

Asuntilan Suolaniityn alueen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot sekä kaavoituksen vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yhdeksän (6 kpl) lausuntoa ja neljä (4 kpl) mielipiteitä. Lausunnon antoivat:

Pirkanmaan liitto, 29.1.2026

Pirkanmaan maakuntamuseo, 29.1.2026


Hyvinvointilautakunta 12.2.2026

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 26.1.2026

Ylöjärven Vesi Oy, 29.1.2026

Caruna, 2.2.2026

Mielipiteitä saapui neljä (4 kpl).

<p>LAUSUNTO</p>	<p>KAAVOITUKSEN VASTINE</p>
<p>1. Pirkanmaan liitto</p>	<p>Kaavoituksen vastine</p>
<p>Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 30.1.2026 mennessä.</p> <p>Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.</p> <p>Pirkanmaan liiton puolesta Tampereella 28.1.2026</p> <p>Elisabet Scarpellini Assistentti / Assistant Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002 33101 Tampere, FINLAND Tel. +358 44 422 2256 elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi www.pirkanmaa.fi</p> 	<p>Saatu tiedoksi.</p>

2. Pirkanmaan maakuntamuseo	Kaavoituksen vastine
<p>Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaavahankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Asuntilan pientaloalueen keskellä, noin kolme kilometriä Ylöjärven keskustasta pohjoiseen. Tavoitteena on osoittaa alue osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti asuin- ja lähivirkistysalueiksi. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja toteaa seuraavaa.</p> <p>Suunnittelualue on isolta osin peltoaluetta, pohjoisosalla on metsää. Alueen länsireunalla on jälleenrakennuskauden pientilan ja koillisosalla moderni pientalon pihapiiri. Alueelta ei maakunnallisissa tai valtakunnallisissa rakennettua ympäristöä ja kulttuurimaisemaa koskevissa selvityksissä ole tunnistettu erityisiä arvoja. Pirkanmaan maakuntamuseon tietojen mukaan alueelta ei ole käytettävissä rakennetun ympäristön selvitystä, jossa olisi määritelty alueen paikallisesti merkittäviä rakennetun ympäristön arvoja. Ylöjärven kulttuuriympäristöohjelma (Teivas, 2004) on kohdistunut pääasiassa ennen 1940-lukua rakennettuun rakennuskantaan. Vanhojen karttojen, ilmakuvien sekä ja kiinteistö- ja rakennustietojen perusteella suunnittelualueella sijaitseva Suolaniitty -niminen pientila on lohkottu läheisestä Eerolan tilasta ja rakennettu 1940- luvun lopulla. Talousrakennukset ovat ajalle tyyppillisiä punaisiksi maalattuja puurakennuksia ja säilyttäneet alkuperäistä vastaavan ilmeensä hyvin. Asuinrakennusta on muokattu voimakkaammin.</p> <p>Pirkanmaan maakuntamuseon alustavan arvion mukaan tilan pihapiirillä ei ole sellaisia erityisiä arvoja, jotka edellyttäisivät rakennetun ympäristön selvityksen laatimista tai pihapiirin ja rakennusten huomioimista asemakaavassa purkamisen kieltävin suojelumerkinnöin. Kaavaselostukseen tulee kuitenkin vaikutustenarvioinnin tueksi liittää pihapiirin rakennuksista perustiedot (rakennusvuosi, käyttötarkoitus, päärakennusmateriaalit) sekä muutamia tuoreita valokuvia. Pienialaisen peltoalueen osoittaminen rakentamiseen tulee johtamaan alueen historiallisesta maankäytöstä kertovien piirteiden katoamiseen, mikä tulee tuoda esiin kaavan vaikutustenarvioinnissa.</p> <p>Kaava-alueella ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännekohteita tai muita kulttuuriperintökohteita. Aluetta ei kuitenkaan ole koskaan inventoitu arkeologin toimesta. Osa kaava-alueesta on rakentamatonta metsäaluetta. Kaava-alueen läheisyydessä on sijainnut historiallisen ajan torppa-asutusta, johon liittyen kaavan suunnittelualueen rakentamattomilla osilla saattaa sijaita elinkeino- tai asutushistoriallisia arkeologisia suojelukohteita.</p> <p>Edellä todetun perusteella on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi ennestään tuntemattomia esihistoriallisia tai historiallisen ajan muinaisjäännekohteita tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista alueidenkäyttölain (132/1999) 9 §:n mukaisesti.</p> <p>Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Inventoinnissa tulee käyttää ajantasaisinta ja tarkinta saatavana olevaa laserkeilaus-aineistoa; aineiston lähde ja tarkkuus tulee ilmoittaa. Tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena Pirkanmaan maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi), joka arvioi muinaisjäännekohtiin kajoamattoman kenttätutkimuksen raportin ja pyytää tarvittavat muutokset tekijältä. Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia.</p> <p>Hyväksytty raportti tallennetaan Museoviraston sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa https://asiat.museovirasto.fi/. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännekohteregistriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava raportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, kuten maanomistajien nimiä tai osoitteita. Raportin</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p> <p>Kaavaselostukseen on lisätty rakennusten perustietoja ja vaikutuksia maisemaan arviointu.</p> <p>Kaava-alueesta on pyydetty arkeologinen selvitys, joka valmistuu kaavan ehdotusvaiheeseen ja selvityksen pohjalta ehdotusvaihetta muokataan tarvittaessa.</p> <p>Kaavaluonnos toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuttavaksi OAS:n mukaisesti.</p>

