

Tekninen lautakunta

Aika 18.03.2026 klo 17:00 -

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
41	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
42	Tiedoksiannettavat asiat	6
43	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
44	Vuorentaustan koulu ja päiväkot, KVR-urakka	9
45	Taloautomaation uusiminen, määrärahakohdennus	11
46	Kiinteistöjen korjausvelkaselvitys	12
47	Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2025	14
48	Investointien toteutuminen 2025	17
49	Riskienhallintaraportti	19
50	Katusuunnitelma; Teivon pysäkipari	21
51	Vuorentaustan matonpesupaikan lakkauttaminen	22
52	Kalustomäärärahan kohdennus, yhdyskuntatekniikka	23
53	Kohdentamattomien määrärahojen kohdentaminen, yleiset alueet	24
54	Hankintapäätös, Mastontien kiertoliittymien 2 kpl reunakivityöt ja kiviladontatyöt	25
55	Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaavan muutos / Teknisen lautakunnan lausunto	27
56	Kivikkotien asemakaavan muutos, ehdotusvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto	29
57	Rakennuspäällikön viran täyttäminen	31

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Sieppi Elina	Puheenjohtaja
	Mäkelä Suvi	Varapuheenjohtaja
	Aalto Hanna	Jäsen
	Airikka Johanna	Jäsen
	Halttula Timo	Jäsen
	Karukka Arttu	Jäsen
	Kuisma Pekka	Jäsen
	Pajunen Henrik	Jäsen
	Saaristo Tomi	Jäsen
	Silfverberg Markus	Jäsen
	Vatunen Anu	Jäsen
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja
	Karukka Niilo	Nuorisovaltuutettu
	Nurmi Jukka	Esittelijä
	Heikkilä Hannu	Esittelijä
	Jokihaara Ari	Esittelijä
	Ruissalo Mari	Asiantuntija
	Talvitie Merja	Asiantuntija
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä

39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.03.2026

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

40

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.03.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Arttu Karukan ja Pekka Kuisman sekä heidän varalleen Henrik Pajusen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

41

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.03.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

42

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 18.03.2026

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vt. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

43**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

9.2./§ 9

Asuntilan Suolakupin asemakaava-alueen kunnallistekninen suunnittelu

9.2./§ 10

Tiuravuoren kentän tekonurmen hankinta

Henkilöstöpäätös

17.2./§ 12

Työmaapäällikön, yleiset alueet, toimen (vakanssinumero 99522057) täyttäminen

5.3./§ 13

Kausityöntekijöiden (8) toimien täyttäminen tekniikka- ja ympäristöosastolla

2026 / valinnat

Yleinen päätös

13.2./§ 11

Vahingonkorvausvaatimus, myrskyvahinko 27.12.2025

Rakennuspäällikkö**Yleinen päätös**

10.2./§ 5

Viljakkalan koulun hiekkakentän käyttö parkkipaikkana kesäteatterin näytösten aikana kesä- ja heinäkuussa 2026

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

12.2./§ 20

Kiinteistölle 980-406-0004-0059 sijoitetun määräaikaisen mainostaulun luvan päättäminen

12.2./§ 21

Kiinteistölle 980-416-0001-0377 sijoitetun määräaikaisen mainostaulun luvan päättäminen

12.2./§ 22

Tienvarsimainosten (2 kpl) sijoittaminen kantatien 65 varteen kiinteistöille 980-416-0001-0377 ja 980-406-0004-0059

25.2./§ 23

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Kirkonseutu, Vuorentausta ja Mettistö

26.2./§ 24

Takuuajaisen vakuuden vapauttaminen / Asfalttiurakka 2023

Tekninen lautakunta

18.03.2026

26.2./§ 25

Takuuajakaian vakuuden vapauttaminen / Mannin alueen hulevesien hallintaan liittyvät työt, 3. osan hulevesiurakka

26.2./§ 26

Takuuajakaian vakuuden vapauttaminen / Vesipolun rakennusurakka

26.2./§ 27

Takuuajakaian vakuuden vapauttaminen / Mt 2773 (Viljakkalantie), kevyen liikenteen väylän rakentaminen välille Vastamäentie - Saksitie

27.2./§ 28

Lupa yleisen alueen käyttöön / Kaupunkijazz-tapahtuman järjestäminen kaupungintalon aukiolla 7.8.2026

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

44**Vuorentaustan koulu ja päiväkot, KVR-urakka**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

99/02.08.00/2026

Vuorentaustan alakoulun ja päiväkodin kvr-urakkatarjouspyynnöt on julkaistu julkisten hankintojen HILMA-ilmoituskanavalla, ja tarjouspyyntöasiakirjat ovat olleet tarjoajien saatavilla Sokobid-projektipankissa 24.10.2025 alkaen. Projektipankkiin on tehty tarvittavat asiakirjapäivitykset ja lisätty mm. lisäkirjeitä 6 kpl.

Tarjouksen jättämiselle on annettu lisäaikaa ensin 30.1.2026 asti (Lisäkirje 2) ja vielä 2.3.2026 asti.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 19 909 000 euroa, alv 0 %. Hanke toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella 20 vuoden laina-ajalla ja rahoitustarjoukset kilpailutetaan erillisellä kilpailutuksella ja erikseen tehtävällä päätöksellä.

Lisäkirjeessä 2 on vastattu tarjoajien esittämiin kysymyksiin (7 kpl). Tarjoajat ovat tutustuneet Sokobid-järjestelmässä esitettyihin kysymyksiin ja niihin lisäkirjeissä annettuihin vastauksiin. Kaikki tarjouspyynnöissä ja lisäkirjeissä esitetyt asiakirjat ovat olleet urakoitsijoilla käytettävissä. Hankintamenettelynä on ollut avoin menettely.

Tarjousten arviointiperusteena on hinta-laatu-pisteytys, jossa maksimi hintapisteeet ovat 85 pistettä ja maksimi lautupisteeet 15 pistettä.

Vuorentaustan alakoulun ja päiväkodin kvr-urakkatarjoukset on pyydetty jättämään 2.3.2026 klo 12:00 mennessä.

