

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 25.03.2026

75/11.02.01/2026

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön [REDACTED] omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] hakevat 30.11.2025 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Hakemus koskee asuinrakennusta kiinteistöllä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Vapautusta viemäriverkostoon liittamisesta haetaan viideksi vuodeksi.

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistön talousvesi saadaan omasta kaivosta.

Kiinteistöä käyttää kaksi henkilöä. Kiinteistön asuinrakennuksessa on tavanomainen varustelu vesikalusteita. Rakennuksen mustat jätevedet johdetaan kahteen betoniseen saostussäiliöön ja harmaat jätevedet yhteen betoniseen saostussäiliöön. Saostussäiliöiden yhteistilavuus on 7 m³. Harmaiden jätevesien saostussäiliöstä jätevedet johdetaan imeytyskenttään. Saostussäiliöt tyhjennetään 1–2 kertaa vuodessa ja saostussäiliöiden kunto tarkastetaan 10 vuoden välein. Jätevesijärjestelmän rakentamisvuodesta ei ole tietoa.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan liittämisen kohtuuttomuudella ja jätevesijärjestelmän vähäisellä käytöllä. Hakemuksen mukaan kiinteistölle aloitetaan rakentamaan uusi talo kahden vuoden kuluessa, ja talon rakentaminen kestää noin 2–3 vuotta. Uuden talon valmistuttua nykyinen asuinrakennus poistuu käytöstä. Uuden viemärintijärjestelmän rakentaminen nykyiseen käytöstä poistuvaan asuinrakennukseen olisi hakijoiden mukaan kohtuuton kustannus lyhyen käyttöajan takia. Kiinteistön nykyinen jätevesijärjestelmä on myös vähäisellä käytöllä, koska hakijat asuvat rivitaloasunnossa, jossa pyykkipesu ja peseytyminen pääasiassa tehdään. Hakemuksessa esitetty kustannusarvio viemäriin liittamisesta on 28 365,51 €.

Tarkastus: Kiinteistöllä pidettiin jätevesijärjestelmän tarkastus 29.1.2026. Kiinteistön jätevesijärjestelmä vastasi hakemusta. Kiinteistön omistajat ovat omistaneet kiinteistön noin 1,5 vuoden ajan. Kiinteistöllä yövytään ja käytetään vesikalusteita vain satunnaisesti. Kiinteistön omistaja arveli, että mustien jätevesien saostussäiliöistä jätevedet eivät menisi jatkokäsittelyyn esimerkiksi imeytyskenttään, mutta asiasta ei ollut varmuutta. Imeytyskentässä ei havaittu olevan ilmastusputkia, joten imeytyskenttä ei todennäköisesti ole nykyaikainen imeytyskenttä. Kiinteistölle rakennettava uusi talo aiotaan liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Lainsäädäntö: Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot: Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva).

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (19.2.2026)

Pääsääntöisesti kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven Veden toiminta-alueella vesilaitoksen johtoihin. Ylöjärven Vesi myöntyy määräaikaiseen vapautukseen.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (3.2.2026)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella. Puollan määräaikaista vapautusta. Terveysnsuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine: Hakijoilta pyydettiin vastinetta annettuihin lausuntoihin. Hakijat eivät toimittaneet vastinetta määräaikaan mennessä.

Toimivalta: Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta
- tarkastuksen 29.1.2026 muistio

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta myöntää määräaikaisen vapautuksen viemäriverkostoon liittämiselvollisuudesta [REDACTED] ja [REDACTED] koskien kiinteistöä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED]. Vapautus on voimassa 31.12.2028 asti.

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, käyttöaste, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee kiinteistö liittää järjestettyyn viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään järjestettyyn viemäriverkostoon ennen määräaikaa. Mahdollisista edellä mainituista muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja

Ylöjärven Vesi Oy:lle. Mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismahdollisuudesta on välitettävä uudelle omistajalle.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittamisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Vapauttaminen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijoille kohtuuttomaksi. Kiinteistölle aloitetaan rakentamaan uusi talo kahden vuoden kuluessa, ja uusi talo tullaan liittämään viemäriverkostoon. Uuden talon valmistuttua nykyinen asuinrakennus poistuu käytöstä, joten nykyisen asuinrakennuksen liittamisestä viemäriverkostoon tulisi hakijoille kohtuuttoman suuret kustannukset asuinrakennuksen käyttöaikaan nähden. Ylöjärven Vesi Oy ja terveys- ja ympäristöviranomaiset ovat puoltaneet määräaikaista vapautusta viemäriverkostoon liittamisestä.

Myöntämällä määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta kiinteistön omistajille annetaan mahdollisuus kohdentaa viemäriverkoston liittämiskustannukset suoraan kiinteistölle rakennettavaan uuteen taloon, jolloin omistajat välttyvät käytöstä poistuvan asuinrakennuksen liittamisestä aiheutuvilta kohtuuttomilta kustannuksilta. Määräaikaisen vapautuksen aikana kiinteistön omistajilla on aikaa hakea tarvittavat luvat uuden talon rakentamiselle ja aloittaa rakentaminen, joten vapautusta ei ole tarpeen myöntää pidemmäksi aikaa. Kiinteistön jätevesien käsittelystä ei nykyisellä käytöllä arvioida aiheutuvan terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Sovelletut oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös:

Jakelu (sähköisesti):

Hakijat
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristöterveys Pirteva
Ympäristönsuojelu