<p>lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta. Tämä lausunto on liitettävä tutkimusta koskevaan tarjouspyyntöön.</p> <p>Kaavaluonnos aineistoineen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.</p>	
--	--

<p>3. Hyvinvointilautakunta</p>	<p>Kaavoituksen vastine</p>
<p>Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Suolaniityn alueen asemakaavan vireilletuloon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

<p>4. Kasvatus- ja opetuslautakunta, 27.10.2025</p>	<p>Kaavoituksen vastine</p>
<p>Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Suolaniityn alueen asemakaavan vireilletuloon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

<p>5. Ylöjärven Vesi Oy, 3.11.2025</p>	<p>Kaavoituksen vastine</p>
<p>Terve!</p> <p>Ylöjärven Vesi Oy lausuu seuraavaa, alue on liitettävissä nykyiseen vesijohtoon ja viemäriverkostoon. Jätevesipumppaamon tarvetta joudutaan tarkastelemaan kun katusuunnitelmat ja tasaussuunnittelu etenevät. Alue on keskeltä alavaa joten viettoviemärintiin voi tulla haasteita. Mahdolliselle pumppaamolle jouduttamaan esittämään tilavarauus joko katualueelle tai vaihtoehtoisesti viemärinti hoidetaan kiinteistöpumppaamoilla.</p> <p>Alueen suunnitteluun ja toteuttamiseen on varattava riittävä aikataulu.</p> <p><i>Ystävällisin terveisin</i></p> <p>Tatu Hoikkala</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p> <p>Olemassa oleva vesihuoltoverkosto on osoitettu VE1:ssa rasitteena asuintonteille.</p> <p>Kunnallistekniset suunnitelmat huomioidaan myöhemmin niiden valmistuttua.</p>

<p>6. Caruna</p>	<p>Kaavoituksen vastine</p>
<p>Hei,</p> <p>Suolaniityn alueen asemakaava ei sijaitse Caruna Oy:n sähköjakeluverkon vastuualueella. Caruna Oy:llä ei siten ole lausuttavaa Suolaniityn alueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p> <p>Ystävällisin terveisin, Aada Stenfors Verkostoanalyttikko, harjoittelija Caruna Upseerinkatu 2, 02600 Espoo PL 1, 00068 CARUNA Kaavoitus@caruna.fi caruna.fi</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p>

