KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO	Erillispientalojen alue
AO-1	Erillispientalojen alue Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
AP-6	Asuinpientalojen alue Asunnot saa sijoittaa päällekkäin.
	Katu
VK	Leikkipuisto
VL	Lähivirkistysalue
VL/s	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään
	Istutettava alueen osa.
	Rakennusala.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
hule	Ohjeellinen hulevesien viivyttämiseen ja johtamiseen varattu alueen osa.
jk/pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
574	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
OLLINMÄENTIE	Kadun tai tien nimi.
240	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
∝=35	Kattokaltevuus.
	Rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	Ohjeellinen tontti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tätä asemakaavaa koskien laaditaan rakentamistapaohje, jota on noudatettava.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
AP-alueella 1 ap/75 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
AO-alueella 2 ap/asunto.

Tontin pihajärjestelyt tulee suunnitella siten, että auto on mahdollista kääntää pihassa. Pihaan tai autosuojiin osoitetuilta autopaikoilta ei saa järjestää ajoreittiä siten, että joudutaan peruuttamaan suoraan kadulle.

Jokaiselle asunnolle on rakennettava autosuoja tai varattava mahdollisuus sen rakentamiseen.

Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida maaston muodot ja korkeusasema. Tontit on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena ja luonnonmukaisessa korkeudessa. Suuret pengerrykset eivät ole sallittuja.

Vähähiilistä rakentamista, kuten puurakentamista, tulee suosia ekologisista syistä.

Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

Jokaista asuntoa kohden saa rakentaa yhden talousrakennuksen, jonka pohjapinta-ala katoksineen saa olla enintään 55 m2. Lisäksi saa rakentaa korkeintaan yhden erillisen rakennelman. Yksittäisen rakennelman pohjapinta-ala katoksineen saa olla korkeintaan 10m2.

Rakentamislupahakemuksen yhteydessä tulee varmistaa suositeltava maanpinnan korkeus tontilla.

Hulevedet
Hulevedet tulee imeyttää ja viivyttää tontti- ja korttelialueilla ennen niiden johtamista hulevesijärjestelmään. Hulevesien imeytys- ja viivytysrakenteet tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Tonteille sijoitettavien viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto. Hulevedet on johdettava kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.

Kaava-alueelle on laadittava yksityiskohtainen hulevesisuunnitelma ennen alueen rakentamista. Hulevesiratkaisut tulee toteuttaa ennen alueen muuta rakentamista siten, että myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsiteltyä asianmukaisesti. Hulevesijärjestelmien toimivuutta tulee seurata ja kunnossapitää säännöllisesti.

YLÖJÄRVI

KIRKONSEUTU

ASUNTILA, SUOLANIITYN ALUEEN ASEMAKAAVA
Luonnos VE 2

Asemakaava 1:1000

Asemakaavan muutos koskee lähivirkistysaluetta.

Asemakaava koskee kiinteistöjä 980-406-1-307, 980-406-1-433, 980-406-1-343 sekä osia kiinteistöistä 980-406-7-155 ja 980-406-1-457.

Asemakaavalla ja -kaavamuutoksella muodostuu korttelin 463 tontit 3-11, korttelit 569-575 sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa xxkuun xx. päivänä 2026 (kokouspäivä)

ESKO HYYTINEN
Esko Hyytinen, kaavoituspäällikkö

KATRI KOSOLA
Katri Kosola, projektiarkkitehti

Kaavakonsultti, Sweco Finland Oy:
Pasi Vierimaa, YKS-492

Maria Kirveslahti, YKS-732

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kuun . päivänä 20 , §

Virallisesti
Antti Pieviläinen, hallintojohtaja

Lainvoimainen	
Hyväksyminen Ympla xx.xx.2026 § , KH, KV	
Nähtävillä	
Ehdotusvaihe	
Nähtävillä	
Valmisteluvaihe ympäristölautakunta 27.5.2026 (§ xx)	
Ilmoitus vireilletulosta 17.12.2025	

YLÖJÄRVI
KAAVOITUS

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA ASUNTILA, SUOLANIITYN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	Suunnittelija PV, MK Piirtäjä MK	Päiväys 27.5.2026
	Mittakaava 1:1000	KIRK278