

## Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 58  
16/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 20.1.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkoston liittämiselvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse Lempiäniemen vesiosuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella, joten liittämiselvollisuutta vesijohtoon ei ole.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 1 henkilö. Talo on valmistunut vuonna 1961. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja kylmä ulkovarasto. Talossa on yksi vesikäymälä ja tavanomaiset vesikalusteet. Kiinteistön muista rakennuksista ei synny jätevesiä. Kiinteistön talousvesi saadaan omasta rengaskaivosta.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kahden (yhteistilavuus arviolta 9–10 m<sup>3</sup>) saostuskaivon kautta imeytyskenttään. Saostuskaivot ovat betonisia ja ne ovat kiinteistön omistajan mukaan noin 40 vuotta vanhoja. Saostuskaivot tyhjennetään kerran vuodessa. Imeytyskentän ja jätevesijärjestelmän putkistot ovat uusittu vuonna 1996 ja imeytyskentässä on noin 10 metriä imeytysputkistoa.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkoston koetaan kohtuuttomaksi, koska kiinteistöllä on toimiva jätevesijärjestelmä. Hakijan mukaan [REDACTED] vuoksi kiinteistön liittäminen viemäriin ei ole mahdollista. Hakija ei toimittanut kustannusarviota kiinteistön viemäriin liittamisestä aiheutuvista rakennuskustannuksista.

Tarkastus: Ympäristötarkastajat pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 20.11.2025. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistön jätevesijärjestelmä vastaa hakemuksessa ilmoitettua muilta osin, paitsi imeytyskenttä ei ole nykyaikainen imeytyskenttä. Imeytyskentässä ei ole tuuletusputkia ja kiinteistön omistaja kertoi, että kentän putkisto koostuu betonisista putkenpätkistä, joiden välistä jäteveettä imeytyy maaperään. Tarkastushetkellä saostuskaivoista ei havaittu aiheutuvan haju- tai vettymishaittaa.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perusteiden.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1.) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat

kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2.) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle lisäksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

*Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (9.2.2026)*

Pääsääntöisesti kiinteistön tulee vesilaitoksen toiminta-alueella liittyä Ylöjärven Veden johtoihin. Ylöjärven Vesi puoltaa valvojan viranomaisen päätöstä.

*Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (5.1.2026)*

Puollan määräaikaista vapautusta.

Perustelu: Nykyisellä melko vaatimattomalla jätevesien imeytysmäärällä ei todennäköisesti synny terveydellistä haittaa asuinympäristöön ja siten ei myöskään ympäristön asukkaiden terveyteen. Suosittelen, että jätevesijärjestelmä imeytyskenttineen uusitaan viimeistään sitten, jos asunnon asukasmäärä lisääntyy nykyisestä yhdestä asukkaasta. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijalta pyydettiin vastinetta. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 0405420230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina:  
- sijaintikartta  
- tarkastusmuistio 20.11.2025

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksen kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisen aiheuttavien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija ei useista pyynnöistä

huolimatta esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannuksia viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituisessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa.

Noin 40 vuotta vanhojen saostuskaivojen ja maahanimeyttämön voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20– 25 vuotta. Kiinteistön jätevesien käsittely ei myöskään vastaa ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia. Jätevesijärjestelmän uusimisen katsotaan olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsitellyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

Jakelu: Hakija  
Ympäristöterveys Pirteva  
Ylöjärven Vesi Oy  
Ympäristötarkastaja