

## Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 52  
26/11.02.01/2026

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 11.10.2024 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkoston liittämiselvällisyydestä. Hakemus koskee omakotitaloa kiinteistöllä [REDACTED], osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

Kyseessä on vakituinen asunto, jossa asuu 2 henkilöä. Kiinteistöllä on asuinrakennus ja kaksi autotallia. Talossa on tavanomaiset vesikalusteet. Kiinteistö on liitetty vesijohtoon. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kahden (yhteistilavuus 6 m<sup>3</sup>) saostuskaivon kautta kiinteistön takana olevaan ojaan. Saostuskaivot ovat betonisia ja ne tyhjennetään kerran vuodessa. Jätevesien käsittelyjärjestelmä on rakennettu vuonna 1970, joten sillä on ikää 55 vuotta.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan muun muassa sillä, että liittyminen viemäriverkoston koetaan kohtuuttomaksi, koska kiinteistöltä syntyvien jätevesien määrä on vähäinen kahdelta ihmiseltä ja kustannukset näin ollen kohtuuttomat. Kiinteistöjen omistajat eivät toimittaneet kustannusarvioita viemäriverkoston liittymisen kustannuksista kiinteistöllä tapahtuvien töiden osalta.

Kiinteistön omistajat hakivat vapautusta vuonna 2017 viemäriverkoston liittymisestä, mutta Ylöjärven ympäristölautakunnan päätöksellä 20.12.2017 § 181 vapautusta ei myönnetty. Kiinteistön jätevesien käsittely ei vastannut ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia, eikä vapautusta näin ollen voitu myöntää.

Tarkastus: Ympäristötarkastaja ja ympäristöpäällikkö pitivät kiinteistöllä tarkastuksen 19.11.2025. Kiinteistön omistajille ilmoitettiin tarkastuksesta 29.10.2025 päivätyllä kirjeellä, mutta kiinteistön omistajia ei tavoitettu paikalta. Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella voidaan arvioida järjestelmän olevan hakemuksen mukainen. Kiinteistön jätevesien purkupaikan kohdalla olevassa ojassa oli havaittavissa jätevesien vaikutusta. Purkuoja oli aidattu kevyellä aidalla ja oja laski naapurikiinteistön puolella olevalle kostealle metsäalueelle.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta liittämiselvällisyydestä 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvällisyydestä on myönnettävä, jos:

1.) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle

kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2.) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle lisäksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveysnsuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

*Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (19.3.2026)*

Pääsääntöisesti kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven Veden johtoihin vesilaitoksen toiminta-alueella. Ylöjärven Vesi puoltaa valvovan viranomaisen päätöstä.

*Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (9.1.2026)*

En puolla vapautusta. Perustelu: Kiinteistölle ei ole myönnetty vapautusta liittämismahdollisuudesta päätöksellä 20.12.2017 § 181. Jätevesien purkupaikan kohdalla olevassa ojassa on ollut 19.11.2025 havaittavissa jätevesien vaikutusta ja oja laski naapurikiinteistön puolella olevalle kostealle metsäalueelle. Terveysnsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijoilta pyydettiin vastinetta. Hakijat eivät toimittaneet vastinetta määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 0405420230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina  
- sijaintikartta  
- tarkastuksen 19.11.2025 muistio

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta [redacted] ja [redacted] koskien kiinteistöä [redacted] osoitteessa [redacted]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheuttavien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat eivät ole esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannuksia viemäriverkostoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalusteiden varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäriinrakentamisen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 1970 rakennettujen saostuskaivojen voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Jätevesijärjestelmän käyttöikä on vesiensuojeluyhdistyksen mukaan järjestelmästä riippuen noin 20–25 vuotta. Kiinteistön jätevesien käsittely ei myöskään vastaa ympäristönsuojelulaissa säädettyjä vaatimuksia. Jätevesijärjestelmän uusimisen katsotaan olevan ajankohtainen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-----

Jakelu: Hakijat  
Ympäristöterveys Pirteva  
Ylöjärven Vesi Oy  
Ympäristötarkastaja