

Lausuntopyyntö Tampereen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta

Ympäristölautakunta 25.03.2026

112/10.03.00/2026

Valmistelija:	Apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtala
Seloste ja perustelut:	Tampereen kaupunki on asettanut rakennusjärjestysluonnoksen nähtäville 5.3–10.4.2026. Tampereen kaupunki pyytää lausuntoa Ylöjärven kaupungilta rakennusjärjestyksen luonnoksesta (diaarinumero TRE:4953/10.03.00/2023). Lausunto on pyydetty toimittamaan 10.4 mennessä. Rakentamislain mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestysluonnoksessa on huomioitu 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain muutokset. Rakennusjärjestysluonnoksessa keskeiset muutokset koskevat muun muassa rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa, rakennusjärjestyksellä luvanvaraisuudesta vapautettuja rakennuskohteita ja rakentamistoimenpiteitä, hulevesien käsittelyä, tontin viherpinta-alaa, mustaliuskeen huomioimista rakentamisessa sekä sivuasunnon rakentamisen mahdollistamista rakennuspaikalle.
Toimivalta:	Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n 16 kohdan mukaan ympäristölautakunta antaa lausunnot toimialueellaan.
Lisätietoja päätöksestä:	Apulaisrakennustarkastaja Jussi Huhtala, p. 041 730 6860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Oheismateriaali:	Lausuntopyyntö Tampereen kaupungin rakennusjärjestysluonnoksesta Rakennusjärjestysluonnos Rakennusjärjestysluonnoksen liitekartat Rakennusjärjestysluonnoksen perustelumuistio
Esittelijä:	Kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan, ettei Ylöjärven kaupungilla ole huomautettavaa Tampereen kaupungin uuteen rakennusjärjestyksen luonnokseen (TRE:4953/10.03.00/2023).
Päätös:	