

3.3.2026

Hyvinvointilautakunta
Kasvatus- ja opetuslautakunta
Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta
Ylöjärven Vesi Oy
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

MAPSTO ja investoinnit v. 2027 – 2031, 1. lausuntopyyntö

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2027–2031 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2026–2030.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2027–2031.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2027–2031 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2027–2031 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.4.2026 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2027–2031 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2026 - 2030):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2026, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- kaupunkistrategian linjaukset (1.12.2025)
- Ylöjärven kaupungin kasvuohjelma (kv 9.2.2026)
- Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
- kiinteistöjen salkutus päätökset (kv 9.3.2026)
- korjausvelkaselvitys rakennuksiin (tekla 18.3.2026), korjausvelkaselvitys liikenneväyliin (tekla 18.2.2026) sekä yleisten alueiden korjausvelkaselvitys (tekla 18.2.2026)
- perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys (kh 27.3.2023)



- säästöt investointikustannuksista huomioiden kasvuohjelma

Alustava MAPSTO -valmisteluaikataulu:

- valmistelun käynnistys ja tiedotus vko 10/3.3.2026 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 30.4.2026 mennessä (2026–2030 version pohjalta)
- valmistelu 4.5. - 14.8.2026, MAPSTO-luonnos
- 2. lausuntopyyntö viikko 34, 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2026 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- asiakirjan valmistelu 1. - 16.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 19.10.2026
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 26.10.2026
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 9.11.2026
- viimeistely ja tiedotus 10.11. - 31.12.2026

Ylöjärvellä 3.3.2026



Jukka Nurmi
Kaupunkirakennejohtaja

