

Kiinteistön 980-428-25-40 varausajan jatkaminen, kortteli 89 tontti 1 Koivumäentie 6

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 104
172/10.00.02/2026

- Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen
- Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki on 17.3.2025 § 74 päättänyt varata A-1 korttelin 89 tontin 1 osoitteesta Koivumäentie 6 JHS-Rakenne Oy:lle tai JHS-Rakenne Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
- JHS-Rakenne Oy on anonut 7.4.2026 saapuneella hakemuksella pyytäneet varausajan jatkamista yhdellä vuodella ylimääräistä varausmaksua vastaan. Hakemuksen perusteina todetaan mm. asuntomarkkinoiden haasteet.
- Varauksen jatkamiselle ei nähdä estettä, sillä jatkoajan myöntäminen mahdollistaa edellytykset rakennushankkeen käynnistymiselle ja siten rakennustöiden nopean rakentumisen.
- Toimivalta: Hallintosääntö § 87, Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta
- Lisätietoja päätöksestä: Tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
- Oheismateriaali: Karttaliite
Jatkoaika-hakemus
- Esittelijä: Kaupunginjohtaja
- Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että JHS-Rakenne Oy:lle tai JHS-Rakenne Oy:n perustaman yhtiön lukuun varatun korttelin 89 tontin 1 varauksen voimassaoloaika jatketaan siten, että luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä tämän päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.
- Päätös: Hyväksyttiin.

- Kaupunkirakennejohtaja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 17.08.