

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 27.05.2026 § 72
168/11.03.03/2026

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 24.5.2025 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittämiselvöllisyydestä. Hakemus koskee asuinrakennusta kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Vapautusta haetaan ensisijaisesti toistaiseksi voimassa olevaksi. Hakemuksen mukaan, mikäli toistaiseksi voimassa olevaa ei voida myöntää, haetaan määräaikaista vapautusta 31.5.2035 asti.

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö on liitetty Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoverkostoon.

Kiinteistön asuinrakennusta käyttää neljä henkilöä. Asuinrakennus on valmistunut vuonna 1999. Asuinrakennuksessa on tavanomainen varustelu vesikalusteita. Hakemuksen mukaan kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmeen muoviseen saostuskaivoon ja niistä edelleen imeytyskenttään. Saostuskaivojen yhteistilavuus on 2 m³ ja ne tyhjennetään sekä tarkastetaan kerran vuodessa. Imeytyskentässä on ilmastusputket. Jätevesijärjestelmän rakennusvuosi on 1999.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan muun muassa toimivalla jätevesijärjestelmällä ja liittämisen kohtuuttomilla kustannuksilla. Hakemuksen mukaan liittämisen kertaluontoisten kustannusten lisäksi liittämisen jälkeen tulevat jätevesimaksut olisivat suuremmat kuin ilman liittämistä maksettavat jätevesimaksut. Hakemuksessa esitetty kustannusarvio viemäriin liittämisestä on 21 144,24 €.

Tarkastus: Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 5.3.2026. Kiinteistön jätevesijärjestelmä vastasi hakemusta. Kiinteistön omistajat ovat omistaneet kiinteistön noin kolmen vuoden ajan. Tarkastuksella keskusteltiin, onko kiinteistöllä imeytyskenttä vai suodatuskenttä. Hakemuksen mukana toimitetun vanhan asemapiirroksen mukaan kyseessä olisi suodatuskenttä, mutta kiinteistön omistajan mukaan oja, johon jätevedet johdettaisiin suodatuskentästä, on ollut aina kuiva. Kiinteistön jätevesijärjestelmä on toiminut omistajan mukaan hyvin. Järjestelmästä ei ole ilmennyt hajuhaittoja eikä imeytyskenttä ole vettynyt.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (16.3.2026)

Pääsääntöisesti kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven veden johtoihin vesilaitoksen toiminta-alueella. Ylöjärven Vesi puoltaa valvojan viranomaisen päätöksen.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (10.4.2026)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla jätevesiverkoston toiminta-alueella.

En puolla vapautusta, koska kiinteistön jätevesijärjestelmä on käyttökänsä päässä ja kiinteistöllä on melko paljon talousveden käyttöä.

Perustelut:

1. Kyseessä on 27 vuotta vanha maaperäkäsittely järjestelmä, jota ei ilmeisesti ole koskaan uudistettu, joten se on käyttökänsä päässä.
2. Kiinteistöä käyttää monta henkilöä, joten jätevesi kuormitusta on runsaasti.
3. Vaikka esitetty liittymisen kustannus hakemuksen liitteissä vaikuttaa korkealta, on valokuvista havaittavissa, että liittyminen tässä kohteessa viemäriverkostoon on hyvin normaalia, jopa helppoa. Ei ilmeisesti vaadi esim. kallion räjäytystä.
4. Vaikka tämä kiinteistö onkin liittynyt talousvesiverkostoon, on tällä alueella käytössä omia talousvesikaivoja ja porakaivoja, joten pohjaveden suojelutarve on myös ehdoton.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakijoilta pyydettiin vastinetta annettuihin lausuntoihin. Hakijat toimittivat 10.5.2026 seuraavan vastineen terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon:

Terveystarkastajan lausunnon mukaan terveystarkastaja ei puolla vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä, koska kiinteistön jätevesijärjestelmä on käyttökänsä päässä ja kiinteistöllä on melko paljon talousveden käyttöä.

Millä perusteella katsotte 27 vuotta vanhan viemärijärjestelmän olevan käyttökänsä päässä? Muovisten viemäriputkien käyttöikä on 40-60 vuotta, eikä ympäristössä ole aistittavissa minkäänlaista havaintoa siitä, että putket olisivat heikentyneet ja päästäneet mitään ympäristöön. Katsomme, että kiinteistöllä oleva viemärijärjestelmä ei ole vielä käyttökänsä päässä. Viemäriverkostoon liittymisestä aiheutuvat kustannukset ovat siitä huolimatta kohtuuttoman suuret, vaikka liittyminen ei ilmeisesti vaatisi esimerkiksi kallion räjäytystä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta
- tarkastuksen 5.3.2026 muistio

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston liittämiselvöllisyydestä [REDACTED] ja [REDACTED] koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkoston liittämistä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriin liittämisen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1999 rakennettujen saostussäilöiden ja imeytyskentän voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmä alkaa myös olla käyttöikänsä lopussa, koska imeytyskentän käyttöikä on noin 20-30 vuotta. Vanha imeytyskenttä voi tukkeutua, jolloin jätevesijärjestelmä ei toimi normaalisti. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan katsoa olevan ajankohtainen. Terveysturvallisuusviranomaisen ei ole puoltanut vapautusta viemäriverkoston liittämiselvöllisyydestä.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Hakijat
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristöterveys Pirteva
Ympäristönsuojelu