Määräaikaan 2.3.2026 klo 12:00 mennessä saatiin kymmenen (10) tarjousta. Tarjoukset avattiin ja pisteytettiin 5. - 6.3.2026, laadittiin avauspöytäkirja ja tehtiin tarjouksista vertailu. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Selonottoneuvottelu pisteytyksessä korkeimman pistemäärän saaneen urakoitsijan kanssa pidettiin 10.3.2026

Vt. Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet:

Hankesuunnitelma liitteineen 24.10.2025
Urakkaohjelma 24.10.2025
Pedagoginen suunnitelma vuosiluokat 0–4 24.10.2025
Pedagoginen suunnitelma varhaiskasvatus

Tekninen lautakunta

18.03.2026

Tilakortit 24.10.2025

Tarjouslomake ja ohje 31.10.2025

Arviointiperusteet ja tarjouksen pisteytys 31.10.2025

Esittelijä:

Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös:

45**Taloautomaation uusiminen, määrärahakohdennus**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

105/02.02.02/2026

Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan 11.11.2025 osoittanut vuodelle 2026 kiinteistöjen taloautomaatioiden uusimiseen 150 000 euron kohdentamattoman määrärahan kustannuspaikalle 6100 projektille 9801. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Taloautomaatioiden uusimisen määrärahaa ei ole käytetty ennen tätä päätöstä.

Kurun koulualueelle on rakennettu uusi lämmönjakokeskus, josta kaukolämpö jaetaan alueen kiinteistöihin; Uuteen koulurakennukseen, päiväkotiin, urheilutaloon ja pajarakennukseen. pajarakennuksen taloautomaatio on ikääntynyttä ja myös se on syytä uusita uusia muita uusia taloteknisiä laitteita palvelevaksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100, projekti 9801, taloautomaatioiden uusiminen, siirretään projektille 9807, Kurun koulun pajarakennus, 30 000 euron määräraha selosteosassa mainituin perustein.

Päätös:

46**Kiinteistöjen korjausvelkaselvitys**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

119/02.02.02/2026

Valmistelija: Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin omistamien kiinteistöjen korjausvelka on määritelty Haahtela-kiinteistötiedon materiaalin pohjalta ensimmäisen kerran vuonna 2017. Uusimmassa kiinteistöjen korjausvelkaselvityksessä kustannusindeksinä on käytetty Haahtelan hintaindeksiä. Hintaindeksi on tarkasteluhetkellä (1/2026) ollut 102,0 kalleusluokka 2/Tampere ja ympäristökunnat. Edellisellä kerralla teknisessä lautakunnassa käsitellyssä korjausvelkaselvityksessä 12.3.2025 hintaindeksi oli 100,0.

Vuoden 2026 alussa Sote-kiinteistöt sekä Ylöjärven ja Viljakkalan paloasemat siirtyivät Ylöjärven Palvelukiinteistö Oy:lle, joten vuoden 2025 ja tämän vuoden tietoja ei voida suoraan vertailla keskenään.

Ylöjärven omistaminen aktiivikäytön kiinteistöjen korjausvelka on tarkasteluhetkellä ollut 22,3 milj. € (vuonna 2025 taso 27,5 milj. €). Tarkasteltujen kiinteistöjen uudishinta on vastaavasti 289 milj. € ja nykyhinta 206 milj. €. Edellisen korjausvelkatarkastelujakson jälkeen rakennuksiin on huomioitu vuoden kuluma.

Viiden vuoden simulaatiossa huomioidaan uusien koulurakennuksien (Siltatien koulu, vaihe 3, Kauraslammen koulu) investoinnit, vanhojen koulurakennusten ja päiväkotien saneerausinvestoinnit (Vuorentaustan koulu yläluokat, Veittijärven monipalvelukeskus, päiväkodit: Tähkätaskun pk ja Soppeenharjun pk).

Tarkastelussa ei ole huomioitu käytöstä poistettuja tiloja, ja kaupungin omistamat osakehuoneistot ovat myös tarkastelun ulkopuolella. Korjausvelkalukuun ei myöskään ole laskettu mukaan niitä rakennuksia, jotka ovat salkutettu myytäviin tai purettaviin. Korjausvelan kiinteistökohtainen päivittäminen tehdään jatkossakin vuosittain. Korjausvelkaselvitykseen on liitetty simulaatio korjausvelan kehityksestä seuraavan viiden vuoden aikana. Nykyisellä investointi- ja korjaustahdilla korjausvelka kasvaa luokkaan 37,1 milj. € vuoteen 2031 mennessä.

Yksittäisten kiinteistöjen korjausvelka on määritelty kiinteistön jälleenhankinta-arvon (JHA=uuden vastaavan rakennuksen tarkasteluhetkellä arvioitu rakentamiskustannus) ja teknisen arvon (TeknA = rakennuksen todellisen fyysisten ominaisuuksiin perustuva arvo) kautta. Korjausvelka on laskettu kaavalla $75 \% * JHA - TeknA$, eli rakennukset, joiden tekninen arvo on alle 75 % uuden vastaavan rakennuksen arvosta, kerryttävät korjausvelkaa. Korjausvelan määrä kiinteistökohtaisesti käy ilmi liitteenä olevasta taulukosta. Päätöksen tueksi on saatu Haahtela-kehitys Oy:n laatima raportti (3.3.2026) korjausvelan termistöstä,

Tekninen lautakunta

18.03.2026

käsitteistä, korjausvelan arvoon vaikuttavista tekijöistä ja korvausvelan kehityksestä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Tilapalvelupäällikkö Ulla Siuko, p. 050 562 0940, ulla.siuko@ylojarvi.fi,
Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Liitteet: Haahtela Kehitys Oy:n laatima laskentamuistio 10.3.2026
Korjausvelkataulukko 10.3.2026

Esittelijä: Vt. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää
1. merkitä korjausvelkaselvityksen tiedoksi,
2. ottaa laaditun korjausvelkaselvityksen huomioon tulevien MAPSTO-lausuntojen yhteydessä.

Päätös:

47**Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2025**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

94/02.02.02/2026

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 113 § mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 30.3.2026. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 118 § toisen momentin kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat. Lisäksi tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan hallintosäännön 118 § toisen momentin kohdan 10 mukaisesti.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimii kolme vastuualueetta: hallinto ja kehittäminen, yhdyskuntatekniset palvelut sekä toimitilat.

