

Ympäristölautakunta

Aika 25.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
34	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
35	Viranhaltijoiden päätösluettelot	6
36	Tiedoksiannettavat asiat	7
37	Lausuntopyyntö Tampereen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta	9
38	Valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin toimielinten kokousten muuttamisesta läsnäolokokouksiksi / Ympäristölautakunnan lausunto	10
39	Viljakkala Piihalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos / Kaavaluonnos	15
40	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus	19
41	Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon rauettaminen	23

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja
	Peltola Seppo	Varapuheenjohtaja
	Gröndahl Leila	Jäsen
	Hemminki Lauri	Jäsen
	Juvela Annastiina	Jäsen
	Lindberg Jarmo	Jäsen
	Mäkinen Minna	Jäsen
	Pirttijoki Antti	Jäsen
	Riitijoki Miina-Sofia	Jäsen
	Salojärvi Kirsi	Jäsen
	Takala Matleena	Jäsen
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Sarvijärvi Minna	Kaupunginhallituksen edustaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Lehti Anni	Nuorisovaltuutettu
	Nurmi Jukka	Kaupunkirakennejohtaja
	Huhtala Jussi	Apulaisrakennustarkastaja
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö
	Yli-Öyrä Sini	Ympäristöpäällikkö
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä

32

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 25.03.2026

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

33

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 25.03.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta valitsee Leila Gröndahlin ja Lauri Hemminkin sekä heidän varalleen Jarmo Lindbergin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

34

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 25.03.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

35**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Ympäristölautakunta 25.03.2026

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Hankintapäätös**

9.3.2026 § 8

Asuntilan Suolaniityn ja Varsatien alueiden asemakaavojen laatijan valinta

Yleinen päätös

27.2.2026 § 5

Digita Towers Oy maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-403-2-762

25.2.2026 § 6

Vaihtokirjan hyväksyminen koskien tilaa Ihantala 980-414-4-357 ym

9.3.2026 § 7

Kiinteistön 980-414-4-517 luovuttaminen, kortteli 194 tontti 7, Kajavantie 8

Ympäristöpäällikkö**Yleinen päätös**

10.3.2026 § 1

Ympäristöluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen

11.3.2026 § 2

Maa-aineslain mukaisen luvan vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

12.3.2026 § 1

Ympäristöluvan mukaisen vakuuden hyväksyminen

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös:

36**Tiedoksiannettavat asiat**

Ympäristölautakunta 25.03.2026

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 11.3.2026 nro 287/2026

Valitus biokaasulaitoksen ympäristölupa-asiassa.

Vaasan hallinto-oikeus 1) hylkää katselmusta koskevan vaatimuksen ja 2) hylkää valituksen.

Ympäristöterveys Pirteva

Ympäristöterveys Pirtevan toimintakertomus 2025.

Lupa- ja valvontavirasto

-19.3.2026. Kolsopin jätteenkäsittelylaitoksen ympäristölupa sekä toiminnan aloittamislupa, Ylöjärvi.

Alueellinen jätehuoltolautakunta

- 19.2.2026. Ilmoitus jätevesilietteiden omatoimisesta käsittelystä. Ilmoituksessa kuvattu käsittely on vaatimusten mukaista. Tieto kiinteistön omatoimisesta lietteen käsittelystä on merkitty jätehuoltoviranomaisen ylläpitämään jätteenkuljetusrekisteriin. Ilmoitus on voimassa 31.12.2030 saakka.

Jätelautakunnan viranhaltijapäätökset

- 16.2.2026 § 146. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

- 17.2.2026 § 157. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

- 19.2.2026 § 163. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

- 25.2.2026 § 187. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

- 25.2.2026 § 188. Hakija hakee jätehuoltopalveluiden keskeytystä.

Jätehuoltopalvelut keskeytetään määräajaksi. Keskeytys koskee kaikkia jätelajeja, joiden jätehuolto veloitetaan järjestämään jätehuoltomääräyksissä. Päätöksen voimassaolo päättyy 31.12.2029.

