatien yritysalueella Kimalaisentien varrella olevan Heinikon asemakaavan korttelin 582 tontin nro 4 on havaittu olevan roskaantunut. Tontti sijaitsee kiinteistöllä 980-428-13-23. Tontti on Ylöjärven kaupunginhallituksen päätöksillä 28.5.2018 § 196 ja 16.6.2025 § 232 päätetty myydä Betonointityö Nurminen Oy:lle tai myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun. Tontin varaussopimuksia on välissä jatkettu, mutta tällä hetkellä varausaika ei ole enää voimassa. Yritys on kuitenkin käyttänyt tonttia vuodesta 2018.

Yritystä on 7.8.2025 kehotettu siivoamaan tontti kaikesta jätteeksi luokiteltavasta materiaalista. Näitä eriteltiin olevan ainakin kuormalavalla ja maassa jätessä oleva tavara. Määräaika siivoamiselle on ollut 30.9.2025 mennessä. Lisäksi on pyydetty selvitystä tontilla olevista tavaroista ja alueen käytöstä. Selvityksessä on pyydetty vastaamaan siihen, varastoidaanko tai käsitellä tontilla 582/4 maa-aineksia, miten betonia sisältävät maa-ainekset aiotaan käsitellä, sijaitsevatko kaikki tavarat yrityksen omalla tontilla ja että onko yrityksellä tarkoituksena rakentaa tontille varastointikenttä tai toimintaan liittyviä rakennuksia. Selvitystä ei toimitettu määräaikaan mennessä.

Siivoamisen etenemistä on katsottu muun alueen valvonnan yhteydessä 24.10.2025 ja 3.12.2025. Ympäristönsuojelun loppuvuodesta 2025 tekemien havaintojen perusteella tontti ei ollut siistiytynyt. Yritystä kehoitettiin 9.1.2026 uudelleen siivoamaan tontti jätteeksi luokiteltavasta materiaalista ja muusta romusta. Jätettä tarkennettiin olevan olevan ainakin lavalla ja maassa sijaitsevat roskia sisältävät jätessäkit, huonokuntoiset styroksit, rikkinäiset tavarat sekä jätteen sekaiset maa-ainekset. Lisäksi kehotuksessa todettiin, että käyttökelpoiset tavarat tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta jätelain 72 §:ssä tarkoitettua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Määräaika siivoustoimenpiteiden suorittamiselle oli 30.4.2026 mennessä. Kehotuksessa tuotiin esille, että mikäli kehotusta ei noudateta määräajassa, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristölautakunta voi antaa jätelain 126 §:n mukaisen määräyksen. Määräystä voidaan tehostaa jätelain 129 §:n mukaisesti uhkasakolla. Lisäksi yritykselle varattiin mahdollisuus tulla asiassa kuulluksi ja antaa selitys asiasta. Selityksessä oli mahdollista muun muassa lausua mielipide asetetusta velvoitteesta ja uhkasakon asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Määräaika asianosaisselityksen antamiselle oli 60 vuorokauden kuluessa kehotuksen tiedoksisaannista kirjeitse. Kuulemisessa tuotiin esille, että selityksen puuttumien ei estä asian käsittelyä ympäristölautakunnassa ja että asian jatkokäsittely tarkoittaisi yrityksen velvoittamista siistimään kiinteistöllä 980-428-13-23 oleva määräala 582/4 kehotuksessa mainituilta osin ja velvoitteen tehosteena käytettäisiin uhkasakkoa. Asianosaisselitystä ei ole toimitettu.

Tontin siistiytyksen tilanne käytiin katsomassa valvontakäynnillä 12.5.2026. Paikalla todettiin, että tontti on edelleen jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla

roskaantunut. Aiemmin havaittujen tavaroiden lisäksi tontille on tullut myös muun muassa erilaista kotitalousjätettä, jota on levinnyt ympäristöön.

Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaali:	Numeroimattomana oheismateriaalina -Muistio 12.5.2026 kuvaliitteellä
Esittelijä:	Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen
Päätösehdotus:	<p>Ympäristölautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Velvoittaa Betonointityö Nurminen Oy:n siivoamaan kiinteistöllä 980-428-13-23 Heinikon asemakaavan korttelissa 582 sijaitsevan tontin nro 4 toimittamalla siellä olevat jätteet asianmukaiseen vastaanottoaikaan ja varastoimaan käyttökelpoiset tavarat siten, että ne eivät aiheuta epäsiisteyttä, maiseman rumentumista tai viihtyisyyden vähentymistä. <p>Edellä mainitut toimenpiteet tulee tehdä 31.10.2026 mennessä (päävelvoite).</p> <ol style="list-style-type: none">2. Asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteän 10 000 euron uhkasakon. <p>Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 31.10.2026 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä tuomitsemaan yritys maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain (1113/1990) 10 §:n nojalla.</p> <ol style="list-style-type: none">3. Määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.
Perustelut:	<p>Jätelain (646/2011) 5 §:n mukaan jätelaissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä.</p> <p>Yritys ei ole vastannut selvityspyyntöön tontilla olevista tavaroista eikä antanut asianosaisselitystä. Jätelain 13 §:n 1 momentin mukaan jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. Pykälän 2 momentin mukaan jätteestä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.</p> <p>Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).</p> <p>Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.</p> <p>Tontilla tehtyjen havaintojen perusteella alue on roskaantunut jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla. Yritystä on kehoitettu siivoamaan alue. Viimeisimmän</p>

kehotuksen määräaika siivoamiselle on ollut 30.4.2026 mennessä. Tämän jälkeen tontilla tehdyllä valvontakäynnillä on todettu, että kehotusta ei ole noudatettu ja kiinteistölle on tullut lisää jätettä. Kiinteistöllä olevat tavarat/jätteet aiheuttavat ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kaupungilta saatujen tietojen mukaan tontin varausaika ei ole enää voimassa. Tontilla olevat jätteet, tavarat ja materiaalit ovat kuitenkin yrityksen. Ympäristölautakunta ei ota kantaa tontin omistussuhteisiin vaan tämä käsittely koskee jätelain noudattamista ja velvoitteet kohdistetaan jätelain 73 §:n mukaisesti roskaajaan.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Määräyksen noudattamista tehostetaan uhkasakolla, koska tonttia ei ole kehotuksista huolimatta siivottu. Kehotusten noudattamatta jättämisten takia tonttia ei saada jätelain mukaiseen lailliseen tilaan ilman määräystä ja hallintopakkoa. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella tontin siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, joten tontti tulee siivota vaadittuun määräaikaan mennessä.

Jätelain 139 §:n mukaisesti voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää. Määräys on tarpeen, jotta voidaan tarvittaessa edetä velvoitteiden täytäntöönpanossa mahdollisesta valituksesta huolimatta. Toiminnasta aiheutuu ympäristön epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Tontin siivoamista ei ole syytä pitkittää mahdollisen muutoksenhaun ajaksi.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti:

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle kiinteistöllä 980-428-13-23 sijaitsevan Heinikon asemakaavan korttelin 582 tonttia nro 4 koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Maksu:

Jätelain 126 §:n mukaisen roskaantuneen alueen siivoamismääräyksen antamisesta ja sen valvonnasta peritään 410 euron suuruinen maksu.

Annetun jätelain 126 §:n mukaisen määräyksen valvomista varten tehtävistä tarkastuksista tullaan jatkossa perimään taksan mukainen maksu 410 euroa/tarkastus.

Maksut perustuvat Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan 25.2.2026 § 25 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 72, 73, 75, 126, 129, 139 §
Hallintolaki (434/2003) 11, 33, 34, 36, 60 §
Ulkosakkolaki (1113/1990) 4-8, 10, 18, 19, 22-24 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Betonointityö Nurminen Oy
Kiinteistön omistaja
Maanmittauslaitos
Ympäristönsuojelu