Vuonna 2025 teknisen lautakunnan alaisen käyttötalouden toimintatuotot kokonaisuutena olivat noin 39 546 000 euroa. Toteuma oli noin 313 000 euroa hyväksyttyä muutostalousarviota parempi. Toimintatuotot kasvoivat edellisvuodesta lähes 272 000 euroa. Toimintakulut jäivät lähes 925 000 euroa alle hyväksytyn muutostalousarvion toteuman ollessa noin 35 512 000 euroa. Toimintakulut kasvoivat noin 514 000 euroa vuodesta 2024. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli 1 240 000 euroa budjetoitua parempi.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokoodilla. Talonrakennusinvestointien ja liikenneväyläinvestointien osalta investointikohteet ovat pääosin toteutuneet suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa.

Rakennuskannan salkutus on tehty ja korjausvelkaselvitykset on päivitetty sisältäen korjausvelan kehittymisen simuloinnit. Viljakkalan, Kurun sekä Ylöjärven kirkonseudun metsäsuunnitelmien yhdistäminen, päivittäminen ja toteuttaminen on edennyt sovitun aikataulun mukaisesti. Kiinteistöjen lämmitystapamuutoksia öljylämmitteisissä kiinteistöissä on tehty teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti.

Tekninen lautakunta

18.03.2026

Joukkoliikenteen osalta ratikan liityntälinjat 22 ja 81 otettiin käyttöön 7.1.2025 Lentävänniemen raitiotieliikenteen käynnistyessä. Sähköautojen latauspisteiden osalta rakentamista on jatkettu vuonna 2025 suunnitelman mukaisesti.

Vuoden aikana on toteutettu yhdyskuntateknisten palveluiden kyselytutkimus. Asukkaita on osallistettu yleisten alueiden rakennuskäyttö- ja hoitosuunnitelmien laadinnassa suunnitelmien nähtävilläolojen mukaisesti

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Joukkoliikenteen matkustajamäärät kasvoivat Ylöjärvellä reilut 12 % verrattuna edelliseen vuoteen. Vaasantien-Pallotien liittymän avaaminen mahdollistaa bussilinjan 82 reittimuutoksen, josta päätettiin vuoden lopulla. Lielähti-Ylöjärvi - raitiotien hankesuunnitelmatyö kilpailutettiin keväällä ja työ käynnistyi syksyllä 2025. Lielähti-Lakiala -kaksoisraiteen yleissuunnitelma valmistui ja oli nähtävillä alkukesästä 2025. Ylöjärven lähijunaseisakkeen esisuunnittelu käynnistyi syksyllä 2025 MAL -sopimuksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupungin maksuosuus Nysse -liikenteestä toteutui 336 000 euroa ennakoitua suurempana johtuen palvelutason parantumisesta sekä linjan 81 ennakoitua pienemmästä matkustajamäärästä.

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät talousarvion saadun valtionavustuksen (98 000 euroa) myötä. Toimintakulut ylittivät kokonaisuutena talousarvion noin 59 000 eurolla.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät hyväksytyn muutostalousarvion lähes 297 000 eurolla. Toimintakulut toteutuivat kokonaisuutena lähes budjetoidusti, sillä toimintakulut alittivat talousarvion noin 111 000 eurolla. Lauhan talven myötä saatiin kustannussäästöjä alueiden kunnossapitokustannuksissa, myös ostetut asiantuntijapalvelut alittivat budjetoidun.

Uusien alueiden kaavoittamisen ja tonttitarjonnan edellyttämä katujen uudisrakentaminen sekä liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapito ja peruskorjaus ovat keskeinen osa vastuualueen toimintaa. Toimintaympäristössä ei vuoden aikana tapahtunut ulkoisia muutoksia, jotka olisivat vaikuttaneet olennaisesti tehtäväalueiden toimintaan. Vastuualueen toimintaa ohjaa suurimmaksi osaksi MAPSTO -asiakirja.

Toimitilat

Vastuualueen toimintatuotot toteutuivat lähes budjetoidusti jääden noin 87 000 euroa hyväksytystä talousarviosta. Sisäilmatutkimukset ja -korjaukset, rakennusten kunnossapito, rakennusmateriaalihankinnat sekä ruokakuljetusten kustannukset ja elintarvikekustannukset ylittivät hyväksytyn muutostalousarvion. Lauhan talven ansiosta saatiin kustannussäästöjä kaukolämmön, lämmityksen,

Tekninen lautakunta

18.03.2026

sähkön ja alueiden kunnossapidon osalta, joten kokonaisuutena vastuualueen toimintakulut alittivat hyväksytyn muutostalousarvion noin 872 000 eurolla.

Sote -kiinteistöjen vuokraus hyvinvointialueelle jatkui vuonna 2025. Kiinteistöjen lämmitystapamuutokset on saatu pääosin tehtyä. Näistä viimeisimpänä Mutalan koulun öljylämmityksen muutos pellettilämmitykseen ostoenergiana ja Kurun koulun alueen siirtyminen kaukolämpöön, joka tuotetaan metsähakkeella.

Karhen koulu ja Kultakylän päiväkoti on lakkautettu 1.8.2025 alkaen. Kurun yhtenäiskoulu on valmistunut 30.11.2025 ja Vahannan uusi päiväkoti on otettu käyttöön syyskuussa 2025. Kirsi Kunnaksen päiväkoti on valmistunut 12.12.2025 ja otetaan käyttöön maaliskuun alussa 2026.

Toimivalta:

Hallintosääntö 118 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Liitteet:

Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Hallinto ja kehittäminen, vastuualueen kuvaus
Yhdyskuntatekniset palvelut, vastuualueen kuvaus
Toimitilat, vastuualueen kuvaus
Tuloslaskelma 2025, tekninen lautakunta

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

48**Investointien toteutuminen 2025**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

95/02.02.02/2026

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Teknisen lautakunnan alaisia investointilajeja ovat talonrakennus-, liikenneväylä- ja yleisten alueiden investoinnit. Lisäksi lautakunnan alaisuuteen kuuluvat oman toimialansa kone- ja kalustoinvestoinnit.

