

Mäntykalliontien ja Rantajätkäntien rakennusurakka

Tekninen lautakunta 22.04.2026 § 73
42/02.08.00/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki / yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut Rantajätkäntien ja Hartuntien sekä Tiikontien ja Mäntykalliontien liittymien parantamisurakat yhtenä kokonaisuutena.

Hankinta on kilpailutettu avoimena hankintana julkisten hankintojen Hilma - palvelussa. Tarjousten määräaika oli 15.4.2026 klo 12. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnöstä kysymyksiä 19.3.2026 klo 12 mennessä. Tilaaja on vastannut kysymyksiin 24.3.2026 klo 16 mennessä. Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä, mutta EU-kynnysarvon alittava rakennusurakan hankinta.

Tarjousten määräaikaan mennessä saapui yhteensä viisi tarjousta. Tarjouksen jättivät Maarakennus Harry Mäkelä Oy, Recset Oy, Ylöjärven Kiviset Oy ja Pimara Oy.

Tarjoukset avattiin 15.4.2026 klo 12.14. Tarjouksen avauksessa olivat läsnä työmaapäällikkö Jari Luoma ja rakennusmestari Vesa Toivonen. Tarjousten vertailussa olivat mukana lisäksi maarakennusmestari Pekka Toiviainen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara ja projektsihteeri Kira Majuri. Tarjoajat eivät olleet läsnä tarjousten avaustilaisuudessa.

Hankintalain mukaan tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena oli tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista edullisin kokonaishinta. Kokonaistaloudellinen edullisuus on huomioitu tarjouspyynnössä soveltuvuusvaatimuksina.

Tarjoajan oli liitettävä tarjoukseensa asiakirjat selvityksenä yrityksen ja vastuuhenkilöiden pätevyydestä. Vaatimuksina oli, että urakoitsijalla tulee olla työmaalle nimettynä päätoiminen/kokopäiväinen vastaava työnjohtaja, joka on vähintään rakennusalan teknikkotutkinnon suorittanut vastuullisista työmaista kokemusta omaava henkilö, jolla on kokemusta vastaavana työnjohtajana infrarakentamisesta vähintään 5 vuotta. Nimetyn työnjohtajan kokemukseen tulee sisältyä vähintään kolme urakkasummaltaan yli 200 000 euron katuinfran toteuttamiseen liittyvää infrarakennusurakkaa.

Lisäksi vaatimuksena oli, että urakoitsijalla on osoittaa olevan kolmannen osapuolen varmentama laadunhallintajärjestelmä kuten RALA-sertifikaatti tai muu vastaava tähän urakkaan soveltuva ISO 9001 laatu-sertifikaatti.

Tarjoajista Maansiirto Harry Mäkelä Oy, Ylöjärven Kiviset Oy ja Turtolan Kaivin Oy eivät toimittaneet tarjouspyynnössä vaadittua näyttöä ja todistuksia työmaalle nimetyn työnjohtajan koulutuksesta ja kokemuksesta, minkä vuoksi edellä mainitut tarjoukset eivät täytä tarjouspyynnön ehtoja ja vaatimuksia.

Tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävistä tarjouksista edullisimman tarjouksen jätti Recset Oy, kokonaishinnaltaan 229 590 euroa alv 0 %.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara, p. 050 384 8383,
ari.jokihara@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Tarjoukset

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hylätä Maansiirto Harry Mäkelä Oy:n, Turtolan Kaivin Oy:n ja Ylöjärven Kiviset Oy:n tarjoukset selosteosan mukaisin perustein
2. valita urakan toteuttajaksi tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävistä tarjouksista Recset Oy:n. Tarjouksen kokonaishinta on 229 590 €, alv 0 %.

Päätös: Keskustelun kuluessa tehtiin tekninen korjaus selosteosan 3. kappaleeseen seuraavasti:

Tarjosten määräaikaan mennessä saapui yhteensä viisi tarjousta. Tarjouksen jättivät ~~Maarakennus Harry Mäkelä Oy~~ Maansiirto Harry Mäkelä Oy, Recset Oy, Ylöjärven Kiviset Oy ja Pimara Oy sekä Turtolan Kaivin Oy.

Hyväksyttiin em. teknisillä korjauksilla.

Jäsen Suvi Mäkelä poistui klo 19:06 pykälän käsittelyn jälkeen ennen seuraavan pykälän käsittelyä (asianosaisjäävi).