

Ylöjärven kaupungin lausunto luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaista

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 114
211/10.02.03/2026

- Valmistelijat: kaavoituspäällikkö, maankäyttöinsinööri, kaavoitusarkkitehti
- Seloste ja perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki.
- Nyt ympäristöministeriö pyytää lausuntoja lausuntopalveluun yhdyskuntakehittämislaista. Lausuntopyyntö on vastattavissa ja luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaista sekä muuta materiaalia on nähtävillä lausuntopalvelu.fi-sivustolla (<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=380f2e38-0e5d-48a4-875c-7542b7ca5a22>) 9.3.–4.5.2026. Lausunto pyydetään antamaan 4.5.2026 mennessä.
- Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), jonka nimenä oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki.
- Lausunnossa tarkastellaan yhdyskuntakehittämislain luonnosta kunnan maapolitiikan, maankäyttösopimusten, yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisen sekä katualueiden haltuunottoa koskevien menettelyjen näkökulmasta. Lisäksi lausunnossa esitetään huomioita täydennysrakentamisesta, kuntiin kohdistuvista kustannusvaikutuksista ja vaikutusten arvioinnista.
- Toimivalta: Hallintosääntö 87 §
- Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324; maankäyttöinsinööri Mira Turunen, p. 044 481 1283; kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, puhelin 041 730 6109; sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- Liite: Ylöjärven kaupungin lausunto esityksestä yhdyskuntakehittämislaiksi
- Esittelijä: Kaupunginjohtaja
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää
1. antaa liitteenä olevan Ylöjärven kaupungin lausunnon luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaista ja
 2. tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.
- Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkirakennejohtaja ja kaavoituspäällikkö poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.11.