Investointien määrärahat sitovat vastuullisia lautakuntia projekteittain. Lautakunta voi tehdä saman investointilajin kuluvan vuoden hankkeiden kesken määrärahasiirtoja ja siten, että määrärahasiirron kohteena olevien projektien toteuttaminen ei vaarannu ja että muutoksen nettovaikutus on nolla euroa.

Talonrakennusinvestoinnit

Talonrakennuksen investointien määräraha hyväksytyn muutostalousarvion jälkeen oli 12 248 000 euroa, alkuperäisen talousarvion ollessa 10 198 000 euroa. Hyväksytty muutostalousarvio ylittyi noin 480 000 eurolla. Vuonna 2025 euromääräisesti suurin talonrakennuksen hanke oli Kurun yhtenäiskoulun uudisrakennuksen rakentaminen. Hanke valmistui suunnitelman ja aikataulun mukaisesti. Vuorentaustan yläkoulun saneeraus toteutui hyväksytyn maksuerätaulukon mukaisesti. Hanke jatkuu vuonna 2026.

Liikenneväyläinvestoinnit

Liikenneväyläinvestointien määräraha hyväksytyn muutostalousarvion jälkeen oli 9 640 000 euroa, alkuperäisen talousarvion ollessa 11 540 000 euroa. Liikenneväyläinvestointien nettokulut olivat noin 9 125 000 euroa eli hyväksytty muutostalousarvio alittui noin 515 000 eurolla.

Vuonna 2025 euromääräisesti isoimmat liikenneväylähankkeet olivat Vaasantien-Pallotien valoliittymän ja ylikulkusillan rakentaminen, Oksasantien ja Leijatien kiertoliittymä sekä Vuorentaustan asemakaavan laajennus- ja muutostyöt. Osa hankkeista on siirtynyt eteenpäin mm. kaavavalituksista johtuen.

Yleisten alueiden investoinnit

Yleisten alueiden investointien määräraha oli 1 820 000 euroa. Määrärahasta käytettiin noin 1 545 000 euroa, joten yleisten alueiden määräraha alittui noin 275 000 eurolla. Siltatien koulun kenttien rakentaminen oli vuoden 2025 aikana euromääräisesti suurin yleisten alueiden hanke. Kentät valmistuivat vuoden 2025 aikana. Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston rakentaminen jatkuu vuosina 2026–2027. Vuoden aikana uusittiin Takamaan ja Mannin kaukalot. Hankkeiden toteuttaminen oli hyväksytyn MAPSTON mukaista.

Tekninen lautakunta

18.03.2026

Koneet ja kalusto

Kone- ja kalustoinvestointien määräraha oli 230 000 euroa. Summasta käytettiin noin 189 000 euroa. Määrärahalla hankittiin yksi traktorimönkijä ja neljä pakettiautoa. Hankinnat toteutettiin vuoden aikana hyväksytyn talousarvion ja suunnitelman mukaisesti.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Vt. Rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Liite:

Investointiraportti 2025

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä investointien toteuman vuodelta 2025 tiedoksi saaduksi
2. toimittaa sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

49**Riskienhallintaraportti**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

109/00.01.04.00/2024

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 39 § kohdan 7 mukaan kunnanhallituksen tulee huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut vuonna 2024 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta. Ohjeen mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä kunnanvaltuuston hyväksymien sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteiden pohjalta. Kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintatapojen tulee olla järjestelmällisiä ja dokumentoituja.

Ohjeen mukaan riskienhallinta on osa sisäistä valvontaa ja sen tavoitteena on saada kohtuullinen varmuus organisaation tavoitteiden saavuttamisesta sekä toiminnan jatkuvuudesta ja häiriöttömyydestä. Riskienhallinnalla tarkoitetaan järjestelmällisiä menettelyjä, joiden avulla tunnistetaan ja kuvataan kunnan toimintaan liittyviä riskejä, arvioidaan riskien merkitystä ja niiden toteutumisen todennäköisyyttä sekä määritellään toimintatavat riskien hallitsemiseksi, valvomiseksi ja säännönmukaiseksi raportoimiseksi. Kunnan riskienhallinnan tasoa ja riittävyttä tulee arvioida sekä varsinaiseen toimintaan, päätöksentekoon, investointeihin, rahoitukseen sekä vahinkoihin liittyvissä riskeissä. Riskit vaikuttavat toteutuessaan kunnan asemaan, talouteen, palvelukykyyn, työvoiman saatavuuteen ja yleiseen kilpailukykyyn asukkaista ja yrityksistä.

Osana kaupungin riskienhallintaprosessia osastot laativat vuosittain toimialaansa koskevan riskienhallintasuunnitelman, joka päivitetään Ylöjärven kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeistuksen mukaisesti. Lautakunnat vastaavat omalla toimialallaan riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä. Riskienhallinnasta raportoidaan lautakunnalle puolivuosisikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Ylöjärven kaupungissa on käytössä Granite -ERM kokonaisvaltainen riskienhallinta -ohjelmistotyökalu riskienhallintaan. Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimii kolme vastuualueita: hallinto ja kehittäminen, yhdyskuntatekniset palvelut ja toimitilat. Jokaiselle vastuualueelle on tehty järjestelmään oma riskienhallintasuunnitelma yhdessä henkilöstön kanssa. Yhdyskuntateknisten palvelujen sekä toimitilojen osalta suunnitelmat järjestelmään on tehty tehtäväalueittain toiminnan erilaisen luonteen vuoksi. Riskienhallintasuunnitelmat käydään vastuualueilla läpi puolivuositteittäin ja niihin tehdään tarpeelliset muutokset.

Talouspäällikkö selostaa kokouksessa tarkemmin riskienhallintaraportin sisältöä.

Tekninen lautakunta

18.03.2026

Riskienhallintaraportti on teknisen lautakunnan jäsenille nähtävänä kokouksessa sekä teknisessä keskuksessa.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä:

Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi,
Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyn mukaisena riskienhallintaraportin sekä esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

50**Katusuunnitelma; Teivon pysäkkipari**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

12/08.00.00/2026

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Ylöjärven Teivon kaupunginosaan sijoittuvan nykyisen Mikkolantien yhteyteen uusien pysäkkien katusuunnitelmaehdotus.