Lupa- ja valvontavirasto

- 20.2.2026. Ruoppaus- ja niittoilmoitus. Näsijärvi. Rannan syventäminen veneelle.
- 26.2.2026. Vastaus ruoppausilmoitukseen. Toltaanlahti, Näsijärvi. Heinän poisto rannasta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo vesilain (587/2011) valvontaviranomaisena, että ilmoituksen mukaisen hankkeen voi toteuttaa vesilain 2 luvun 6 §:n nojalla.
- 5.3.2026. Vastaus ruoppausilmoitukseen. Näsijärvi, Iso Vuolteenlahti. Lupa- ja valvontavirasto katsoo vesilain (587/2011) valvontaviranomaisena, että ilmoituksen mukaisen hankkeen voi toteuttaa vesilain 2 luvun 6 §:n nojalla.
- 9.3.2026. LVV-U/37287/2026. Lausunto sähkökaapelin rakentamisesta Myllyojan alitse, Ylöjärvi. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei hankkeesta lausuntopyynnön mukaisesti toteutettuna aiheudu ennalta arvioiden vesilain 3 luvun 2 §:ssä mainittuja muutoksia, eikä sen rakentamiseen tarvita vesilain (587/2011) mukaista lupaa.
- 13.3.2026. LVV-U/52426/2026. Vastaus ruoppausilmoitukseen. Näsijärvi. Lupa- ja valvontavirasto katsoo vesilain (587/2011) valvontaviranomaisena, että ilmoituksen mukaisen hankkeen voi toteuttaa vesilain 2 luvun 6 §:n nojalla.
- 16.3.2026. Ruoppaus ja niittoilmoitus. Nuorlahti, Näsijärvi. Rannan syventäminen ja siistiminen.

Oheismateriaali:

Vaasan hallinto-oikeus päätös 287/2026 11.3.2026
Ympäristöterveys Pirteva toimintakertomus 2025
Lupa- ja valvontavirasto päätös 111/2026 19.3.2026

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

37**Lausuntopyyntö Tampereen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta**

Ympäristölautakunta 25.03.2026

112/10.03.00/2026

Valmistelija: Apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtala

Seloste ja perustelut: Tampereen kaupunki on asettanut rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 5.3–10.4.2026. Tampereen kaupunki pyytää lausuntoa Ylöjärven kaupungilta rakennusjärjestyksen luonnoksesta (diaarinumero TRE:4953/10.03.00/2023). Lausunto on pyydetty toimittamaan 10.4 mennessä.

Rakentamislain mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestysluonnoksessa on huomioitu 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain muutokset. Rakennusjärjestysluonnoksessa keskeiset muutokset koskevat muun muassa rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa, rakennusjärjestyksellä luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennuskohteita ja rakentamistoimenpiteitä, hulevesien käsittelyä, tontin viherpinta-alaa, mustaliuskeen huomioimista rakentamisessa sekä sivuasunnon rakentamisen mahdollistamista rakennuspaikalle.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 16 kohdan mukaan ympäristölautakunta antaa lausunnot toimialueellaan.

Lisätietoja päätöksestä: Apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtala, p. 041 730 6860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö Tampereen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta
Rakennusjärjestysluonnos
Rakennusjärjestysluonnoksen liitekartat
Rakennusjärjestysluonnoksen perustelumuistio

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan, ettei Ylöjärven kaupungilla ole huomautettavaa Tampereen kaupungin uuteen rakennusjärjestyksen luonnokseen (TRE:4953/10.03.00/2023).

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta		25.03.2026

38**Valtuustoaloite Ylöjärven kaupungin toimielinten kokousten muuttamisesta läsnäolokokouksiksi / Ympäristölautakunnan lausunto**

Kaupunginvaltuusto 08.09.2025 § 101

”Ylöjärven kaupunki otti etä- ja hybridikokoukset käyttöön koronapandemiasta johtuvien kokoontumisrajoitusten takia valtuustokauden 2017-2021 loppupuolella. Kun koronarajoituksia alettiin purkaa, kaupunginvaltuuston kokoukset muutettiin takaisin pysyviksi läsnäolokokouksiksi.