1. Mieli-pide 2.11.2025	Kaavoituksen vastine
<p>Hei,</p> <p>kiitos mahdollisuudesta jättää mieli-pide Asuntilan Suolaniityn alueen asemakaavaan. Toivoisimme suunnittelutyössä huomioitavan seuraavat asiat:</p> <p><u>1. Alueen metsäpalstan merkittävä virkistyskäyttö</u> Kyseinen alue sijaitsee hyvin keskeisellä paikalla Asuntilassa. Kaavan sisään jää pohjoisessa metsäpalstaa, joka on alueen asukkaiden, erityisesti perheiden, koiranomistajien, päiväkotiryhmien ja koululaistenkin aktiivisessa virkistyskäytössä. Kaavan ulkopuolelle jäävä kaupungin metsäpalsta on merkittävässä määrin pienempi. Taajamassa asumisen hyviä puolia ja varmasti yksi Asuntilaan muuton perusteista monelle perheelle on lähiluontoon pääsyn vaivattomuus. Metsämaalle altistumisen on myös tutkimuksissa todettu parantavan lasten immuunipuolustusta. <i>Suuri toiveemme siis on, että tuleva kaavaratkaisu ottaa tämän huomioon ja metsäpalstaa pyrittäisiin säilyttämään mahdollisimman paljon.</i></p> <p><u>2. Omenakujan mahdollinen kaavoitus</u> Asumme itse pienellä Omenakujalla, missä sijaitsee oman talomme lisäksi vain vastapäinen naapuri. Kuja päättyy metsäpalstaan. Mikäli suunnitelmassa päädytään pidentämään kujaa ja kaavoittamaan sen varrelle lisää asutusta, harras toiveemme on, <i>ettei sen seurauksena kujaa kuitenkaan yhdistettäisi toiseen tiehen ja siten avattaisi sitä autojen läpikulkuliikenteelle.</i> Mikäli mahdollista, toivoisimme myös, että tulevat asumisratkaisut kujalla olisivat yksikerroksisia omakotitaloja (kuten ovat nykyisetkin talot).</p> <p>Tällaisiin ajatuksiin jäämme toiveikkaasti odottamaan kaavoituksen etenemistä ja toivomme kaupungilta asiassa jatkossakin aktiivista tiedottamista.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p> <p>Metsäpalstaan ei ole osoitettu asumista tai muutakaan rakentamista, se tulee säilyttämään sellaisenaan, vaikka se sisältyykin kaava-alueen sisään.</p> <p>Omenakujan jatkamista ei ole kaavassa ehdotettu eikä sellaista vaihtoehtoa edes tutkittu.</p>
<p>2. Mieli-pide</p>	
<p>Pyydän ottamaan huomioon uudelle kaavoitettavalle alueelle tulevasta kulkuyhteydestä seuraavia asioita.</p> <p>Kulkuyhteyttä ei ole syytä toteuttaa jatkamalla Ollinmäentietä, jossa on paljon liittymiä, se on kapea ja mutkainen ja lisäksi siinä ei ole kevyenliikenteen väylää. Lisäksi Ollinmäentielle johtava Koivuhaantie on myös kapea ja siinä on usein autoja pysäköitynä molemmin puolin tietä. Molemmissa edellä mainituissa teissä on lisäksi kiinteistöjen oleskelupihoja rajautuneita tiehen, joten ei olisi soveliasta eikä turvallista lisätä huomattavasti näiden teiden liikennemääriä.</p> <p>Kaavaan suunniteltu viheryhteys voidaan toteuttaa siirtämällä viheryhteyden paikkaa hieman lännemmäksi siitä mitä se kartassa on ja tekemällä uudelle kaavoitettavalle alueelle kulkuyhteys Idäntieltä. Myös joukkoliiketeen saavutettavuus on näin parempi ja huomattavasti lähempänä, koska Idäntiellä on jo valmiina pysäkki Sarkatien läheisyydessä.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p> <p>Kaavaluonnos perustuu pitkälti osayleiskaavan rakenteeseen, virkistysalueiden jatkuvuus ja olemassa oleva puusto huomioiden. Alueen länsiosan käyttö edellyttää sen liittämistä liikenteellisesti Ollinmäentiehen. Suunnittelualueen itäosa liittyy kuitenkin Idäntiehen. Reetankujan kautta on lyhyt yhteys joukkoliikenteen pysäkille myös kaava-alueen länsiosista.</p>

<p>3. Mieli pide</p>	
<p>Hei,</p> <p>Kaavoitettavan alueen lähiasukkaana toivomme, että kaavoituksessa ja mahdollisessa rakentamisessa huomioidaan, että kyseessä on niittyalue, joka on tärkeä luonnon monimuotoisuuden kannalta (biodiversiteetti, pölyttäjät ym). Lisäksi alue on maisemallisesti kaunis lisäen alueen viihtyvyyttä.</p> <p>Kaavoitus ei saa johtaa niittyalueen em. merkitysten häviämiseen.</p>	<p>Saatu tiedoksi.</p> <p>Asemakaava perustuu voimassa olevaan osayleiskaavaan. Alueen keskiosa on osoitettu lähivirkistysalueena, jonka tarkempi toteutus kasvivalintoi- neen ratkaistaan myöhemmin. Todettakoon, että alueelta laaditaan luontoselvitys maastokauden 2026 aikana, ja sen tulokset huomioidaan myöhemmässä suunnittelussa.</p>
<p>4. Mieli pide</p>	
<p>Suolaniityn alue on kiva paikka varsinkin lapsi perheille.En haluaisi lisää kerros taloja asuntilan rauhalliseen alueeseen. Päiväkodissa tehdään retkiä metsään ja kun itse olin päiväkodissa retket olivat parasta.Koululaisetkin käyvät retkillä metsässä se oli aina kivaa retkeillä.</p> <p>Lisäisin myös että muitakaan taloja eei tarvitse rakentaa.</p>	<p>Kaavalla huomioidaan metsäinen osa alueen pohjoisosassa. Kaavassa on osoitettu erillispientaloja (VE1) ja erillispientaloja sekä asuin-pientaloja (esim. paritaloja; VE2) sijoittumista alueelle.</p>