Suunnittelualueeseen kuuluu kahden uuden bussipysäkin suunnittelu nykyisen Mikkolantien pohjois- ja eteläpuolelle Teivon raviradan läheisyyteen. Pysäkit sijoittuvat Mikkolantiella välille Kaviokuja – Ravitie. Mikkolantielle on suunniteltu lisäksi pysäkkien välille keskisaarekkeellinen suojatie. Keskisaarekkeen leveys on 2,5 m ja suojatien leveys on 3,5 m. Kohteen rakennustyöt käynnistyvät keväällä 2026 siten, että pysäkit ovat valmiina sekä käytössä ennen elokuuta alkavia Teivon kuninkuusraveja.

Teivon pysäkkiparin katusuunnitelman kustannusarvio on 59 400 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 11. – 25.2.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 25.2.2026 klo 15 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus
Sijaintikartta
Kustannusarvio

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Teivon pysäkkiparin katusuunnitelman,
2. merkitä kustannusarvion tiedoksi.

Päätös:

51**Vuorentaustan matonpesupaikan lakkauttaminen**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

57/10.03.01.01/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Vuorentaustan matonpesupaikkaan Rinnetien lounaispuolella on kohdistunut vuosien mittaan usein ilkeävaltaa. Joissakin tapauksissa Vuorentaustan matonpesupaikalla on ilkeävalta johtuen saatu vesijohtovesi juoksemaan mm. viikonlopun ajan. Näistä on tullut kaupungille mm. vesimaksujen muodossa korvattavia vahinkoja.

Vuorentaustan matonpesupaikan toiminta perustuu Ylöjärven Vesi Oy:n vesijohtoverkoston kautta toimitettuun puhtaaseen veteen, minkä vuoksi käytöstä ja varsinkin ilkeävalta aiheutuu usein kustannuksia puhtaan veden hallitsemattoman juoksutuksen ja jätevesimaksujen muodossa. Matonpesupaikan vedenkulutuksen mittaus tulisi uusia ilkeävaltkestäväksi ja pakkasenkestäväksi. Samassa yhteydessä tulisi myös asentaa järjestelmä, joka estäisi hallitsemattoman veden juoksutuksen, mikäli esimerkiksi matonpesupaikan vesilaitteet vaurioituvat käyttökaudella. Pesukaudella käytettävä vesi on vesijohtoverkoston vettä ja siten myös varsin kylmää pesuvedeksi.

Vuorentaustan matonpesupaikkaan kohdistuvan ilkeävallan aiheuttamien kustannusten, ylläpidon haasteiden ja kylmän pesuveden vuoksi on päädytty esittämään, että Vuorentaustan matonpesupaikka lakkautettaisiin. Korvaavaa kapasiteettia järjestettäisiin ensisijaisesti Siivikkalan matonpesupaikalle, jonka kapasiteettia esitetään lisättäväksi ja sisällytettäväksi MAPSTO-asiakirjaan.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, ari.jokihaara@ylojarvi.fi, p. 050 384 8383

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että

1. Vuorentaustan matonpesupaikka lakkautetaan 2026 ja
2. matonpesupaikkojen kapasiteettia lisätään muualla kehittämällä seuraavina vuosina Siivikkalan Serlapuiston matonpesupaikkaa.

Päätös:

52**Kalustomäärärahan kohdennus, yhdyskuntatekniikka**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

96/02.02.02/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.11.2025 päättänyt teknisen lautakunnan kalustoinvestointeihin 200 000 €. Varatulla kalustomäärärahalla on hankittu suunnitellusti kaksi pakettiautoa, kaksi mönkijää ja leikkurit. Kaikki hankinnat on kilpailutettu. Kilpailutuksen jälkeen kalustomäärärahaa on käytetty suunnitelman mukaisiin hankintoihin yhteensä 160 202,81 €, alv 0 %. Käyttämättä on 39 797,19 €, alv 0 %.

Yhdyskuntarakentamisessa on käytössä kolme kappaletta mittauskalustoja, joissa kaikissa on myös satelliittimittausmahdollisuus. Nykyinen GNSS-vastaanotin-kalusto on noin 10 vuotta vanhaa. Uusissa vastaanottimissa on uusina ominaisuuksina mm. ilman kalibrointia toimiva IMU-teknologiaan perustuva kallistuskompensaattori, jolloin vastaanottimella voidaan työskennellä aina noin 40 asteen kallistuskulmaan saakka. Ominaisuus helpottaa merkittävästi mm. vesihuolto-osien vesijuoksujen kartoitustyötä. Uudemmat vastaanottimet myös paikantuvat cm-luokan paikannukseen luotettavammin ja nopeammin peitteisessä maastossa, josta on merkittävää hyötyä muun muassa työmaiden puidenpoiston ja työalueen rajoja merkittäessä peitteisessä maastossa.

Yhden uuden nykyaikaisen olemassa olevaan kaluston kanssa yhteensopivan GNSS-vastaanottimen hinta on 21 530 €, alv 0 %. Vastaanotin on täysin yhteensopiva käytössä olevan muun mittauskaluston ja maastotietokoneen kanssa, jolloin sen ominaisuudet voidaan hyödyntää täysimääräisesti. Kokonaisuus ja saavutettavat hyödyt huomioiden esitetään, että säästyneestä kalustomäärärahasta kohdennetaan yhden uuden GNSS-vastaanottimen hankintaan 21 530 €, alv 0 %.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, ari.jokihaara@ylojarvi.fi, p. 050 384 8383,
Työmaapäällikkö Jari Luoma, jari.luoma@ylojarvi.fi, p. 040 133 4815

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää kohdentaa säästyneestä kalustomäärärahasta 21 530,00 euroa GNSS-vastaanottimen hankintaan.

