

Teknisen lautakunnan toimintakertomus ja toimintasuunnitelman toteutuminen vuodelta 2025

Tekninen lautakunta 18.03.2026

94/02.02.02/2026

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 113 § mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöksen kokouksessaan 30.3.2026. Lautakuntien tulee käsitellä oman toimialueensa toimintakertomus ennen kaupunginhallituksen käsittelyä. Toimialojen sitovuustaso on kaupunginvaltuustoon nähden lautakuntataso.

Kaupungin hallintosäännön 118 § toisen momentin kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on mm. hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat. Lisäksi tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan hallintosäännön 118 § toisen momentin kohdan 10 mukaisesti.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisuudessa toimii kolme vastuualueetta: hallinto ja kehittäminen, yhdyskuntatekniset palvelut sekä toimitilat.

Vuonna 2025 teknisen lautakunnan alaisen käyttötalouden toimintatuotot kokonaisuutena olivat noin 39 546 000 euroa. Toteuma oli noin 313 000 euroa hyväksyttyä muutostalousarviota parempi. Toimintatuotot kasvoivat edellisvuodesta lähes 272 000 euroa. Toimintakulut jäivät lähes 925 000 euroa alle hyväksytyn muutostalousarvion toteuman ollessa noin 35 512 000 euroa. Toimintakulut kasvoivat noin 514 000 euroa vuodesta 2024. Toimintakate eli toimintatuottojen ja -kulujen erotus oli 1 240 000 euroa budjetoitua parempi.

Talousarviokäsittelyn yhteydessä teknisen lautakunnan alaiselle toiminnalle on asetettu strategian toteutumista tukevia toiminnallisia tavoitteita. Näiden toteutumisesta on raportoitu strategiakärjittäin ja tavoitteittain liikennevalokoodilla. Talonrakennusinvestointien ja liikenneväyläinvestointien osalta investointikohteet ovat pääosin toteutuneet suunnitellussa aikataulussa ja laajuudessa.

Rakennuskannan salkutus on tehty ja korjausvelkaselvitykset on päivitetty sisältäen korjausvelan kehittymisen simuloinnit. Viljakkalan, Kurun sekä Ylöjärven kirkonseudun metsäsuunnitelmien yhdistäminen, päivittäminen ja toteuttaminen on edennyt sovitun aikataulun mukaisesti. Kiinteistöjen lämmitystapamuutoksia öljylämmitteisissä kiinteistöissä on tehty teknisen lautakunnan päätösten mukaisesti.

Joukkoliikenteen osalta ratikan liityntälinjat 22 ja 81 otettiin käyttöön 7.1.2025 Lentävänniemen raitiotieliikenteen käynnistyessä. Sähköautojen latauspisteiden osalta rakentamista on jatkettu vuonna 2025 suunnitelman mukaisesti.

Vuoden aikana on toteutettu yhdyskuntateknisten palveluiden kyselytutkimus. Asukkaita on osallistettu yleisten alueiden rakennuskäyttö- ja hoitosuunnitelmien laadinnassa suunnitelmien nähtävilläolojen mukaisesti

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Joukkoliikenteen matkustajamäärät kasvoivat Ylöjärvellä reilut 12 % verrattuna edelliseen vuoteen. Vaasantien-Pallotien liittymän avaaminen mahdollistaa bussilinjan 82 reittimuutoksen, josta päätettiin vuoden lopulla. Lielähti-Ylöjärvi - raitiotien hankesuunnitelmatyö kilpailutettiin keväällä ja työ käynnistyi syksyllä 2025. Lielähti-Lakiala -kaksoisraiteen yleissuunnitelma valmistui ja oli nähtävillä alkukesästä 2025. Ylöjärven lähijunaseisakkeen esisuunnittelu käynnistyi syksyllä 2025 MAL -sopimuksen mukaisesti.

Ylöjärven kaupungin maksuosuus Nysse -liikenteestä toteutui 336 000 euroa ennakoitua suurempana johtuen palvelutason parantumisesta sekä linjan 81 ennakoitua pienemmästä matkustajamäärästä.

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät talousarvion saadun valtionavustuksen (98 000 euroa) myötä. Toimintakulut ylittivät kokonaisuutena talousarvion noin 59 000 eurolla.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Vastuualueen toimintatuotot ylittivät hyväksytyn muutostalousarvion lähes 297 000 eurolla. Toimintakulut toteutuivat kokonaisuutena lähes budjetoidusti, sillä toimintakulut alittivat talousarvion noin 111 000 eurolla. Lauhan talven myötä saatiin kustannussäästöjä alueiden kunnossapitokustannuksissa, myös ostetut asiantuntijapalvelut alittivat budjetoidun.

Uusien alueiden kaavoittamisen ja tonttitarjonnan edellyttämä katujen uudisrakentaminen sekä liikenneväylien ja yleisten alueiden kunnossapito ja peruskorjaus ovat keskeinen osa vastuualueen toimintaa. Toimintaympäristössä ei vuoden aikana tapahtunut ulkoisia muutoksia, jotka olisivat vaikuttaneet olennaisesti tehtäväalueiden toimintaan. Vastuualueen toimintaa ohjaa suurimmaksi osaksi MAPSTO -asiakirja.

Toimitilat

Vastuualueen toimintatuotot toteutuivat lähes budjetoidusti jääden noin 87 000 euroa hyväksytystä talousarviosta. Sisäilmatutkimukset ja -korjaukset, rakennusten kunnossapito, rakennusmateriaalihankinnat sekä ruokakuljetusten kustannukset ja elintarvikekustannukset ylittivät hyväksytyn muutostalousarvion. Lauhan talven ansiosta saatiin kustannussäästöjä kaukolämmön, lämmityksen, sähkön ja alueiden kunnossapidon osalta, joten kokonaisuutena vastuualueen toimintakulut alittivat hyväksytyn muutostalousarvion noin 872 000 eurolla.

Sote -kiinteistöjen vuokraus hyvinvointialueelle jatkui vuonna 2025. Kiinteistöjen lämmitystapamuutokset on saatu pääosin tehtyä. Näistä viimeisimpänä Mutalan koulun öljylämmityksen muutos pellettilämmitykseen ostoenergiana ja Kurun koulun alueen siirtyminen kaukolämpöön, joka tuotetaan metsähakkeella.

Karhen koulu ja Kultakylän päiväkoti on lakkautettu 1.8.2025 alkaen. Kurun yhtenäiskoulu on valmistunut 30.11.2025 ja Vahannan uusi päiväkoti on otettu käyttöön syyskuussa 2025. Kirsi Kunnaksen päiväkoti on valmistunut 12.12.2025 ja otetaan käyttöön maaliskuun alussa 2026.

Toimivalta:

Hallintosääntö 118 §

Lisätietoja päätöksestä:

Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
Talouspäälikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Liitteet:

Strategian toteutumista tukevat toiminnalliset tavoitteet
Hallinto ja kehittäminen, vastuualueen kuvaus
Yhdyskuntatekniset palvelut, vastuualueen kuvaus
Toimitilat, vastuualueen kuvaus
Tuloslaskelma 2025, tekninen lautakunta

Esittelijä:

Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä esitetyt taloudelliset ja toiminnalliset selvitykset sekä esittää ne kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: