

Asemanseudun asemakaavamuutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 14.04.2026 § 51
510/10.02.03/2025

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Asemanseudun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 11.3.-6.5.2026 kaupungin kotisivuilla <https://www.ylojarvi.fi/asepanseutu/>. Ylöjärven kaavoitustoimisto pyytää lausuntoa hyvinvointilautakunnalta 6.5.2026 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven keskustassa pääradan varressa, koulutuskeskus Valon, Pallotien, Ulkoilijantien, Rautatieläisientien ja Asemantien ympäristössä.

Ylöjärven kaupungin ja Suomen arkkitehtiliitto SAFA:n vuonna 2023 järjestämässä arkkitehtuurin yleisessä ideakilpailussa Asemanseutua koskevana tavoitteena oli, että Helsinki-Oulu-pääradan varteen tulee suunnitella henkilöliikenteen junaseisake, kevyen liikenteen ylikulku sekä liityntäpysäköintiä. Alueen maankäyttöä tulee tiivistää uudisrakentamisella, joka muodostuu ensisijaisesti sekoittuneesta asumisesta, toimitiloista ja julkisista palveluista.

Asemakaavamuutoksen tavoitteisiin Pallotien-Ulkoilijantien ja Asemantien-Rautatieläisientien välillä lukeutuu junaseisakkeen laituri joko radan koulutuskeskus Valon tai Asemantien puolella sekä pääradan kävelyn ja pyöräilyn ali- tai ylikulku.

Hanke sisältää useita suunnittelunäkökulmia ja -osapuolia. Väylävirasto ja Ylöjärven kaupunki suunnittelevat alueelle henkilöliikenteen junaseisaketta. Seisakkeen esisuunnittelu sisältyy valtion ja Tampereen kaupunkiseudun väliseen MAL-sopimukseen ja sen lähtökohtana on alueella toimivan puunlastauksen päättyminen.

Suunnittelualueelle sijoittuu aluevaraus Lielähti-Lakiala-kaksoisraiteelle, jolle laadittiin yleissuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi vuosina 2023-2025.

Lähialueella suunnitellaan myös valtatie 3 uutta linjausta Elovainiosta Hämeenkyröön.

Koulutuskeskus Valolle rakennetaan parhaillaan laajennusosaa, jonka on tarkoitus valmistua käyttöön syksyllä 2026. Pallotien uusi liikennevaloliittymä kantatielle 65 valmistui ja avattiin käyttöön vuonna 2025. Pallotie sai myös uudet bussipysäkit ja bussiliikenteen on tarkoitus käynnistyä alueella syksyllä 2026.

Kantatie 65 Pallotien liittymän uuden kävelyn ylikulkusillalle on varattu on suunnittelurahaa vuodelle 2030 (MAPSTO).

Suunnittelussa tarkasteltavan alueen pinta-ala on noin 30 hehtaaria ja asemakaavoitettavan alueen raja-alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Asemakaavoituksen tueksi laadittavia selvityksiä ovat mm. luontoselvitys, rakennettavuusselvitys, pohjavesiselvitys sekä melu- ja värinäselvitys.

Hankkeen hyväksymismenettelyn aikataulu tässä vaiheessa:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kevät 2026
- kaavaluonnos, kevät 2027
- kaavaehdotus, syksy 2027
- kaavan hyväksyminen, kevät 2028.

Aikataulua tarkennetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

Lisätiedot:

- kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, puhelin 041 730 6109, sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
- kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puhelin 044 431 4324, sähköposti: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Asemanseudun asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös: Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti esittää alueella olevan viljelypalsta-alueen siirtoa tarkoituksenmukaisempaan ja rauhallisempaan paikkaan.
Muutoin suunnitelmaan ei ole huomautettavaa.

Hyvinvointilautakunnan jäsen Kalle Tiura poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.07.