Päätös:

53**Kohdentamattomien määrärahojen kohdentaminen, yleiset alueet**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

118/02.02.02/2026

Valmistelija:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Seloste ja perustelut:	Kaupunginvaltuusto on kaupungin talousarviokokouksessaan myöntänyt yleisten alueiden kohdentamattomaan investointimäärärahaan 30 000 euroa vuodelle 2026. Hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää yhdyskuntateknisten investointihankkeiden toteuttamisesta. Yleisten alueiden kohdentamattomasta määrarahasta ei ole vuonna 2026 tehty vielä kohdennuksia. Kurun Hevossaaren laavu paloi vuonna 2025 koulujen päättäjäisviikonloppuna. Uusi laavu on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 aikana. Uudelle laavulle on tarkoitus tehdä tasainen perustus ja sijoittaa laavulla käytettävät polttopuut hieman erilleen uudesta laavusta. Kustannuksia arvioidaan kertyvän yli 10 000 euroa, minkä vuoksi esitetään Kurun Hevossaaren laavulle perustettavaksi projekti- ja kohdenumero sekä kohdennettavaksi määräraha. Hevossaaren laavun toteutuksessa varaudutaan sekä omana työnä tehtäviin töihin että ostopalveluhankintaan.
Toimivalta:	Hallintosääntö § 118
Lisätietoja päätöksestä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Esittelijä:	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus:	Tekninen lautakunta päättää kohdentaa yleisten alueiden kohdentamattomasta määrarahasta projektilta 9700 uusille Hevossaaren laavua varten perustettaville projekti- ja kohdenumeroille yhteensä 14 000 euroa.
Päätös:	

54**Hankintapäätös, Mastontien kiertoliittymien 2 kpl reunakivityöt ja kiviladontatyöt**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

41/02.08.00/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki / yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut Vuorentaustan asemakaavan pohjoisen muutos- ja laajennusalueen kahden kiertoliittymän reunakivi ja kiviladontatyöt.

Hankinta on kilpailutettu avoimena hankintana julkisten hankintojen Hilma - palvelussa. Tarjousten määräaika oli 6.3.2026 klo 12. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnöstä kysymyksiä 20.2.2026 klo 12 mennessä. Tilaaaja on vastannut kysymyksiin 25.2.2026 klo 16 mennessä. Kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä, mutta EU-kynnysarvon alittava rakennusurakan hankinta.

Tarjousten määräaikaan mennessä saapui yhteensä seitsemän tarjousta. Tarjouksen jättivät Artkivi Oy, Pirkan ympäristöpalvelut Oy, Tampereen Puutarha-Center Oy, Terrawise Oy, Turtolan Kaivin Oy, Veisu-Tekniikka Oy ja VRJ Länsi-Suomi Oy.

Tarjoukset avattiin 9.3.2026. Tarjouksen avauksessa olivat läsnä työmaapäällikkö Jari Luoma, maarakennusmestari Pekka Toiviainen, rakennusmestari Vesa Toivonen, yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara ja projektisihteeri Kira Majuri. Tarjoajat eivät olleet läsnä tarjousten avaustilaisuudessa.

Hankintalain mukaan tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena oli tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista edullisin kokonaishinta. Kokonaistaloudellinen edullisuus on huomioitu tarjouspyynnössä soveltuvuusvaatimuksina. Tarjoajan oli liitettävä tarjoukseensa asiakirjat selvityksenä yrityksen ja vastuuhenkilöiden pätevyydestä. Vaatimuksina oli, että urakoitsijalla tulee olla työmaalle nimettynä päätoiminen/kokopäiväinen vastaava työnjohtaja, joka on vähintään rakennusalan teknikkotutkinnon suorittanut vastuullisista työmaista kokemusta omaava henkilö, jolla on kokemusta vastaavana työnjohtajana infra-rakentamisesta vähintään 5 vuotta ja kokemukseen sisältyy vähintään kolme urakkasummaltaan yli 250 000 euron infrarakennusurakkaa, jotka ovat sisältäneet katu ympäristön pintarakenteita kuten reunakivien ja muiden kiveysten toteuttamista. Toisena vaatimuksena oli, että urakoitsijalla on osoittaa olevan kolmannen osapuolen varmentama laadunhallintajärjestelmä kuten RALA-sertifikaatti tai muu vastaava tähän urakkaan soveltuva ISO 9001 laatu-sertifikaatti.

Tarjoajista Artkivi Oy ja Tampereen Puutarha-Center Oy eivät toimittaneet osoitusta, että yrityksellä olisi kolmannen osapuolen varmentama laadunhallintajärjestelmä, minkä vuoksi Artkivi Oy:n ja Tampereen Puutarha-Center Oy:n tarjoukset eivät täyttäneet tältä osin tarjouspyynnön vaatimuksia.

Tekninen lautakunta

18.03.2026

Tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävistä tarjouksista edullisimman tarjouksen jätti Terrawise Oy, kokonaishinnaltaan 264 200,00 euroa alv 0 %.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liite: Tarjouspyyntö

Oheismateriaalit: Tarjous Artkivi Oy
Tarjous Pirkan Ympäristöpalvelut Oy
Tarjous Tampereen Puutarha-Center Oy
Tarjous Terrawise Oy
Tarjous Turtolan Kaivin Oy
Tarjous Veisu-Tekniikka Oy
Tarjous VRJ Länsi-Suomi Oy
Vertailutaulukko

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hylätä Artkivi Oy:n ja Tampereen Puutarha-Center Oy:n tarjoukset selosteosan mukaisin perustein ja
2. valita Mastontien kahden kiertoliittymän reunakivi- ja kiviladontatöiden urakoitsijaksi tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävistä tarjouksista edullisimman tarjouksen tehneen Terrawise Oy:n kokonaishinnalla 264 200,00 euroa, alv 0 %.

Päätös:

55**Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaavan muutos / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

45/10.02.03/2025

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa Velodromin alueen asemakaavamuutoksesta. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Asemakaava sijaitsee Ylöjärven Teivossa, Teivon raviradan eteläpuolella. Tarkastelualueita rajaavat lännessä Mikkolantie ja idästä Teivaalanharju ja sen virkistysreitit. Mikkolantien varsi on melko tasaista mutta maasto nousee jyrkästi harjulle. Etelän puolelta alue rajautuu Ylöjärven ja Tampereen kuntarajaan, jossa Tampereen puolella lähimpänä sijaitsee Lamminpään pientalovaltainen asuinalue. Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 5,5 hehtaaria.