Tästä huolimatta joillakin toimielimillä on edelleen kokouksissaan käytössä hybridimalli. Hybridimallissa kokoukseen osallistujat saavat päättää ovatko he kokouksissa fyysisesti paikalla vai etäyhteydellä muualta käsin. Linjauksista päättää toimielinten puheenjohtajat.

Jokaisessa toimielimessä varsinaisilla jäsenillä on henkilökohtaiset varajäsenet jotka kutsutaan tarvittaessa paikalle, mikäli varsinainen jäsen on estynyt pääsemään kokoukseen.

Nykyinen etäkokouskäytäntö on lisäksi erittäin suuri tietoturvariski. Kokoukset (mm. kaupunginhallitus ja lautakunnat) ovat suljettuja kokouksia valtuuston kokousta lukuun ottamatta ja kokouksissa käsitellään myös salassa pidettävää materiaalia. Ei ole varmuutta onko etäosallistuja tietoturvan kannalta sopivassa tilassa, tai onko tilassa ulkopuolisia henkilöitä. Ei ole myöskään varmuutta osallistujan päätelaitteen tietoturvasta jolla hän osallistuu kokoukseen. Etäkokousmahdollisuus on aina mahdollinen tietovuotoriski.

Edellä mainittujen perusteluiden johdosta emme näe syytä, miksi hybridi- tai etäkokouksia tulisi enää jatkaa.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Ylöjärven kaupungin kaikkien toimielinten kokoukset muutetaan jatkossa ainoastaan läsnäolokokouksiksi. Tämä parantaisi tietoturvaa sekä vahvistaisi samalla myös varajäsenten asemaa.

Läsnäolokokouksista voidaan tarvittaessa poiketa toimielinten päätöksillä, mikäli kyseessä on esimerkiksi pakollinen ylimääräinen kokous johon tarvitaan toimielimeltä ainoastaan pikainen päätös rajalliseen määrään asioita.

Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä”

Toimivalta:

Hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta		25.03.2026

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 309

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle, kasvatus- ja opetuslautakunnalle, keskusvaalilautakunnalle, tarkastuslautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta 02.12.2025 § 170

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Toimielinten kokouskäytänteet ovat päätöksentekijöiden keskustelun ja tätä kautta syntyvän linjauksen tulos.

Teknisesti hybridikokoukset ovat helpohkosti järjestettäviä, jos kokouspaikkana on kaupungintalo tai Vanha Räikkä. Jos kokouspaikkana on jokin vierailukohde, tekniset olosuhteet vaihtelevat. Tämä on otettava huomioon, kun kokouspaikoista sovitaan.

Täysi etäkokous on perusteltu erityisesti silloin, jos lautakunta joutuu pitämään lyhyellä varoitusajalla ns. yhden pykälän kokouksen.

Toimivalta: Hallintosääntö 100 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi>

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti:

1) Pitää kokouksensa lähikokouksina.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta		25.03.2026

- 2) Todeta, että etäkokouksen pitäminen on perusteltua silloin, jos lautakunta joutuu pitämään lyhyellä varoitusajalla ns. yhden pykälän kokouksen.
- 3) Suositaa käytäntöä myös muille toimielimille.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.01.2026 § 10

Valmistelija: Sivistysjohtaja Matti Hursti

Seloste ja perustelut: Selosteosa hyvinvointilautakunnan 2.12.2025 kokouksen mukainen.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Sivistysjohtaja, Matti Hursti, p. 050 680 67, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Sivistysjohtaja

Päätösehdotus: Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Keskustelun jälkeen kasvatus- ja opetuslautakunta päätti, että lähtökohtaisesti kokoukset pidetään lähikokouksina. Puheenjohtaja voi harkintansa mukaan päättää kokouksen pitämisen hybridinä. Yhden asian kokoukset pidetään etäkokouksina.

Varhaiskasvatuksen johtaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.33.

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 38

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Valtuustokauden alussa kokousmenettelyistä käytiin keskustelu teknisessä lautakunnassa ja siinä yhteydessä sovittiin, että teknisen lautakunnan kokoukset pidetään kaupungintalolla kaupunginhallituksen huoneessa läsnäolokokouksina.

