

## Jätelain mukainen hallintopakko, rauettaminen

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 57  
662/10.03.02.01/2021

Valmistelija: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on tehnyt kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] koskien kaksi kiinteistön epäsiisteyteen liittyvää hallintopakkoapäätöstä.

Päätöksellään 28.1.2015 § 7 ympäristölautakunta velvoitti kiinteistöjen omistajan [REDACTED] siistimään kiinteistöt poistamalla rojut ja roskat sekä muut ulkoarastoinnissa ympäri kiinteistöjä olevat tavarat. Merkintä on kirjattu Maanmittauslaitoksen kiinnityksistä pidettävään rekisteriin asianumerolla [REDACTED]. Päätös on perustunut maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:ään rakennuksen kunnossapidosta, 167 §:ään ympäristönhoidosta ja 169 §:ään ulkoarastoinnista.

Vuonna 2022 ympäristölautakunta on päätöksellään 26.1.2022 § 16 asettanut päävelvoitteen, jonka mukaan ympäristölautakunta määrää kiinteistöjen omistajan siivoamaan kiinteistöt poistamalla rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet. Rojut, jätteet ja rakennusten jäänteet on poistettava 30.6.2022 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi asetettiin teettämisuhka. Merkintä on kirjattu Maanmittauslaitoksen kiinnityksistä pidettävään rekisteriin asianumerolla [REDACTED]. Päätös on perustunut jätelain (646/2011) 72 §:n mukaiseen roskaamiskieltoon.

Kiinteistöt on myyty vuonna 2024.

Ympäristöpäällikkö ja ympäristötarkastaja ovat tehneet kiinteistölle tarkastuksen 30.3.2026. Tarkastuksella todettiin molempien kiinteistöjen merkittävästi siistittyneen.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä, p. 044 481 1402, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää rauettaa päätöksillään 28.1.2015 § 7 ja 26.1.2022 § 16 asetetun uhkasakon ja teettämisuhkan koskien kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED].  
Kiinteistöjen katsotaan siistittyneen päätösten määräyksissä edellytetysti riittävällä tavalla.

Päätöksen perustelut: Ympäristölautakunnan päätöksillään 28.1.2015 § 7 ja 26.1.2022 § 16 asettamat velvoitteet ovat kohdistuneet kiinteistöjen aiempaan omistajaan. Uhkasakkolain 20 §:n mukaan jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai

merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla. Kiinteistöjen uudet omistajat ovat siivonneet kiinteistöjä. Tarkastuksella on todettu kiinteistöjen siistiytyneen merkittävästi eikä uudelle siivoamiskehotukselle katsota olevan tarvetta huomioiden kiinteistöjen nykyisten omistajien kanssa käydyt keskustelut sekä kiinteistölle haetut viranomaisluvut. Kiinteistöille on myönnetty rakentamislupa, johon sisältyy vanhan talousrakennuksen ja perustusten purkaminen sekä luvat rakennuksen, energiakaivon ja jätevesijärjestelmän rakentamiselle.

Päätöksen täytäntöönpano:

Päätös lähetetään tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöjä [REDACTED] ja [REDACTED] koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Jätelaki (646/2011) 72, 73, 75, 126 ja 129 §  
Maankäyttö ja rakennuslaki (132/1999) 166 , 167, 169 ja 182 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 4-10, 14, 18, 19, 22-24 §

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Jakelu:

Kiinteistön omistajat  
Maanmittauslaitos  
Ympäristönsuojelu