

## Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 54  
55/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 6.4.2025 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksen velvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 1 henkilö. Talo on valmistunut vuonna 2004. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja kaksi piharakennusta. Kiinteistön muista rakennuksista ei tule jätevesiä. Talossa on tavanomaiset vesikalusteet. Kesäisin kiinteistöllä käytetään myös kuivakäymälää. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmen saostuskaivon (yhteistilavuus 3 m<sup>3</sup>) kautta suodatuskenttään, joka on kooltaan 25 m<sup>2</sup>. Saostuskaivojen poistoputkissa on t-haarat. Puhdistettu jätevesi purkautuu salaojaan. Saostuskaivot tyhjenetään säännöllisesti kerran vuodessa Pirkanmaan Jätehuollon toimesta. Jätevesijärjestelmä on otettu käyttöön vuonna 2004, joten sillä on ikää 22 vuotta.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa sillä, että nykyinen jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 2004 ja järjestelmä toimii hyvin. Suodatinkenttä toimii hyvin ja sakokaivoja on tyhjenetty säännöllisesti. Jätevesijärjestelmää on käyttänyt 17 vuoden ajan kaksi henkilöä ja viimeiset vuodet vain yksi henkilö. Liittyminen viemäriin on taloudellisesti liian rankka investointi yksin asuvalle eläkeläiselle. Rakennustyöt kiinteistöllä viemäriin liittymisestä ovat maanrakennusurakoitsijan antaman arvion mukaan noin 24 033 €.

Tarkastus: Ympäristötarkastajat pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 29.1.2026. Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä vastaa hakemusta. Kiinteistön omistajan mukaan jätevesijärjestelmästä ei ole tullut haju- tai vettymishaittaa. Sakokaivot tyhjenetään kerran vuodessa. Kiinteistön liittämiskohta viemäriin on kiinteistön omistajan mukaan yli 100 metrin päässä kiinteistön itäreunalla.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksen velvollisuudesta 11 §:ssä määrättyin perustein. Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksen velvollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toiminta-alueella. Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toiminta-alueella on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

*Ylöjärven Vesi Oy (19.2.2026)*

Pääsääntöisesti Ylöjärven Veden toiminta-alueella kiinteistön tulee liittyä vesilaitoksen johtoihin. Ylöjärven Vesi suostuu määräaikaisen vapautuksen myöntämiseen.

*Ympäristöterveys Pirteva (4.2.2026)*

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Puollan vapautusta. Terveys- ja ympäristönsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijalta pyydettiin vastinetta. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina:  
-sijaintikartta  
-tarkastusmuistio 29.1.2026

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkoston liittämismuutoksen toiminta-alueella [redacted] koskien kiinteistöä [redacted] osoitteessa [redacted]. Vapautus on voimassa 31.12.2031 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkoston. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkoston ennen määräaika. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkoston liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisen aiheuttavien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa

vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi välitön liittyminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi.

Rakentamiskustannukset muodostuisivat hakijalle kohtuuttoman suuriksi.

Ympäristöterveydensuojeluviranomainen on puoltanut vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä.

Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta mahdollistetaan kiinteistön omistajalle aikaa varautua tuleviin investointeihin. Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei siitä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Keskustelun kuluessa Uusitalo ehdotti asian palauttamista valmisteluun.  
S. Peltola kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja kysyi hyväksyykö lautakunta yksimielisesti palauttamisen valmisteluun. Hyväksyttiin yksimielisesti.

-----

Jakelu: Hakija  
Ympäristöterveys Pirteva  
Ylöjärven Vesi Oy  
Ympäristötarkastaja