

## **Valtuustoaloite: Kurun taajamassa sijaitsevan lastensuojeluyksikön toiminnan vastaavuus annettuihin sitoumuksiin ja kiinteistökaupan ehtojen tarkastelu**

Kaupunginvaltuusto 20.04.2026 § 30  
192/10.00.02/2026

”Esitämme, että Ylöjärven kaupunki selvittää Kurun taajamassa toimivan lastensuojeluyksikön (Kurun vanha päiväkotikiinteistö, Virastotie 12) kiinteistökauppaan liittyvät ehdot ja yrityksen johdon antamien julkisten lupauksen sitovuuden. Samalla on selvitetty kaupungin mahdollisuudet puuttua tilanteeseen, jossa yksikön toimintataso on muuttunut olennaisesti luvatussa.

### **Perustelut:**

Kyseisen kiinteistön myynnin ja hankkeen esittelyn yhteydessä järjestetyssä asukasillan yrityksen toimitusjohtaja vakuutti paikalla olleille asukkaille ja päättäjille, että yksikkö tulee olemaan perustason yksikkö. Toimitusjohtaja lupasi nimenomaisesti, ettei toiminta aiheuta ympäristölle häiriötä tai turvattomuutta.

Toiminta alkoikin lupauksien mukaisena, mutta on viimeisen vuoden aikana muuttunut vaativan tason yksiköksi. Tämä muutos on merkittävä ja se on tehty ilman avointa vuoropuhelua paikallisyhteisön tai kaupungin kanssa. Muutoksen myötä Kurun taajamassa on ilmennyt:

Toistuvaa rauhattomuutta ja poliisitehtäviä.

Kuntalaisten, erityisesti ikäihmisten ja lapsiperheiden, kokemaa pelkoa ja turvattomuuden tunnetta. Kaupoissa varkauksia, sekä uhkaavia tilanteita.

Epäily siitä, onko kiinteistön sijainti ja sen nykyinen käyttötarkoitus enää linjassa alkuperäisen myyntipäätöksen perusteiden kanssa.

### **Toimenpide-ehdotus:**

Kaupungin tulee selvittää, onko kauppakirjaan kirjattu ehtoja koskien yksikön käyttötarkoitusta tai häiriöttömyyttä.

Selvitetään, onko toimitusjohtajan asukasillan antama julkinen lupaus katsottavissa sellaiseksi markkinoinnilliseksi lupaukseksi, joka on vaikuttanut kaupungin päätökseen myydä kiinteistö juuri tälle toimijalle.

Mikäli todetaan, että toimija on toiminut annettujen lupauksen vastaisesti, kaupungin tulee ryhtyä neuvotteluihin toiminnan palauttamiseksi perustasolle tai vaihtoehtoisesti selvittää kaupan purkamista sopimusrikkomuksen vuoksi.

Lauri Hemminki ym.”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.