

Vesihuoltolain 29 §:n mukaisen määräyksen ja 30 §:n mukaisen uhkasakon rauettaminen

Ympäristölautakunta 23.01.2025 § 13

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asian tausta ja käsittely Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan velvollisuus liittyä alueella olevaan vesi- ja viemäriverkostoon. Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alue viemäriverkon osalta Lempiäniemen alueelle on vahvistettu kaupunginvaltuuston kokouksessa 4.11.2019 § 91. Lempiäniemen alueella puhtaan veden jakelua hoitaa Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta.

Kiinteistö [REDACTED] osoitteessa [REDACTED] kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen viemäriverkon osalta. Kiinteistö ei kuulu Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistettuun toiminta-alueeseen, joten liittymisvelvollisuutta vesijohtoon ei kiinteistöllä ole.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 15.03.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistön [REDACTED] viemäriputket on liitetty viemäriverkostoon, mutta sopimusta liittymisestä ei ole tehty. Kiinteistön omistajaa [REDACTED] kehoitettiin 15.03.2024 päivätyllä kirjeellä tekemään liittymissopimus Ylöjärven Vesi Oy:n kanssa ja liittymään viemäriverkostoon 31.05.2024 mennessä. Kiinteistöä ei liitetty verkostoon eikä liittämiseksi haettu vapautusta asetettuun määräaikaan mennessä.

Kiinteistön omistajaa kehoitettiin uudelleen liittämään kiinteistö viemäriverkostoon 31.08.2024 mennessä. Kehotuksen ohessa (kirje päivätty 10.06.2024) kiinteistön omistajaa kuultiin ensimmäisen kerran myös uhkasakon asettamisesta. Kiinteistön omistaja ei toimittanut asianosaisselitystä.

Kiinteistön omistajaa kuultiin 04.11.2024 päivätyllä kirjeellä uudemman kerran uhkasakon asettamisesta. Määräaika kuulemiselle ja asianosaisselitykselle oli 09.01.2025.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 14.01.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty viemäriverkostoon.

Asianosaisen kuuleminen Valvontaviranomainen on kirjallisesti tiedottanut kiinteistön omistajaa 04.11.2024 päivätyllä kirjeellä siitä, että Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta harkitsee vesihuoltolain 30 §:n nojalla uhkasakkolain (1113/1990) mukaisen sakon uhan asettamista määräyksen noudattamisen tehosteeksi. Kirjeellä on tiedotettu myös siitä, että kiinteistön omistajalle varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukainen tilaisuus selityksen antamiseen asiassa. Selitys on tullut toimittaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 09.01.2025 mennessä.

Kiinteistön omistaja ei jättänyt asianosaisselitystä määräaikaan mennessä.

Lisätiedot ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, että kiinteistön [REDACTED] omistaja on velvollinen liittymään vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä hän ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin liittymisvelvollisuuden noudattamiseksi. Ympäristölautakunta määrää vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti kiinteistön omistajan [REDACTED] toteuttamaan päävelvoitteen mukaiset toimet sekä asettaa määräyksen tehosteeksi vesihuoltolain 30 §:n mukaisen uhkasakon.

Päävelvoite

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajan vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittymään vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 30.06.2025 mennessä.

Tehoste päävelvoitteelle

Ympäristölautakunta asettaa vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n nojalla antamansa päävelvoitteen tehosteeksi asianosaiselle kiinteän uhkasakon. Päävelvoitetta koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on kaksituhatta (2000) euroa.

Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu 30.06.2025 mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä kiinteistön omistaja tuomitsemaan maksamaan asetettu uhkasakko uhkasakkolain 10 §:n nojalla.

Päätöksen perustelut Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on vesihuoltolain (199/2001) 10 §:n mukaan oikeus ja velvollisuus liittyä alueella olevaan verkostoon. Vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia tai sen nojalla annettua säännöstä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen vastaista menettelyä taikka määrätä hänet täyttämään velvollisuutensa. Kiinteistöä ei ole kehotuksista huolimatta liitetty Ylöjärven Vesi Oy:n viemäriverkostoon. Liittymisvelvollisuudesta on näin ollen tarpeen antaa vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukainen valvontamääräys, jota tehostetaan uhkasakon uhalla. Ennen asian ratkaisemista on asianosaiselle annettu tilaisuus tulla kuulluksi. Velvoitteen määräaika katsotaan kohtuulliseksi ottaen huomioon, että toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2019. Uhkasakko toimii tehosteena, jotta velvoite suoritetaan määräaikaan mennessä.

Uhkasakkolain 18 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on ilmoitettava omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite. Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhkasakkolain 19 §:n mukainen rekisteröinti

Valvontaviranomainen ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle kiinteistöä [REDACTED] koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29 – 30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Jakelu Kiinteistön omistaja (haastemiehen kautta)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Koski (yhteisöjäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 18.15.

Ympäristölautakunta 25.03.2026
36/11.02.01/2025

Valmistelija: ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asia: Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 23.1.2025 § 13 asettanut kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] päävelvoitteen ja sen tehosteeksi uhkasakon. Päävelvoitteena kiinteistön omistajalla on ollut vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n nojalla liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon 30.6.2025 mennessä. Päävelvoitteen tehosteeksi asetettu uhkasakko oli suuruudeltaan 2 000 euroa.

Kiinteistön omistaja sai päätöksen tiedoksi postitse saantitodistuksella 3.2.2025. Päätös lähetettiin tiedoksi Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin 13.2.2025.

Ylöjärven Vesi Oy:ltä 10.3.2026 saadun tiedon mukaan kiinteistön omistaja on liittänyt kiinteistön [REDACTED] viemäriverkostoon 11.12.2025.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 542 0230, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Ylöjärven ympäristölautakunta päättää

- 1.) Todeta kiinteistön [REDACTED] omistajan noudattaneen 23.1.2025 § 13 annettua määräystä ja suorittaneen kiinteistön liittämisen viemäriverkostoon.
- 2.) Rauetta Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnassa 23.1.2025 § 13 annetun määräyksen ja sen tehosteeksi asetetun uhkasakon koskien kiinteistöä [REDACTED].
- 3.) Lähettää päätöksen tiedoksi Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain edellyttämällä tavalla, jotta se voi poistaa kiinteistöä [REDACTED] koskevat merkinnät kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä.

Perustelut: Kiinteistön omistaja on noudattanut annettua määräystä ja liittänyt kiinteistön viemäriverkostoon.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 §, 29–30, 32 §
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6-9 §, 22 - 24 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös:

Jakelu: Kiinteistön omistaja (postitse)
Maanmittauslaitos sähköisesti (kirjaamo@maanmittauslaitos.fi)
Ympäristönsuojelu