Suunnittelualue on rakentamatonta. Alueella sijaitsee Ravikeskuksen pääportti. Suurimmalta osaltaan sorapintainen alue toimii nykytilassaan pääasiallisesti ravitapahtumien ja harjun käyttäjien pysäköintialueena. Suunnittelualueen eteläosassa on sijainnut ratapyöräilyyn tarkoitettu velodromirata, joka on purettu jo yli kymmenen vuotta sitten. Velodromi rakennettiin 1970-luvulla. Viimeinen isompi tapahtuma siellä on järjestetty vuonna 2003, kun Teivon Velodromilla järjestettiin ratapyöräilyn SM-kilpailut.

Ravitien molempia puolia tullaan kaavoittamaan urbaanimmaksi alakeskukseksi. Kaikista Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan uudelleen kaavoitettavista alueista Teivonportin alue tulee olemaan kaupunkimaisin ja alueen keskus. Teivonporttiin on asuntojen lisäksi tulossa liikekiinteistöjä ja mahdollisesti isompi kaupanalan toimija pysäköintitalon yhteyteen.

Asemakaavan muutoksella muodostuu asumiseen osoitettuja korttelialueita (AK), koulun alue (YO), katualueita sekä lähivirkistysalueita (VL). Asemakaavassa on osoitettu autopaikkojen korttelialueet LPA-1 ja LPA-2. Kaavaluonnoksessa merkinnän LPA-1 alue on varattu sekä asuinkerrostalojen, että koulun henkilökunnan pysäköintiä varten. LPA-2 alue on taas varattu lyhyempi aikaista pysäköintiä varten, pääasiassa harjun virkistäytyjille varattua pysäköintiä, niin ettei siitä muodostu alueen asukkaiden pysäköinti aluetta. Harjun kuntoiluportaat säilyvät nykyisellä sijainnillaan. Velodromintien linjausta on muutettu siten, että se kääntyy Mikkolantielle Velodrominaukion kautta.

Uudet asuinkerrostalot on pyritty ensisijaisesti sijoittamaan niille alueille, mitkä toimivat jo nykyisellään harjun virkistäytyjien ja ravikeskuksen tapahtumien kävijöiden pysäköintialueina tai ovat sora- tai asvalttipintaisia. Asuinkerrostalojen kerrosluvut vaihtelevat neljästä kuuteen kerrokseen, niin että korkein kerrostalo on koulun viereinen rakennus, ja kerrosluvut madaltuvat Lamminpään pientalopainotteista asuinalueita kohti.

Tekninen lautakunta

18.03.2026

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa
asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

56**Kivikkotien asemakaavan muutos, ehdotusvaihe / Teknisen lautakunnan lausunto**

Tekninen lautakunta 18.03.2026

364/10.02.03/2024

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin kaavoitus on pyytänyt lausuntoa Kivikkotien asemakaavan muutoksesta. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa. Tarkastelualueita rajaavat koillisessa Mikkolantien ja Vaasantien liikennealueet, luoteessa nykyinen Kirkonseudun asemakaava ja asemakaavan muutos Mäkkylänrinteen alueella (hyväksytty 16.6.2005). Lounaassa tarkastelualueita rajaa laajassa virkistyskäytössä oleva Teivaalanharju. Kaakossa alue rajautuu asema-kaavoittamattomaan Teivaalanharjun virkistysalueisiin. Teivon tallialue rajautuu kaakkoisnurkasta Mäkkylänrinteen asemakaava-alueeseen mutta itse ravigrata sijaitsee noin vajaan 400 m etäisyydellä kaava-alueesta.

Kivikkotien asemakaavan muutoksen asemakaavoituksen tavoitteena on ajantasaistaa asumiseen asemakaavoitetut mutta toteutumatta jääneet korttelialueet huomioiden alueen sijainnin ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varren mahdollistama maankäyttöpotentiaali ja asuinkorttelialueiden myöhempi laajeneminen kohti kaakkoa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 236 ja 702 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet. Koko kaava-alueen pinta-ala on noin 3,4 ha, josta asuinkortteleita on noin 2,5 ha ja virkistysalueita noin 0,7 ha. Asumiseen osoitettujen korttelialueiden yhteenlaskettu kerrosala on VE1/VE2 esitettyinä noin 15 650–18 150 kem². Asemakaava osoittaa korttelialueita asuinkerrostalojen (AK) sekä kytkettyjen asuinrakennusten (A) rakentamiseksi. Kivikkotien asemakaavan muutos osoittaa Mäkkylänrinteen jo rakentuneen asuinalueen jatkeeksi nykyistä asemakaavaa tehokkaamman, perheasuntoja tukevan ja eri asuinmuotojen sekoittuneen asuinalueen kaavaversioiden mukaan noin 300–400 asukkaalle. Mäkkylänrinteen alueen rakentamisessa on erityisesti huomioitavina asioina melu, pohjaveden suojeleminen sekä Teivaalanharju rinteineen.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Liitteet: Asemakaavaehdotus
Asemakaavaselostus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta

18.03.2026

Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Kivikkotien asemakaavaehdotuksesta.

Päätös:

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 209

10.12.2025
18.03.2026

57**Rakennuspäällikön viran täyttäminen**

Tekninen lautakunta 10.12.2025 § 209
523/01.01.01/2025

Valmistelija: Tekniikka- ja ympäristöosasto, kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Rakennuspäällikön vakanssin (18215143) vakituinen viranhaltija on irtisanoutunut virasta 8.10.2025 siirtyen kaupunkirakennejohtajan virkaan.

Rakennuspäällikön tehtävä on vastuualuepäällikön tehtävä. Hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan tekninen lautakunta päättää viran auki julistamisesta ja viran täyttämisestä julkisen hakuprosessin jälkeen. Valintaprosessissa käytetään tukena rekrytointikonsulttia ja tarvittaessa soveltuvuusarviointia.

Toimitilat -vastuualueen pääasiallisimmat tehtävät ja palvelut liittyvät mm. kaupungin kiinteistöjen rakennuttamiseen ja kunnossapitoon sekä isännöintiin. Toimitilat -vastuualue huolehtii myös kaupungin ruoka- ja siivouspalveluiden, kiinteistönhoidon ja kiinteistöjen ylläpidon järjestämisestä. Vastuualueella työskentelee noin 180 henkilöä. Toimitilat -vastuualueen talonrakennusinvestoinnit vuonna 2026 ovat noin 11,5 miljoonaa euroa.