Perusteluina läsnäolokokousten pitämiseksi oli se, että useassa pykälässä käsitellään laajoja kartta- ja suunnittelukokonaisuuksia tai suuria määriä julkisen

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta		25.03.2026

hankintalain alaisia hankinta-asiakirjoja. Näiden asioiden käsitteleminen on haasteellista etäkokouksissa. Teknisen lautakunnan kokouksissa pykälien kohdalla kerrotaan usein ennen päätöksentekoa myös asian taustoja, historiaa, tarkastellaan suunnitelmia ja asiakokonaisuutta. Läsäolokokouksissa koetaan keskustelun olevan hedelmällisempää, antoisampaa ja osallistavampaa kuin etäkokouksissa.

Mahdolliset ylimääräiset yhden tai muutaman asian kokoukset on tarkoituksenmukaista pitää etäkokouksina. Hybridikokoukset ovat teknisesti haastavia järjestää, koska kokousten aikana oheismateriaalia haetaan monesta eri lähteestä usean eri viran-/toimenhaltijan toimesta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 25.03.2026
392/00.01.03/2025

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunta on pandemian jälkeen pitänyt läsnäolokokouksia ensin valtuustosalissa ja uuden valtuustokauden aikana kaupungintalolla kaupunginhallituksen huoneessa.

Ympäristölautakunta pitää nykyistä läsnäolokokouskäytäntöä hyvänä. Perusteluina läsnäolokokousten pitämislle ovat mm., että useassa pykälässä käsitellään mm. kartta- ja suunnittelukokonaisuuksia. Näiden asioiden käsitteleminen ja esitleminen olisi haasteellista etäkokouksissa. Myös ympäristölautakunnan kokouksissa pykälien kohdalla kerrotaan usein ennen päätöksentekoa myös asian taustoja, historiaa, tarkastellaan suunnitelmia ja asiakokonaisuutta. Läsäolokokouksissa koetaan keskustelun olevan hedelmällisempää, antoisampaa ja osallistavampaa kuin etäkokouksissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 101	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 309	29.09.2025
Hyvinvointilautakunta	§ 170	02.12.2025
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 10	20.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 38	18.02.2026
Ympäristölautakunta		25.03.2026

Ympäristölautakunta ei ole järjestänyt ylimääräisiä yhden tai muutaman asian kokouksia eikä tarvetta etäkokouksille ole ollut. Jos tarvetta ylimääräisiä yhden tai muutaman asian kokouksille ilmaantuu, tulee asiaa tarkastella tapauskohtaisesti. Hybridikokoukset ovat kuitenkin teknisesti haastavia järjestää, koska kokousten aikana oheismateriaalia haetaan monesta eri lähteestä usean eri viran-/toimenhaltijan toimesta.

Toimivalta: Hallintosääntö 118 §

Oheismateriaali: Valtuustoaloite

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 122

17.09.2025
25.03.2026

39**Viljakkala Piuhalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos / Kaavaluonnos**

Ympäristölautakunta 17.09.2025 § 122

Viljakkala Piuhalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos / Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 97
368/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Muutosalue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 39000 neliömetriä. Voimassa olevassa kaavassa Erlandintien ja koulun alueet eivät kuulu asemakaava-alueeseen. Kaavamuutoksen myötä Erlandintien alue otetaan katualueeksi ja saadaan näin yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Muutosalue sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Asemakaavan laajennus koskee asemakaavaa nimeltä Kirkonseutu, joka on hyväksytty 1.7.1977. Muutosalue kokonaisuudessaan sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella. Muutosalueen pohjoispuolella Ylöjärventien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu muutosalueen pohjoispuolelle huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YV), kerrosluku 1½, e = 0,3. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi loka-marraskuulle 2025 ja ehdotusvaihe tammi-helmikuulle 2026.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 122

17.09.2025
25.03.2026

Liite / Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavoituksen vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.8.2025) nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 17.09.2025 § 122
368/10.02.03/2025

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunnan kokouksen 20.08.2025 § 97 Viljakkala Piuhalantien-Latotien ympäristön asemakaavan muutos, vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asian korjattu selosteosa alla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.08.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan tuntumassa kirkosta lounaaseen. Muutosalue koskee Kirkkokujan, Viljatien, Piuhalantien sekä kirkon alueen rajaamaa aluetta. Tarkempi suunnittelualueen rajausta tarkentuu kaavaprosessin edetessä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 110000 neliötä. Alueella on voimassa oleva asemakaava, joka on hyväksytty 20.4.1983.

