

**ASEMAKAAVOJA JA ENTISIÄ RAKENNUSKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET**

1. Asuntokerrostaloa (AK), liikerakennusta (AL) tai yhdistettyä liike- ja asuntokerrostaloa (ALK) varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 prosenttia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 60 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.
2. Rivitaloa tai muuta kytkettyä rakennusta (AR) varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 prosenttia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 40 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.
3. Omakotirakennusta tai muuta enintään kahden perheen talo (AO) tai maatilan talouskeskusta (AT) varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 15 prosenttia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 25 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta. Omakotitarkennusta tai muuta enintään kahden perheen taloa palveleva talusrakennus saa olla enintään 3,5 metriä korkea.
4. Asunto- ja kasvitarharakennusta (AV) varten tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla vähintään 3000m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kerrosala, mihin ei lueta kasvihuoneita, saa olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.
5. Moottoriajoneuvojen huoltoaseman (AM, LM) rakennuspaikan on oltava vähintään 2000m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 30 prosenttia sen pinta-alasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon, ei kuitenkaan moottoriajoneuvojen huolto- tai säilytystilojen ala- tai yläpuolelle. Rakennuspaikalle saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyviä myymälä- tai muita liiketiloja. Rakennuslautakunnan on rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä rakennuspaikan liikenteen järjestely.
6. Yleistä rakennusta (Y) varten tarkoitetun rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 30 prosenttia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 60 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.
7. Teollisuus- tai varastorakennuksen (T) rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamisen enintään 30 prosenttia ja kerrosala saa olla enintään 60 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukseen saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyvä toimisto-, henkilökunnan ruokailu- ja muita

vastaavia tiloja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa, ei kuitenkaan teollisuus- tai varastotilojen ala- tai yläpuolelle. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti teollisuus- tai varastorakennuksen kanssa. Rakentamisesta käsiteollisuusrakennuksen rakennuspaikalla on määrätty 34§:ssä.

8. Käsiteollisuusrakennuksen (TK) rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 30 prosenttia. Rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 40 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennukseen saadaan sijoittaa myös sen käyttöön liittyvä toimisto-, henkilökunnan ruokailu- ja muita vastaavia tiloja. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti käsiteollisuusrakennuksen rakentamisen kanssa.
9. Puisto- (P), urheilu- (U), retkeily- ja leiriytymis- (RP), liikenne (L), vaara- (V), ja hautausmaa-alueelle (H) ei saa rakentaa rakennusta, joka ei sovellu alueen tarkoitukseen. Mikäli em. alueille ei ole erikseen osoitettu rakennusoikeutta, ei rakennuslupaa voi myöntää ilman ympäristökeskuksen poikkeamispäätöstä. Rakennuslupaa myönnettäessä voidaan, mikäli tarpeelliseksi katsotaan, sen ehdoksi asettaa, että rakennuspaikalle järjestetään lapsille leikkipaikka.