

## Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 54

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 6.4.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittämiselvällisyydestä. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 1 henkilö. Talo on valmistunut vuonna 2004. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja kaksi piharakennusta. Kiinteistön muista rakennuksista ei tule jätevesiä. Talossa on tavanomaiset vesikalusteet. Kesäisin kiinteistöllä käytetään myös kuivakäymälää. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmen saostuskaivon (yhteistilavuus 3 m<sup>3</sup>) kautta suodatuskenttään, joka on kooltaan 25 m<sup>2</sup>. Saostuskaivojen poistoputkissa on t-haarat. Puhdistettu jätevesi purkautuu salaojaan. Saostuskaivot tyhjennetään säännöllisesti kerran vuodessa Pirkanmaan Jätehuollon toimesta. Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2004, joten sillä on ikää 22 vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että nykyinen jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 2004 ja järjestelmä toimii hyvin. Suodatinkenttä toimii hyvin ja sakokaivoja on tyhjennetty säännöllisesti. Jätevesijärjestelmää on käyttänyt 17 vuoden ajan kaksi henkilöä ja viimeiset vuodet vain yksi henkilö. Liittyminen viemäriin on taloudellisesti liian rankka investointi yksin asuvalle eläkeläiselle. Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan antaman arvion mukaan noin 24 033 €.

Tarkastus: Ympäristötarkastajat pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 29.1.2026. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä vastaa hakemusta. Kiinteistön omistajan mukaan jätevesijärjestelmästä ei ole tullut haju- tai vettymishaittaa. Sakokaivot tyhjennetään kerran vuodessa. Kiinteistön liittämiskohta viemäriin on kiinteistön omistajan mukaan yli 100 metrin päässä kiinteistön itäreunalla.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvällisyydestä 11 §:ssä määrättyin perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvällisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toiminta-alueella on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

*Ylöjärven Vesi Oy (19.2.2026)*

Pääsääntöisesti Ylöjärven Veden toiminta-alueella kiinteistön tulee liittyä vesilaitoksen johtoihin. Ylöjärven Vesi suostuu määräaikaisen vapautuksen myöntämiseen.

*Ympäristöterveys Pirteva (4.2.2026)*

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Puollan vapautusta. Terveys- ja ympäristönsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijalta pyydettiin vastinetta. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina:  
-sijaintikartta  
-tarkastusmuistio 29.1.2026

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittämismuutoksen toiminta-alueella [redacted] koskien kiinteistöä [redacted] osoitteessa [redacted]. Vapautus on voimassa 31.12.2031 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkostoon ennen määräaikaan. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisen aiheuttavien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa

vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi välitön liittyminen viemäriverkoston muodostuiksi hakijalle kohtuuttomaksi.

Rakentamiskustannukset muodostuivat hakijalle kohtuuttoman suuriksi.

Ympäristöterveydensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä.

Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkoston

liittämismuutoksesta mahdollistetaan kiinteistön omistajalle aikaa varautua tuleviin investointeihin. Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulain (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei siitä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Keskustelun kuluessa Uusitalo ehdotti asian palauttamista valmisteluun.  
S. Peltola kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti palauttamisen valmisteluun. Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Jakelu: Hakija  
Ympäristöterveys Pirteva  
Ylöjärven Vesi Oy  
Ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta 27.05.2026 § 77  
55/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 6.4.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkoston liittämismuutoksesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 1 henkilö. Talo on valmistunut vuonna 2004. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja kaksi piharakennusta. Kiinteistön muista rakennuksista ei tule jätevesiä. Talossa on tavanomaiset vesikalusteet. Kesäisin

kiinteistöllä käytetään myös kuivakäymälää. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmen saostuskaivon (yhteistilavuus 3 m<sup>3</sup>) kautta suodatuskenttään, joka on kooltaan 25 m<sup>2</sup>. Saostuskaivojen poistoputkissa on t-haarat. Puhdistettu jätevesi purkautuu salaojaan. Saostuskaivot tyhjennetään säännöllisesti kerran vuodessa Pirkanmaan Jätehuollon toimesta. Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2004, joten sillä on ikää 22 vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että nykyinen jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 2004 ja järjestelmä toimii hyvin. Suodatinkenttä toimii hyvin ja sakokaivoja on tyhjennetty säännöllisesti. Jätevesijärjestelmää on käyttänyt 17 vuoden ajan kaksi henkilöä ja viimeiset vuodet vain yksi henkilö. Liittyminen viemäriin on taloudellisesti liian rankka investointi yksin asuvalle eläkeläiselle. Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan antaman arvion mukaan noin 24 033 €.

