

Valtuustoaloite: Kaupungin kiinteistöluovutusten ehtojen vahvistaminen ja valtuuston ohjauksen lisääminen

Kaupunginvaltuusto 20.04.2026 § 29

”Esitämme, että Ylöjärven kaupunki päivittää kiinteistöjen myynti- ja luovutusprosessiaan siten, että strategisesti merkittävien kiinteistöjen kauppakirjat tai niiden keskeiset ehdot tuodaan valtuuston käsiteltäväksi. Samalla kaupungin tulee ottaa käyttöön tiukemmat vakioehdot koskien kiinteistöjen käyttötarkoitussitoumuksia ja sopimussakkoja.

Perustelut:

Viimeaikaiset kokemukset kiinteistökaupoista osoittavat, että kaupungin on pystyttävä nykyistä paremmin varmistamaan, että ostajat noudattavat sovittuja käyttötarkoituksia ja asukkaille annettuja lupauksia. Kun kaupungin omaisuutta myydään ulkopuolisille toimijoille, kyse ei ole vain taloudellisesta transaktiosta, vaan myös kaupunkiympäristön ja palveluverkon kehittämisestä.

Nykyisen päätöksenteko on pitkälti teknistä, ja poliittinen ohjaus kaupan sisällöllisiin ehtoihin (kuten toiminnan laatuun tai häiriöttömyyteen) on vähäistä. Valtuustolla, kaupungin korkeimpana päättävänä elimenä, tulee olla mahdollisuus vaatia kauppakirjoihin ehtoja, jotka:

Määrittelevät toiminnan tason: Erotetaan selkeästi toisistaan esim. perustason ja vaativan tason palveluyksiköt.

Asettavat purkuehtoja: Mikäli toiminta muuttuu olennaisesti sovitusta ilman kaupungin suostumusta, kaupalla on oltava purkuoikeus.

Turvaavat asukasviihtyvyyden: Sopimuksiin tulee voida sisällyttää ehtoja, jotka velvoittavat toimijan puuttumaan toiminnasta aiheutuviin ympäristöhäiriöihin sanktioiden uhalla.

Toimenpide-ehdotus:

Kaupungin hallintosääntöä tai delegointipäätöksiä tarkistetaan siten, että strategisesti tärkeät tai asuinalueiden keskellä sijaitsevat kiinteistökaupat alistetaan valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaupunki laatii vakiomallin, jota käytetään sote- ja palvelukiinteistöjen myynnissä, varmistaen toiminnan säilymisen luvatus kaltaisena.

Valtuustolle annetaan mahdollisuus tehdä muutosehdotuksia kauppakirjojen sisältöön ennen niiden lopullista allekirjoittamista.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 127
191/10.00.02/2026

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniikka- ja ympäristöosastolle ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.