Muutosalue sisältyy valmistelussa olevaan MAPSTO 2026-2030 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on nimetty ” Viljakkala, Piuhalantien – Latotien ympäristö asemakaavan muutos” ja ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025-2026 aikana. Kaavamuutoksen taustalla on tavoite katujen parantamisesta sekä uuden kevyen liikenteen väylän linjauksen osoittamisesta kaava-alueelle. Kaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan kaavan ajanmukaisuutta sekä mahdollisuuksia parantaa yhdyskuntatekniikan yhteyksiä alueella.

Asemakaavan muutos koskee asemakaavaa nimeltä Kirkonseutu II, joka on hyväksytty 20.4.1983.

Suunnittelualueella toteutuneet rakennuspaikat ovat asuinpientalojen (AP) korttelialuetta, kerrosluku 1½, e = 0,25 ja erillispientalojen (AO) korttelialuetta, kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu useita puistoalueita (VP) eri puolille suunnittelualueita. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi loka-marraskuulle 2025 ja ehdotusvaihe tammi-helmikuulle 2026.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 122

17.09.2025
25.03.2026

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025.

Toimivalta:

Hallintosäätö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy korjatun selosteosan.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 25.03.2026
368/10.02.03/2025

Valmistelija:

Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut:

Ympäristölautakunta hyväksyi 20.8.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja tiedotti kaavan vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen, ja siitä pyydettiin lausunnot 10.9.-10.10.2025 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui määräaikaan mennessä kaksi vastausta lausuntopyyntöön. ELY-keskus ilmoitti, että ei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa. Ylöjärven Vesi Oy lausui johtovarausten osoittamisen tarpeesta alueelle, mikäli johdot jäävät rakennuspaikoiksi osoitetuille alueille kaavaan. Alueella sijaitsee tonttikatujen vesijohto- ja viemäriinjoja ja lisäksi alueen läpi kulkee runkovesijohto sekä runkoviemäreitä.

Kaavamuutoksen taustalla on tavoite katujen parantamisesta sekä kevyen liikenteen väylän linjauksen osoittamisesta kaava-alueelle. Kaavamuutoksen yhteydessä arvioidaan kaavan ajanmukaisuutta sekä mahdollisuuksia parantaa yhdyskuntatekniikan yhteyksiä alueella.

Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan asuin- ja erillispientalojen korttelialueet (AP, AO) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Lisäksi kaavalla muodostuu liikenne- ja virkistysalueita sekä ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Virkistysalueen toimintojen sijoittelua ohjataan kaavassa osoittamalla ohjeelliset rakennusalat peli- ja leikkikentille.

Asemakaava mahdollistaa alueen liikenneyhteyksien parantamisen erityisesti kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Kaava mahdollistaa katujen sekä jalankulun ja pyöräilyn väylien parantamistyöt sekä yhdyskuntateknisen huollon. Asemakaavalla parannetaan erityisesti alueella liikkuvien ihmisten turvallisuutta. Kaavan määräyksissä huomioidaan maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen sekä rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttäminen. Kaavan mahdollistama

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 122

17.09.2025
25.03.2026

uusi rakentaminen alueelle on maltillista ja näkymiä kirkon suuntaan rajoitetaan kaavassa osoitetuilla istutetuilla alueilla sekä virkistysaluevyöhykkeillä.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua syksyllä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi maaliskuulta huhtikuulle 2026 ja ehdotusvaihe elokuulta syyskuulle 2026.

Toimivalta:

Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:

Latotien ympäristö asemakaavamuutos Kaavaluonnos, kaavakartta ja merkinnät
25.3.2026
Latotien ympäristö asemakaavamuutos Selostus, kaavaselostus 25.3.2026
Latotien ympäristö asemakaavamuutos OAS, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
25.3.2026

Esittelijä:

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä valmisteluvaiheen aineistot ja asettaa asemakaavaluonnoksen (päiväty 25.3.2026) ja siihen liittyvät valmisteluvaiheen aineistot nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös:

40

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 25.03.2026

75/11.02.01/2026

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 30.11.2025 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksen vuoksi. Hakemus koskee asuinrakennusta kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Vapautusta viemäriverkostoon liittamisestä haetaan viideksi vuodeksi.

