

## Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 29.04.2026 § 51  
141/11.02.01/2026

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] hakee 8.6.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä. Hakemus koskee lomarakennusta kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]

Kiinteistö sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella (Vilpeenharju, 0293252) ja Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Kiinteistö on vapaa-ajan käytössä ja sitä käyttää kaksi henkilöä noin kaksi kuukautta vuodessa.

Kiinteistöllä on kantovedellinen päärakennus ja puusauna. Päärakennuksen rakennusvuosi on 1925. Päärakennuksessa on ainoana vesikalusteena tiskiallas. Kiinteistölle tuodaan juomavesi muualta ja muu käyttövesi saadaan sadevedestä sekä kaivosta. Kiinteistön jätevedet imeytetään maahan imeytyskuopan kautta. Kiinteistöllä on kompostoiva kuivakäymälä.

Hakija perustelee vapautushakemustaan muun muassa liittämisen kohtuuttomuudella, koska vapaa-ajan asunto on kantovedellinen ja jätevesiä muodostuu vähäisiä määriä.

Tarkastus: Kiinteistöllä ei pidetty tarkastusta hakemukseen liittyen. Tarkastuksen ei katsottu olevan tarpeellinen, koska kiinteistöllä on käytössä kantovesi ja ympäristönsuojelulla ei ole syytä epäillä, että kiinteistön nykyisestä tilanteesta aiheutuisi ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä määrätyn perusteiden.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle lisäksi

on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

*Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (16.3.2026)*

Pääsääntöisesti kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven veden johtoihin vesilaitoksen toiminta-alueella. Ylöjärven Vesi puoltaa valvovan viranomaisen päätöstä.

*Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (9.3.2026)*

Puollan vapautusta talousvesi- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Veden käyttö kiinteistöllä on erittäin vähäistä. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijalta pyydettiin vastinetta annettuihin lausuntoihin. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä [REDACTED] koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn vesijohto- ja viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittämään järjestettyyn viemäriverkostoon. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvöllisyydestä on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen vesijohto- ja viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi. Vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen, koska vapaa-ajan käytössä oleva kiinteistö on kantovedellinen

ja pesuvesiä muodostuu vain vähäisiä määriä. Terveysturvaviranomainen on puoltanut vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämistä.

Kiinteistön jätevesien käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädettyjen vaatimusten mukaisesti ja hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.  
-----

Jakelu: Hakija  
Ylöjärven Vesi Oy  
Ympäristöterveys Pirteva  
Ympäristönsuojelu