



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP

Asuinpientalojen korttelialue.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
- VL

Lähevirkistysalue.
Virkistysalueita hoidetaan luonnonmukaisena kokonaisuutena. Alueen puusto säilytetään. Virkistysalueen reunat hoidetaan harvennuksella. Ulkoilureittien toteuttaminen on sallittu.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 22

Korttelin numero.
- 2

Ohjeellisen tontin numero.
- KIRKKOKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 240

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- le

Ohjeellinen leikkikenttä.
- k

Ohjeellinen pelikenttä.
- Istutettava alueen osa.
Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Alueella tulee suosia alueelle tyyppillisiä lajeja.
- Katu.
- Ohjeellinen jaankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Vähähiilistä rakentamista, kuten puurakentamista, tulee suosia ekologisista syistä.

Alueella tulee mahdollisuuksien mukaan suosia uusiutuvia energialähteitä. Rakennusten sijoittelussa suositellaan huomioitavaksi aurinkoenergian hyödyntämisen mahdollisuudet.

AP- ja AO- rakennuspaikkojen virkistysalueiden vastaiset sivut on aidattava.

Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida maaston muodot ja korkeusasema. Tontit on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena ja luonnonmukaisessa korkeudessa. Suuret pengerrykset eivät ole sallittuja.

Alue kuuluu osana laajempaan maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä osia alueesta maakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Uudet rakennukset tulee sovittaa luontevaksi osaksi ympäröivää rakennuskantaa ja maastoa maisemalliset arvot sekä kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilyminen huomioiden.

Asuinpientalojen korttelialue AP

Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 10 m² yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asutokerrosalaa 85m² kohti.

Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

Jätehuoltotilat on sijoitettava:

- katokseen ja aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai
- syväkeräyssäiliöihin, jotka on aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai
- rakennuksen sisälle

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- 1 ap/85 m² asutokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue AL

Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

Tontilla tulee viivyttaa vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä.

Alueen hulevedet on johdettava kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.

Jätehuoltotilat on sijoitettava:

- katokseen ja aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai
- syväkeräyssäiliöihin, jotka on aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai
- rakennuksen sisälle

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:

- vähintään 2 ap asuntoa kohden
- 1 ap/50 m² liike- tai toimistokerrosalaa kohden

Erillispientalojen korttelialue AO

Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.

Tontille saa sijoittaa kaksi erillistä talousrakennusta.

Talousrakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala saa olla enintään 50 m².

Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee varmistaa suositeltava maanpinnan korkeus tontilla.

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 ap/asunto.

Tontilla tulee viivyttaa vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä.

Alueen hulevedet on johdettava kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.

YLÖJÄRVI

VILJAKKALA

PIUHALANTIE - LATOTIE YMPÄRISTÖ

luonnos

Asemakaavamuutos 1:1000

Asemakaavalla muodostuu korttelit 3, 22-25, 27-30 sekä virkistys- ja katualueita.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa maaliskuun 25. päivä 2026

Esko Hyttinen, kaavoituspäällikkö Pauliina Voutilainen, kaavoitusarkkitehti

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan ____kuun ____päivänä 20____, §__

Virallisesti

Valmisteluvaihe ympäristölautekunta 20.8.2025 § 96		
Luonnosvaihe ympäristölautekunta 25.3.2026 (§ xx)		
YLÖJÄRVI KAIVOITUS	Suunnittelija PV Pääaja PV	Päiväys 25.3.2026
VILJAKKALAN ASEMAKAAVAMUUTOS PIUHALANTIE - LATOTIE YMPÄRISTÖ	Mittakaava 1:1000	VILJ17