- Tarkastus: Ympäristötarkastajat pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 29.1.2026. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä vastaa hakemusta. Kiinteistön omistajan mukaan jätevesijärjestelmästä ei ole tullut hajutai vettymishaittaa. Sakokaivot tyhjennetään kerran vuodessa. Kiinteistön liittämiskohta viemäriin on kiinteistön omistajan mukaan yli 100 metrin päässä kiinteistön itäreunalla.
- Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:
- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
  - 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.
- Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

*Ylöjärven Vesi Oy (19.2.2026)*

Pääsääntöisesti Ylöjärven Veden toiminta-alueella kiinteistön tulee liittyä vesilaitoksen johtoihin. Ylöjärven Vesi suostuu määräaikaisen vapautuksen myöntämiseen.

*Ympäristöterveys Pirteva (4.2.2026)*

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Puollan vapautusta. Terveystarkastusviranomaisen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijalta pyydettiin vastinetta. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina:  
-sijaintikartta  
-tarkastusmuistio 29.1.2026

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkoston liittämismääräyksen 12 §:n mukaisesti [redacted] koskien kiinteistöä [redacted] osoitteessa [redacted]. Vapautus on voimassa 31.12.2031 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkoston. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkoston ennen määräaika. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismääräyksestä on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkoston liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkoston muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi välitön liittyminen viemäriverkoston muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Viemäriin liitettävä asuinrakennus sijaitsee kiinteistöllä kaukana viemäriverkoston liittämiskohdasta (karttatarkastelun perusteella noin 105 metrin päässä asuinrakennuksen kohdasta, josta rakennuksesta muodostuvat jätevedet johdetaan jätevesijärjestelmään), minkä johdosta asuinrakennuksen viemäriin liittämiskustannukset muodostuisivat hakijalle kohtuuttoman suuriksi. Vesihuoltolain 12 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen määrämien liittämiskohdan tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittämistä laitoksen verkoston ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Ennen vesihuoltolain liittämiskohdan sijainti perustui lain yleisistä vesi- ja viemärlaitoksista (982/1977) 9.1 §:ään, jonka mukaan alueella, jolla ei ole voimassa asemakaavaa, ei liittämiskohtaa saa määrätä sataa metriä kauemmaksi liitettävästä lähimmästä

rakennuksesta. Vuonna 2001 voimaan tulleeseen vesihuoltolakiin ei tullut vastaavaa tarkasti määriteltyä etäisyyttä, mutta liittämispisteen etäisyyttä rakennukseen, josta jätevesiä muodostuu, voidaan käyttää kustannusten kohtuuttomuuden arvioinnissa. Vesihuoltolain 12 §:n perusteluissa (HE 85/2000 vp) todetaan, että liittämiskohdan enimmäisetäisyydestä rakennukseen voitaisiin tarvittaessa säätää asetuksella, mutta tarkoituksena olisi kuitenkin, että enimmäisetäisyydet olisivat käytännössä vastaavat kuin nykyisissä (eli vesi- ja viemäriolosuhteiden) säädöksissä.

Terveydensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä.

Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä mahdollistetaan kiinteistön omistajalle aikaa varautua tuleviin investointeihin. Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaisissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei siitä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Hallituksen esitys Eduskunnalle vesihuoltolainsäädännön uudistamiseksi, HE 85/2000 vp  
Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

Jakelu: Hakija  
Ympäristöterveys Pirteva  
Ylöjärven Vesi Oy  
Ympäristötarkastaja