

## Tammikankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennus / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 48  
72/10.02.03/2026

### Asemakaavahankkeiden käynnistäminen

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 82  
72/10.02.03/2026

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 87 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen sekä osayleiskaavan valmisteluprosessin vaiheista päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

#### Tarve asemakaavan muuttamiseen

141 Kuru, teollisuusalueen laajennus (Tammikankaan yritysalue) on aikataulutettu MAPSTO 2026-2030:ssa käynnistettäväksi vuoden 2026 aikana.

Voimassa olevan MAPSTO-ohjelman ulkopuolelta esitetään käynnistettäväksi seuraavat hankkeet:

- Siivikkala: Asemakaavan muutos koskien Salorinteen päiväkodin laajennustarpeita (kortteli 110 lähialueineen)
- Metsäkylä: asuinalueen asemakaavan laajennus koskien kiinteistöä 414-4-295, Hiekkamaantien eteläpuolella
- Siltatien alue: Y-korttelin (kortteli 683) asemakaavan muutos, jossa mm. tarkastellaan korttelin tehokkuutta.

Sijaintikartan rajaukset ovat ohjeellisia ja rajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Hankkeiden käynnistämiset tukevat MAPSTO:n mukaista kaavavarantoa ja tontinluovutusta sekä kasvuohjelman mukaisia tavoitteita. Hankkeet osaltaan parantavat palveluiden kehittämisen sekä yritystonttireservin lisäämisen. Hankkeet mahdollistavat toteuttamiseen tähtäävän yhdyskuntateknisen suunnittelun.

Kaavojen vireilletulosta ja yksityiskohtaisemmasta aikataulutuksesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti erillisillä kuulutuksilla osallistumis- ja arviointisuunnitelmien nähtäville asettamisen yhteydessä.

Hankkeet huomioidaan valmistelussa olevassa MAPSTO (2027-2031) ohjelmassa.

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Liite: Kaavakohteiden sijainti

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaiset kaavahankkeet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 48  
72/10.02.03/2026

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus päätti asemakaavan käynnistämisestä 30.3.2026 §82. Kohde sisältyy MAPSTO 2026-2030 (kohde 141) vuoden 2026 aikana käynnistettäviin asemakaavoihin.

Suunnittelualue sijaitsee Kurun Tammikankaan yritysalueen länsi-lounaispuolella Löyttyjärventien molemmilla puolilla. Kaava-alueen alustava pinta-ala on 5 hehtaaria. Aluerajaus voi tarkentua prosessin aikana.

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Suunnittelualue osittain rajautuu vuonna 1980 voimaan tulleeseen Tammikankaan rakennuskaavaan sekä vuonna 2020 voimaan tulleeseen asemakaavan laajennukseen. Kaavoissa on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita sekä virkistysalueita.

Asemakaava-alueen laajennuksen tavoitteena on varautua tulevaisuuden tarpeisiin sekä varmistaa yritys-/teollisuustonttien tarjonta Kurun taajamassa. Tavoitteena on, että alueen laajentuessa pystytään hyödyntämään olemassa oleva infrarakennetta mahdollisuuksien mukaan. Muita mahdollisia muutostarpeita tarpeita tarkastellaan kaavatyön aikana.

Luonnosvaihe ajoittuu syksylle 2026. Tarkoitus on saada kaavamuuotos hyväksytyä vuoden 2027 aikana.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (29.4.2026)

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman (29.4.2026). Päättää vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----