Rakennuspäällikön pääasiallisina tehtävinä ovat:

- johtaa toimitilat -vastuualuetta budjettivastuullisesti
- vastaa toimitilat -vastuualueen esihenkilö- ja henkilöstöasioista
- vastaa kaupungin talonrakennuksen investointihankkeiden suunnitteluttamisesta, toteutuksesta ja toteutuksen valvonnasta myönnettyjen määrärahojen ja määriteltyjen aikataulujen mukaisesti
- vastaa tilojen yllä- ja kunnossapitoon sekä ruoka- ja siivouspalveluihin liittyvien toimien kehittämisestä, johtamisesta ja hallinnasta
- toimii kaupungin hankekohtaisten sisäilmatyöryhmien vetäjänä
- toimii teknisen lautakunnan esittelijänä oman vastuualueensa asioissa
- toimii tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän jäsenenä
- huolehtii osaston käyttö- ja toimintasuunnitelman jalkauttamisesta toimitilat -vastuualueelle

Rakennuspäällikön viran kelpoisuusehtoina ovat:

- teknisen alan korkeakoulututkinto tai aikaisempi vastaava teknisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto,
- vähintään viiden vuoden työkokemus vaativien talonrakennushankkeiden johtamisesta
- vähintään viiden vuoden kokemus esihenkilötehtävistä

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 209

10.12.2025
18.03.2026

- hyvä suomen kielen taito

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja,
- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja,
- hyviä, viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- usean vuoden työkokemusta sisäilmaprosessien läpiviennistä vastuullisessa roolissa.

Viran täytössä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 64

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi
Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Oheismateriaali:

Luonnos hakuilmoituksesta (esitellään kokouksessa)

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää,

1. julistaa rakennuspäällikön vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:

- teknisen alan korkeakoulututkinto tai aikaisempi vastaava teknisessä oppilaitoksessa suoritettu tutkinto,
- vähintään viiden vuoden työkokemus vaativien talonrakennushankkeiden johtamisesta,
- vähintään viiden vuoden kokemus esihenkilötehtävistä ja
- hyvä suomen kielen taito

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja,
- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja, hyviä, viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- usean vuoden työkokemusta sisäilmaprosessien läpiviennistä vastuullisessa roolissa.

2. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan kaksi teknisen lautakunnan jäsentä, kaupunkirakennejohtaja, henkilöstöjohtaja ja tekniikka- ja ympäristöosaston talouspäälikkö sekä hallintosihteeri (haastatteluryhmän sihteeri).

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 209

10.12.2025
18.03.2026

3. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös:

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta.

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotusta lisäämällä 1. kohtaan kelpoisuusehtoihin:

- viranhoito edellyttää myös voimassa olevaa B-ajokorttia.

Keskustelun kuluessa kohtaan 2. haastatteluryhmän nimeämiseen teknisen lautakunnan jäsenten osalta tehtiin seuraavat esitykset:

Timo Halttula esitti Markus Silfverbergiä.

Tomi Saaristo esitti Elina Sieppiä.

Pekka Kuisma esitti Suvi Mäkelää.

Esittelijä teki muutosesityksen päätöskohtaan 2. niin, että haastatteluryhmään nimetään kolme teknisen lautakunnan jäsentä.

Tekninen lautakunta päätti kohdassa 3. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen kokouksessa tehdyillä muutoksilla.

Tekninen lautakunta 18.03.2026 § 57
523/01.01.01/2025

Valmistelija:

Tekniikka- ja ympäristöosasto, kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut:

Rakennuspäällikön virka oli haettavana 15.12.2025 – 18.1.2026. Hakuilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla, Kuntarekry.fi – ja Työmarkkinatori.fi - sivustoilla ja Aamulehdessä su 4.1.2026.

Hakemuksia rakennuspäällikön virkaan saapui määräaikaan mennessä yhteensä yhdeksän (9). Haastatteluryhmä kävi hakemukset läpi, päätettiin jatkotoimenpiteistä ja valittiin virkaan haastateltavat. Haastatteluihin kutsuttiin neljä (4) hakijaa perusteena koulutus ja työkokemus ja näistä tehty ansiovertailu.

Haastatteluiden ja ansiovertailun perusteella ulkopuoliseen henkilöarviointiin lähetettiin kolme (3) hakijaa huomioiden koulutus, työkokemus, ennakkotehtävä ja haastattelusta saatu kokonaisvaikutelma.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 209

10.12.2025
18.03.2026

Hakemusten, haastatteluiden, ennakkotehtävän, ansiovertailun ja henkilöarvioinnin perusteella sekä harkiten asiaa kokonaisuudessaan suhteessa rakennuspäällikön tehtävään haastatteluryhmä päätti yksimielisesti esittää tekniselle lautakunnalle, että XX XX valittaisiin rakennuspäällikön virkaan.

Kokonaisarviossa on otettu huomioon koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi viranhoidon kannalta merkitykselliset henkilökohtaiset edellytykset. Niiden osalta arviointi perustuu hakemusten ja haastattelujen sekä ennakkotehtävän perusteella saatuun käsitykseen sekä ulkopuolisen suorittamaan henkilöarviointiin.

Valittavaa koskevassa arvioinnissa on otettu huomioon tasa-arvolain ja yhdenvertaisuuslain säännökset sekä kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 12 §:n syrjäntäkielto ja Suomen perustuslaissa säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin.

Hakemukset, haastatteluryhmän muistiot, hakijoiden ansiovertailu ja henkilöarviointien tulokset sisältävät viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin kohtien 29 ja 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja.

Rakennuspäällikön valinnasta päättää tekninen lautakunta (hallintosääntö § 66).

Liite:

- Viranhakuilmoitus

Oheismateriaali

- Haastatteluryhmän muistiot, jotka sisältävät liitteinä virkaa hakeneiden hakemukset (asiakirjat sisältävät laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 32 nojalla salassa pidettäviä tietoja), hakijoiden ansiovertailu sekä henkilöarviointien tulokset (salassa pidettävät, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 1999/621 24 §:n 1 momentin kohta 29).

Oheismateriaali on nähtävillä teknisen lautakunnan kokouksessa.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 66

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: