

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon asettaminen

Ympäristölautakunta 27.05.2026 § 80
240/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely: Kiinteistö [REDACTED], osoitteessa [REDACTED], kuuluu Ylöjärven kaupunginvaltuuston vahvistamaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Vesihuoltolain mukainen toimivaltainen valvontaviranomainen on ympäristönsuojeluviranomainen, joka Ylöjärven kaupungissa on ympäristölautakunta.

Kiinteistön [REDACTED] omistajia kehoitettiin liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 6.11.2024 päivätyllä kirjeellä. Liittyminen tuli suorittaa 25.5.2025 mennessä. Kiinteistön omistajat eivät liittäneet kiinteistöä viemäriverkostoon. Kiinteistön omistajille lähetettiin uusi kehoitus 25.8.2025 päivätyllä kirjeellä. Samalla kiinteistön omistajia kuultiin uhkasakon asettamisesta. Kiinteistö tuli liittää viemäriin 31.3.2026 mennessä.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 19.5.2026 saadun tiedon mukaan liittymissopimusta ei ole tehty eikä kiinteistöä ole liitetty viemäriverkostoon.

Asianosaisen kuuleminen: Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajia 25.8.2025 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajille varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 31.3.2026 mennessä. Kiinteistön omistajat eivät toimittaneet selitystä määräaikaan mennessä.

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön [REDACTED] omistajat ovat velvollisia liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eivätkä he ole ryhtyneet riittäviin toimenpiteisiin liittämismääräyksen noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajat vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittämään kiinteistönsä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 30.11.2026 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaisille kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Uhkasakko kohdistetaan erikseen kuhunkin velvoitettuun osapuoleen. Kiinteistönomistajien uhkasakko jaetaan puoliksi omistajien kesken siten, että [REDACTED] uhkasakko on tuhat (1000) euroa ja [REDACTED] uhkasakko on tuhat (1000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.11.2026 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistajat tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut:

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (199/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa.

Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittämiselvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaisille annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti:

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Kiinteistön omistajat
Maanmittauslaitos
Ympäristönsuojelu