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistön talousvesi saadaan omasta kaivosta.

Kiinteistöä käyttää kaksi henkilöä. Kiinteistön asuinrakennuksessa on tavanomainen varustelu vesikalusteita. Rakennuksen mustat jätevedet johdetaan kahteen betoniseen saostussäiliöön ja harmaat jätevedet yhteen betoniseen saostussäiliöön. Saostussäiliöiden yhteistilavuus on 7 m³. Harmaiden jätevesien saostussäiliöstä jätevedet johdetaan imeytyskenttään. Saostussäiliöt tyhjennetään 1–2 kertaa vuodessa ja saostussäiliöiden kunto tarkastetaan 10 vuoden välein. Jätevesijärjestelmän rakentamisvuodesta ei ole tietoa.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan liittämisen kohtuuttomuudella ja jätevesijärjestelmän vähäisellä käytöllä. Hakemuksen mukaan kiinteistölle aloitetaan rakentamaan uusi talo kahden vuoden kuluessa, ja talon rakentaminen kestää noin 2–3 vuotta. Uuden talon valmistuttua nykyinen asuinrakennus poistuu käytöstä. Uuden viemärintijärjestelmän rakentaminen nykyiseen käytöstä poistuvaan asuinrakennukseen olisi hakijoiden mukaan kohtuuton kustannus lyhyen käyttöajan takia. Kiinteistön nykyinen jätevesijärjestelmä on myös vähäisellä käytöllä, koska hakijat asuvat rivitaloasunnossa, jossa pyykinpesu ja peseytyminen pääasiassa tehdään. Hakemuksessa esitetty kustannusarvio viemäriin liittamisestä on 28 365,51 €.

Tarkastus: Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 29.1.2026. Kiinteistön jätevesijärjestelmä vastasi hakemusta. Kiinteistön omistajat ovat omistaneet kiinteistön noin 1,5 vuoden ajan. Kiinteistöllä yövytään ja käytetään vesikalusteita vain satunnaisesti. Kiinteistön omistaja arveli, että mustien jätevesien saostussäiliöistä jätevedet eivät menisi jatkokäsittelyyn esimerkiksi imeytyskenttään, mutta asiasta ei ollut varmuutta. Imeytyskentässä ei havaittu olevan ilmastusputkia, joten imeytyskenttä ei todennäköisesti ole nykyaikainen imeytyskenttä. Kiinteistölle rakennettava uusi talo aiotaan liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan

Ympäristölautakunta

25.03.2026

ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (19.2.2026)

Pääsääntöisesti kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven Veden toiminta-alueella vesilaitoksen johtoihin. Ylöjärven Vesi myöntyy määräaikaiseen vapautukseen.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (3.2.2026)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Puollan määräaikaista vapautusta. Terveysnsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakijoilta pyydettiin vastinetta annettuihin lausuntoihin. Hakijat eivät toimittaneet vastinetta määräaikaan mennessä.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta
- tarkastuksen 29.1.2026 muistio

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta [REDACTED] ja [REDACTED] koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2028 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkostoon ennen määräaika. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismahdollisuudesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämistä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijoille kohtuuttomaksi. Kiinteistölle aloitetaan rakentamaan uusi talo kahden vuoden kuluessa, ja uusi talo tullaan liittämään viemäriverkostoon. Uuden talon valmistuttua nykyinen asuinrakennus poistuu käytöstä, joten nykyisen asuinrakennuksen liittämistä viemäriverkostoon tulisi hakijoille kohtuuttoman suuret kustannuksen asuinrakennuksen käyttöaikaan nähden. Ylöjärven Vesi Oy ja terveydensuojeluviranomainen ovat puoltaneet määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittämistä.

Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta kiinteistön omistajille annetaan mahdollisuus kohdentaa viemäriverkoston liittämiskustannukset suoraan kiinteistölle rakennettavaan uuteen taloon, jolloin omistajat välttyvät käytöstä poistuvan asuinrakennuksen liittämistä aiheutuville kohtuuttomille kustannuksille. Määräaikaisen vapautuksen aikana kiinteistön omistajilla on aikaa hakea tarvittavat luvat uuden talon rakentamiselle ja aloittaa rakentaminen, joten vapautusta ei ole tarpeen myöntää pidemmäksi aikaa. Kiinteistön jätevesien käsittelystä ei nykyisellä käytöllä arvioida aiheutuvan terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Ylöjärven kaupunki

Esityslista

3/2026

22

Ympäristölautakunta

25.03.2026

Jakelu (sähköisesti):

Hakijat
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristöterveys Pirteva
Ympäristönsuojelu

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 13

23.01.2025
25.03.2026

41**Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon rauettaminen**

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 13

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alue viemäriverkon osalta Lempiäniemen alueelle on vahvistettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2019 § 91. Lempiäniemen alueella puhtaan veden jakelua hoitaa Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta.

Kiinteistö [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen viemäriverkon osalta. Kiinteistö ei kuulu Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistettuun toiminta-alueeseen, joten liittymisvelvollisuutta vesijohtoon ei kiinteistöllä ole.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 15.03.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistön [REDACTED] viemäriputket on liitetty viemäriverkostoon, mutta sopimusta liittymisestä ei ole tehty. Kiinteistön omistajaa [REDACTED] kehoitettiin 15.03.2024 päivätyllä kirjeellä tekemään liittymissopimus Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa ja liittymään viemäriverkostoon 31.05.2024 mennessä. Kiinteistöä ei liitetty verkostoon eikä liittämiseksi haettu vapautusta asetettuun määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 31.08.2024 mennessä. Kehotuksen ohessa (kirje päivätty 10.06.2024) kiinteistön omistajaa kuultiin ensimmäisen kerran myös uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja ei toimittanut asianosaisselitystä.

Kiinteistön omistajaa kuultiin 04.11.2024 päivätyllä kirjeellä uudemman kerran uhkasakon asettamisesta. Määräaika kuulemiselle ja asianosaisselitykselle oli 09.01.2025.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 14.01.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon.

Asianosaisen kuuleminen

Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajaa 04.11.2024 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajalle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 09.01.2025 mennessä.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 13

23.01.2025
25.03.2026

Kiinteistön omistaja ei jättänyt asianosaisselitystä määräaikaan mennessä.

Lisätiedot

ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön [REDACTED] omistaja on velvollinen liittymään vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä hän ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin liittymisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajan vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 30.06.2025 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaiselle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.06.2025 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (199/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittymisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 13

23.01.2025
25.03.2026

päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhtasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhtasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Uhtasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu

Kiinteistön omistaja (haastemiehen kautta)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 18.15.

Ympäristölautakunta 25.03.2026
36/11.02.01/2025

Valmistelija:

ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asia:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 23.1.2025 § 13 asettanut kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhtasakon. Päävelvoitteena kiinteistön omistajalla on ollut vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 30.6.2025 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi asetettu uhtasakko oli suuruudeltaan 2 000 euroa.

Kiinteistön omistaja sai päätöksen tiedoksi postitse saantitodistuksella 3.2.2025. Päätös lähetettiin tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin 13.2.2025.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 10.3.2026 saadun tiedon mukaan kiinteistön omistaja on liittänyt kiinteistön [REDACTED] viemäriverkostoon 11.12.2025.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 13

23.01.2025
25.03.2026

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ylöjärven ympäristölautakunta päättää

1.) Todeta kiinteistön [REDACTED] omistajan noudattaneen 23.1.2025 § 13 annettua määräystä ja suorittaneen kiinteistön liittämisen viemäriverkostoon.

2.) Rauettaa Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 23.1.2025 § 13 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä [REDACTED].

3.) Lähettää päätöksen tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä [REDACTED] koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perustelut: Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua määräystä ja liittänyt kiinteistön viemäriverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29–30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös:

Jakelu: Kiinteistön omistaja (postitse)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu